

Создано: 20.06.2025 в 13:47

Обновлено: 12.12.2025 в 13:01

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

8 240 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12.7 м²

Общая площадь

40.31 м²

Этаж

11/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287433042>

Стройтек, Стройтек

79945093462

для заметок

СТРОИТЕК

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

- Круглосуточное видеонаблюдение
- Удобная система навигации в подъездах
- Чистовая отделка "Комфорт+"

ДИНАМИКА

высотки на Малышева

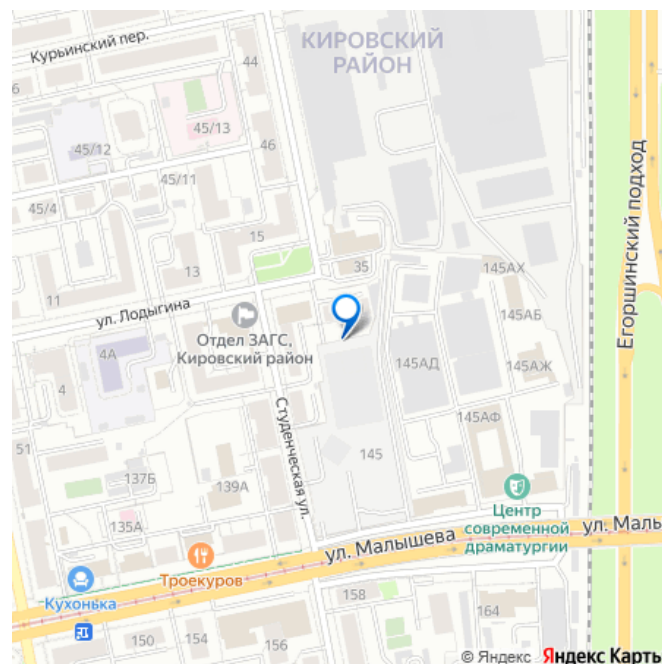


ул. Лодыгина

ул. Студенческая

Коммерческая застройка

move.ru



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Рядом озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме

Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. Для детей — насыщенный плейхаб, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Первый этап строительства Секция 1 — башня в 31 этаж. В ней 209 1- и 2-комнатных квартир и 21 уникальная планировка — как в классическом исполнении, так и с просторными кухнями-гостиными до 22 м квадратных. Мы сдадим дом в 4 квартале 2026 года и выдадим ключи не позднее 30 апреля 2027 года. В подъезде вас встретят просторные светлые холлы с уютным минималистичным дизайном бизнес-класса, комфортные помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. Живите легко — мы об этом уже позаботились. Автономная газовая котельная позволит не зависеть от центрального отопления, а закрытый паркинг на 82 места внутри стилобата с подъёмом до этажа избавит от лишней суеты. Технологии комфорта Обратите внимание на планировки с гардеробными и тёплыми лоджиями, где 5-камерный ПВХ-профиль заботливо защитит от непогоды. И особенно — специальный формат квартир с террасами на 2 этаже: здесь так приятно проводить время с гостями, загорать на шезлонгах или ужинать при свечах. В Динамике улучшенный стандарт отделки «Комфорт+». Помимо привычных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять комфортную температуру, приточные клапаны вентиляции

Air-Vox и детские замки, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

- Круглосуточное видеонаблюдение
- Удобная система навигации в подъездах
- Чистовая отделка "Комфорт+"

ДИНАМИКА

высотки на Малышева

ул. Лодыгина

Коммерческие строения

move.ru

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

- Жилой комплекс расположен в мкр. Втузгородок, рядом есть школы, садики, больницы, магазины
- Высокое качество строительных и отделочных материалов
- Закрытый благоустроенный двор

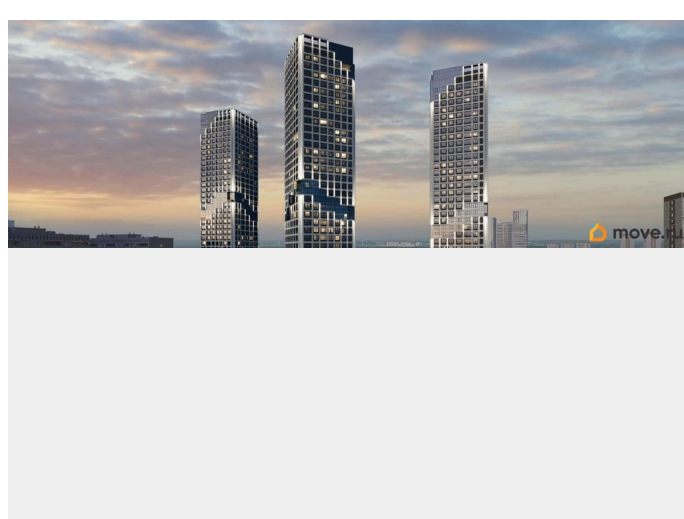
ДИНАМИКА

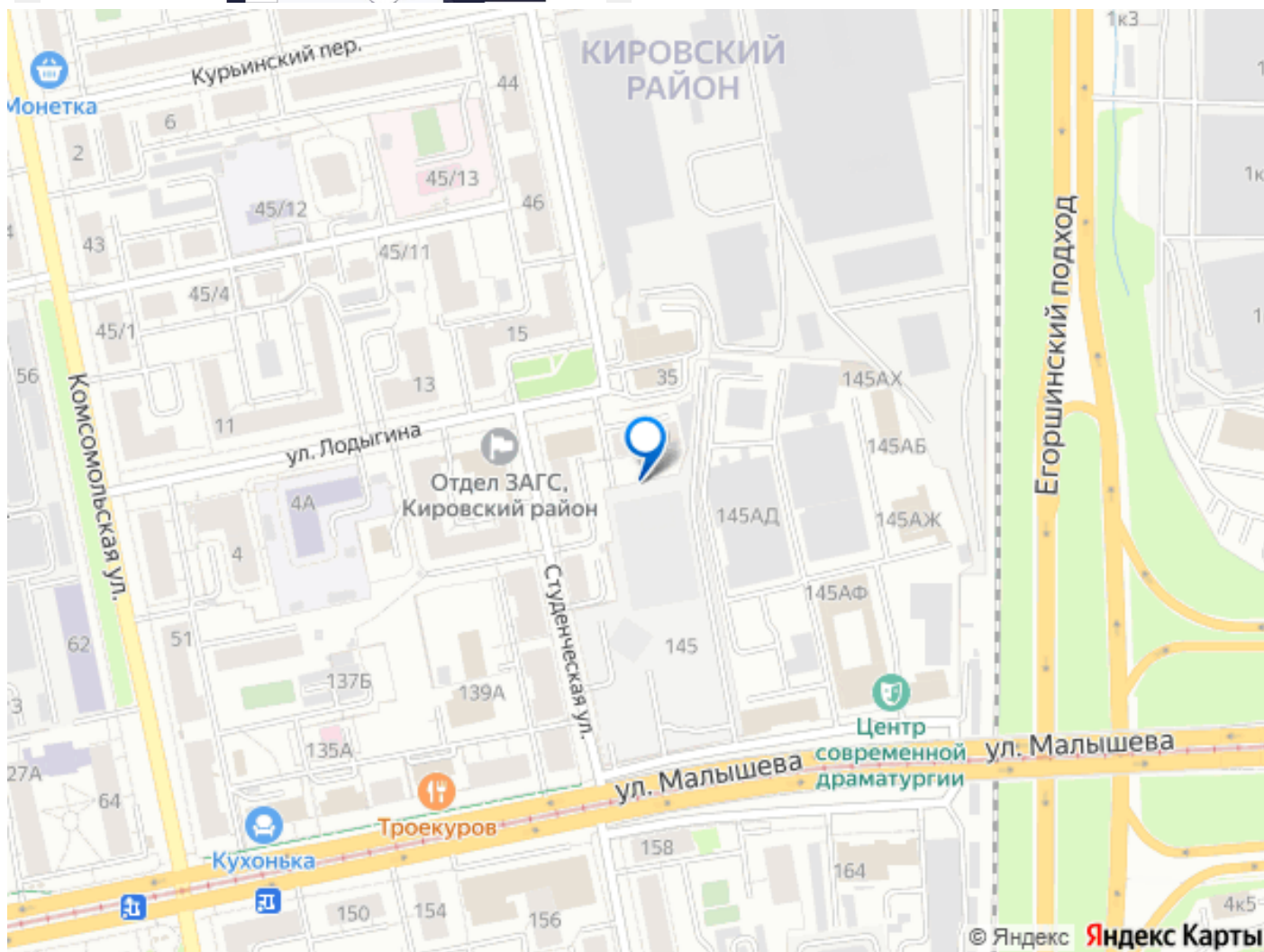
высотки на Малышева

ул. Лодыгина

Коммерческие строения

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России