

Создано: 22.09.2025 в 09:22

Обновлено: 18.12.2025 в 17:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 150/2**

**5 970 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,  
150/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

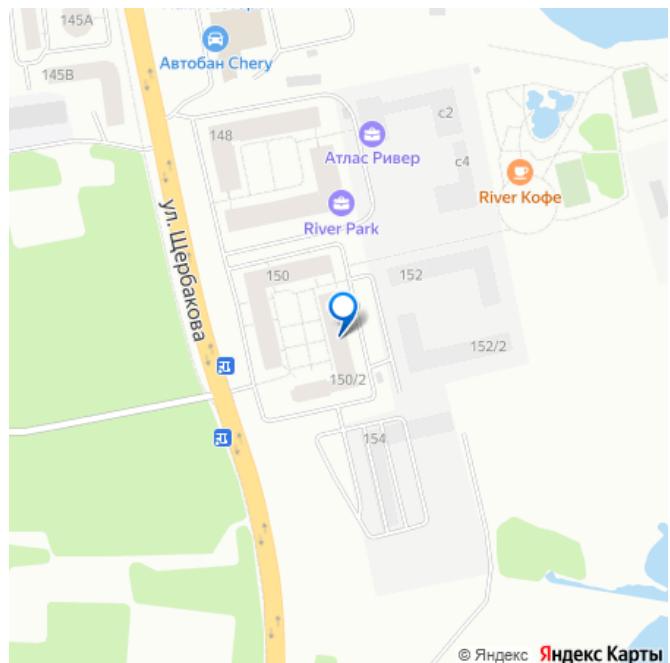
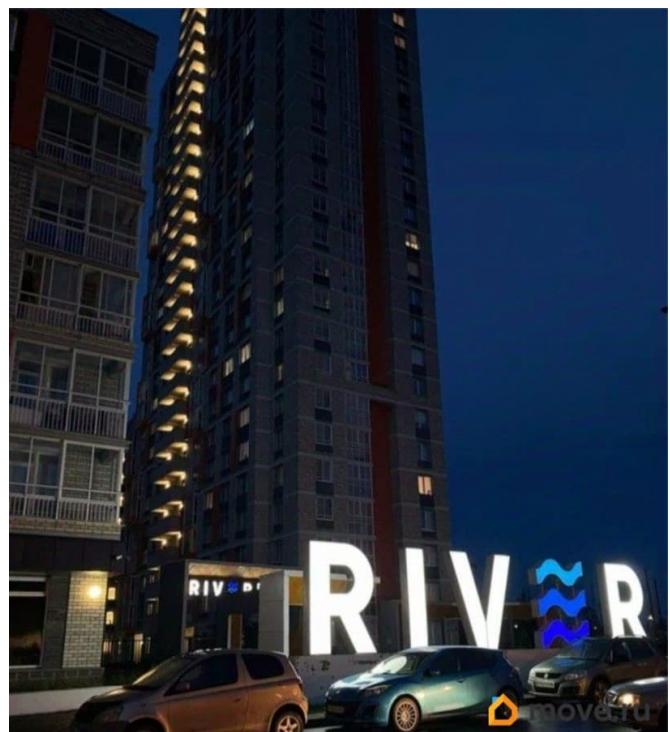
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867282>

05

**Екатерина Ивановна, Регион-Маркет**

**79827020861**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

лифт

### **Описание**

Продаётся уютная большая евродвушка, площадью 39.9 квадратных метров в новом монолитном доме 2021 года постройки, расположенному в микрорайоне Уктус города Екатеринбурга. Квартира продается в чистой продаже. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Квартира расположена на 2 этаже 25-этажного дома и порадует вас качественным дизайнерским ремонтом.

Кухня предоставляет достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Кухонный гарнитур+ LG холодильник (последний модели) остаются в подарок новому жильцу. Также остается стенка - горка , европейская стиральная машинка.

Остальная мебель и техника по договоренности. В спальне имеется большая оборудованная гардеробная (оборудование в гардеробной так же остается новому жильцу в подарок). К вашим услугам также

предоставляется очень большая лоджия, с панорамным остеклением, где можно наслаждаться видом на фонтан ( в подарок остается подвесное кресло качель). В общем в квартиру можно заехать и жить.

Особенностью данного жилья является

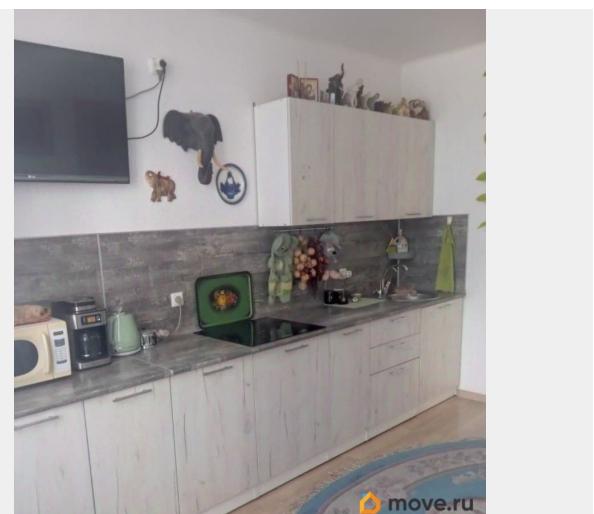
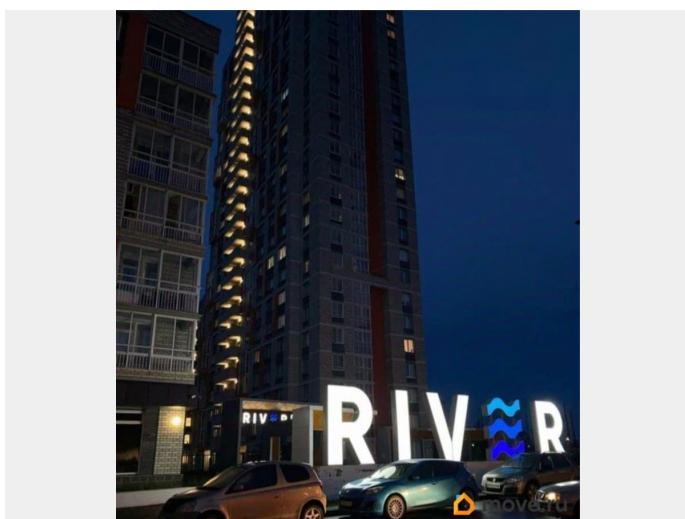
высокий уровень комфорта и безопасности.

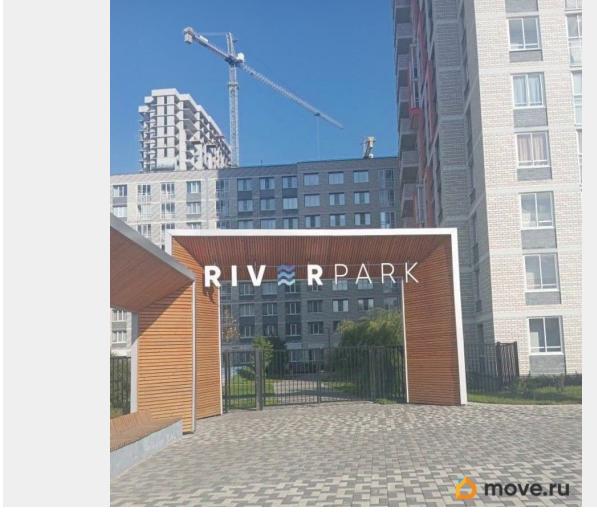
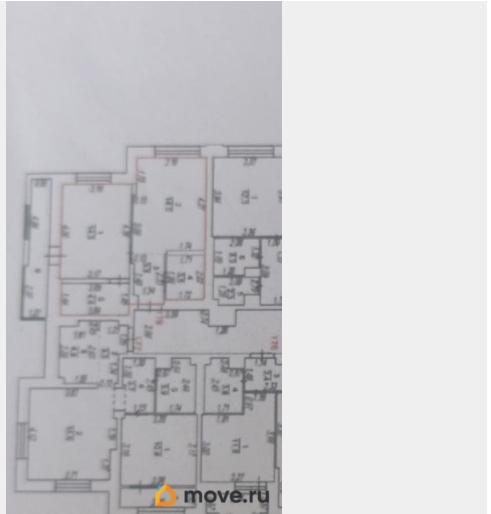
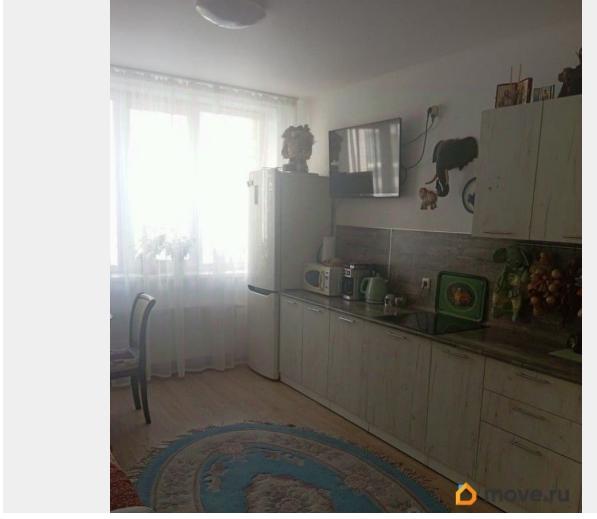
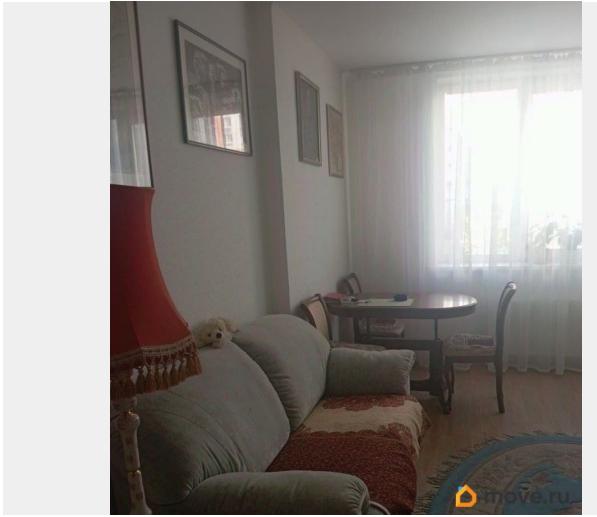
Для жителей предусмотрены: колясочная, рекреационная зона где можно присесть на мягкий диванчик и попить кофе, во дворе находятся детская и спортивная площадки.

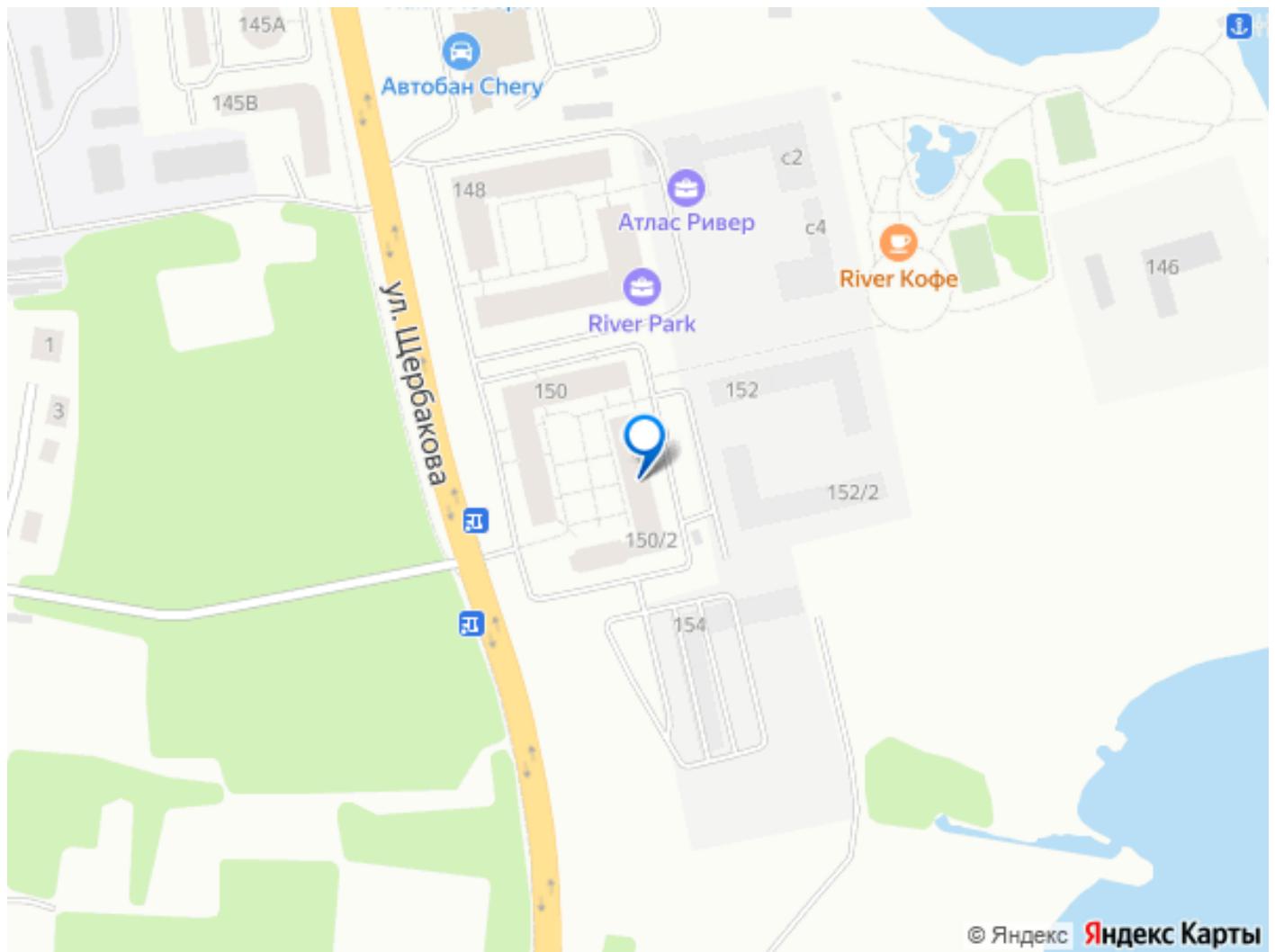
Парковка представлена во дворе, подземной, охраняемой и оборудованной шлагбаумом территорией. Безопасность жильцов обеспечивает консьерж, видео наблюдением, закрытая территория и кодовая дверь.

Система умный дом. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр, парк с песчаным пляжем, беседки для отдыха с мангалами, фитнес-клуб, больницы, аптеки. Рядом расположены кафе и рестораны, такие как River кофе и кофейня, а также магазины продуктов, включая сеть «Красное&Белое». Остановочный комплекс в шаговой доступности. До метро 10 мин.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное проживание в новом современном доме с прекрасно организованной внутренней территорией и всеми необходимыми удобствами для качественной жизни. ID объекта в нашей базе: 6619







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России