

Создано: 05.06.2025 в 11:35

Обновлено: 20.12.2025 в 20:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Очеретина, 16**

6 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Очеретина, 16

Улица

[улица Очеретина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

40.15 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

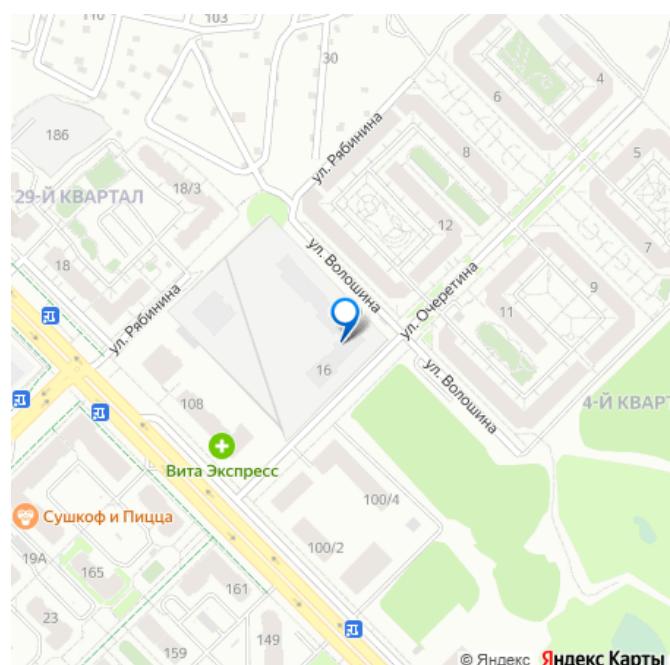
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92807752>

43

**Алексей Степанов, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 106809232 Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира, расположенная в самом сердце Академического района, в новом жилом комплексе «Горки» класса «комфорт». Всего в пяти минутах находится торгово-развлекательный центр Академический, обеспечивающий отличную транспортную доступность как для водителей, так и для пешеходов. В округе располагаются бульвары и аллеи для приятных прогулок, а также развита социальная инфраструктура: магазины, банки, салоны красоты, фитнес-центры, кафе, детские сады и школы. В шаговой доступности также находится торговый центр с кинотеатром, фитнес-клубом, бассейном, парк Преображенский и новая поликлиника. Квартира имеет удобную планировку: просторная спальня, большая кухня с возможностью объединения с гостиной, коридор с нишой для гардеробной и остекленная лоджия. Выполнена качественная отделка, готовая к финишным работам: надежная входная дверь, современные пластиковые окна с качественной фурнитурой. Стены выровнены и оштукатуренные, полы так же выровнены и готовы к финишным работам. Системы

отопления и водоснабжения имеют горизонтальную разводку, установлены панельные радиаторы с терморегуляторами, а также индивидуальные счетчики на все ресурсы, что позволяет существенно сократить коммунальные расходы. Высота потолков составляет 2,7 метра.

Дополнительные особенности жилого комплекса включают: - Подземный паркинг. - Закрытый благоустроенный двор с охраной и видеонаблюдением. - Уникальный дизайн холла на первом этаже с зонами для ожидания. - Помещение для хранения детских колясок. - Высокий уровень звукоизоляции. - Автоматизированная система сбора данных с приборов учета. - Детская площадка в экостиле с интерактивными игровыми зонами и местами для отдыха взрослых.



