

Создано: 28.11.2025 в 08:40

Обновлено: 28.11.2025 в 08:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Умельцев, 7А**

3 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Умельцев, 7А

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Умельцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

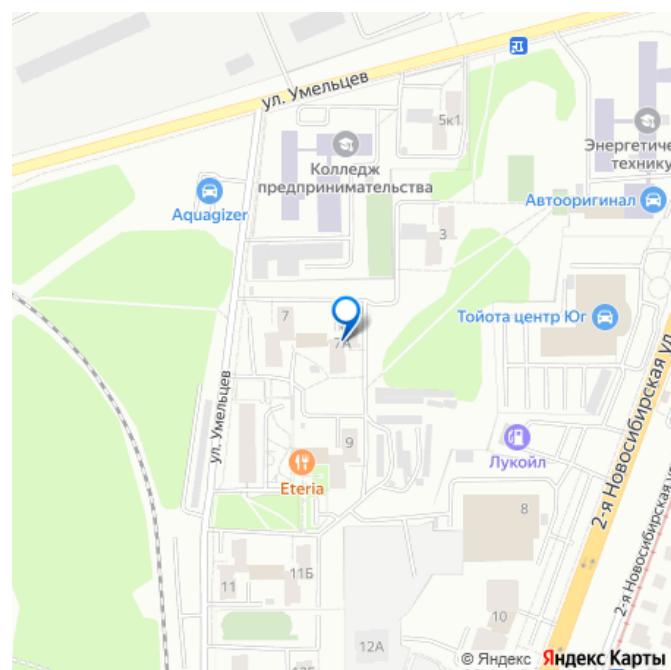
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869535>
94

Собственник

79126539487

для заметок

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 39.4 квадратных метров состоящая из кухни, комнаты, гардеробной, кладовки, санузла, коридора. Расположенная в спокойном районе Екатеринбурга, на улице Умельцев, дом 7, вдали от шума городского центра. Идеальный вариант как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и тишину. В квартире натяжные потолки, пластиковые окна, пластиковые трубы, счетчики на воду, двухтарифный счетчик на электричество. Жилая площадь составляет 20 квадратных метров, а кухня 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и отдыха. Также имеется две лоджии по 6,5м.кв. с кухни и комнаты на разные стороны дома, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного использования. Во дворе дома установлена детская площадка, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Этот кирпичный дом, имеет 9 этажей и предлагает жителям прекрасный вид из окон на двор, улицу и лес, что создаёт атмосферу уединения и покоя. Квартира расположена на 6 этаже, благодаря чему открывается ещё более живописный вид на окружающую природу. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до основных городских магистралей, а также насладиться прогулками по близлежащему

лесу. Рядом находятся продуктовый магазин Магнит, что значительно упрощает повседневную жизнь, Уральский колледж технологий и предпринимательства», «Екатеринбургский энергетический техникум», «Чкаловец» спортивный клуб. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых создать здесь свой уголок уюта и гармонии. Один взрослый собственник. Без обременений.

