

Создано: 17.12.2025 в 18:18

Обновлено: 17.12.2025 в 17:00

7 459 001 ₽

Округ

Екатеринбург, Кировский район

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

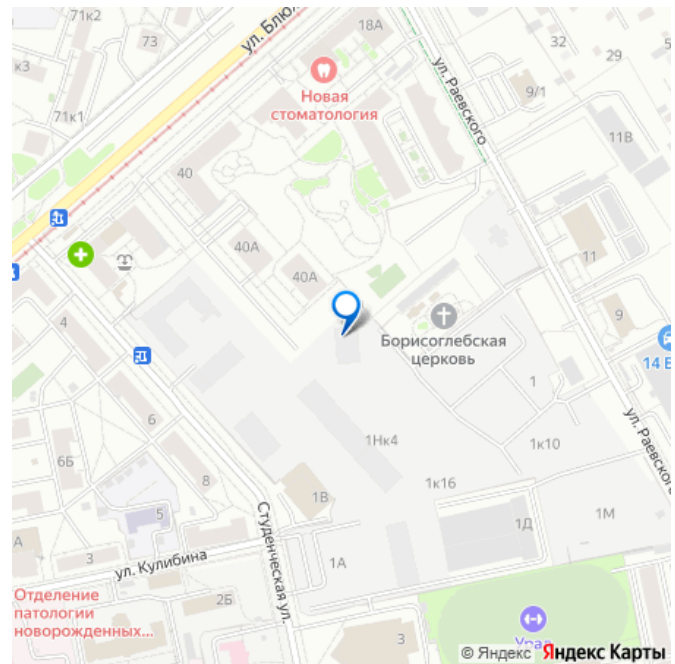
## Описание

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287500385

Стройтек, Стройтек

79945090829

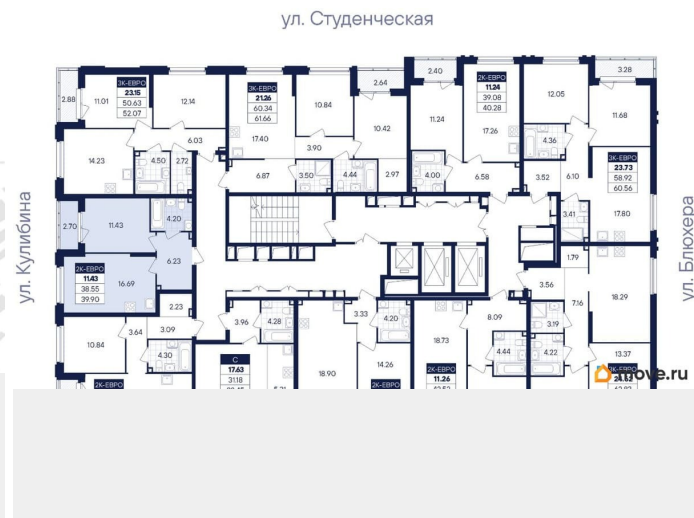
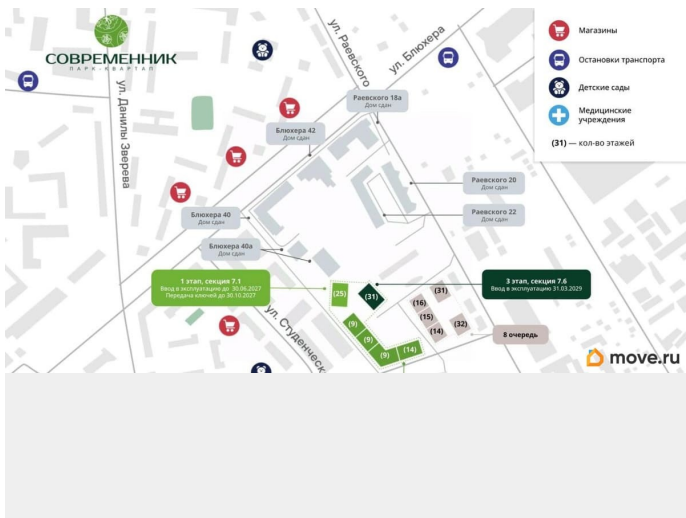
для заметок



Время жить счастливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап седьмой очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KСАР Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Антверпена и других городов Европы. Технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега и кафе. В квартале уже работают супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и университеты помогут расправить крылья новым поколениям, а детские сады станут заботливой средой в начале пути. Кстати, на территории квартала спроектирован муниципальный детский сад на 200 мест. Выходите во двор Гуляйте по зелёным аллеям или устройтесь с книгой в гамаке. Займитесь воркаутом, футболом, баскетболом или пинг-понгом. Проводите семейные праздники под крытым амфитеатром или отправьте детей играть на

насыщенный плейхаб. Мы всё предусмотрели. На закрытой территории без машин и посторонних спокойно и безопасно. Видеонаблюдение и освещение добавляют ещё больше уверенности. Впечатляющая доминанта у домов 7 очереди — новый гостевой центр: камерное пространство под навесом-перголой с озеленением и скамейками, чтобы встречать друзей. Ваша зона комфорта Стильное лобби Современника мы выполним в эстетике contemporary: минимализм, сочетание дерева со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала, витражи. Обстановка из мягкой мебели, растений и книг. Двери из холла выходят на обе стороны. Внутри — комната для колясок и самокатов. На -1 этаже подземный паркинг с 201 машино-местом, куда легко попасть на лифте прямо с вашего этажа. Здесь же можно приобрести одну из 67 кладовых, чтобы хранить сезонный инвентарь.

СТРОЙТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом с привилегиями Первый этап — секция 7.1, башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19 уникальных планировках от студий до 3-комнатных, в классических и евро-вариантах. Просторные кухни-гостиные, гардеробные и окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В Современнике улучшенный стандарт отделки «Комфорт +». Помимо комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять температуру, прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.



**СТРОИТЭК**

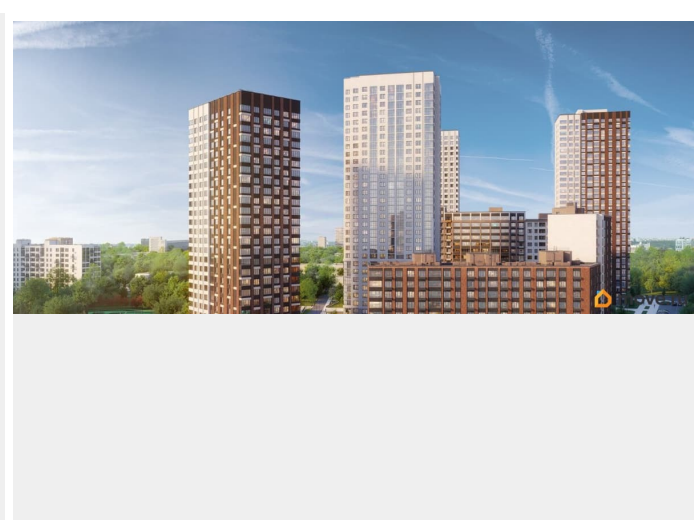
Ввод в эксплуатацию  
до 30.06.2027

Передача ключей  
до 30.10.2027

- Екатеринбург,  
Втузгородок,  
ул. Блюхера
- 7 очередь  
(1 этап строительства)
- Собственный  
парк во дворе  
площадью 1 гектар —  
больше одного  
футбольного поля

ул. Студенческая

ул. Кулибина ул. Блюхера



**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию  
до 30.06.2027

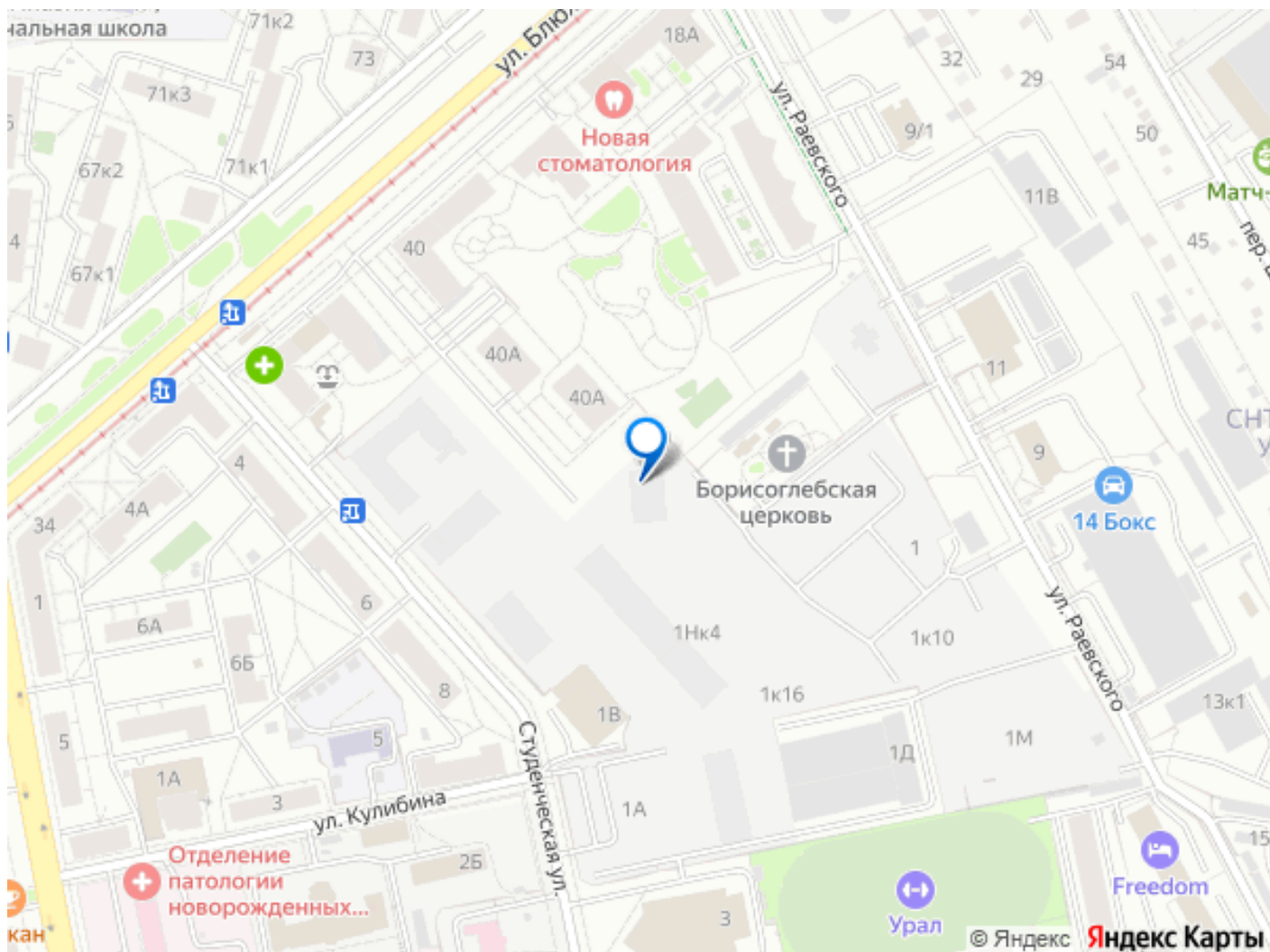
Передача ключей  
до 30.10.2027

- 24/7 охрана и  
видеонаблюдение
- Дизайн холлов  
в стиле контемпорари —  
сочетает спокойные цвета  
и изысканность
- Мягкая зона ожидания  
в холле с журнальными  
столиками и декором
- Чистовая отделка  
«Комфорт»

ул. Студенческая

ул. Кулибина ул. Блюхера

ул. Равесского



Move.ru - вся недвижимость России