

Создано: 17.11.2025 в 14:33

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мичурина, 132

**8 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мичурина, 132

Улица

[улица Мичурина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

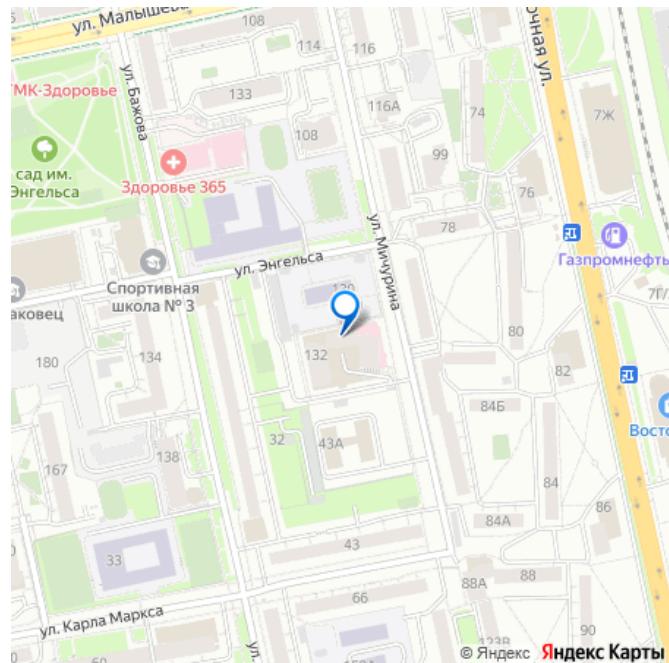
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866704>

21

Анна Ламаш, Анна Ламаш

**79126537530**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная 1-комнатная квартира в самом центре города в пешей доступности к крупнейшим ВУЗам города! Дом бизнес-класса клубного формата 2015 года постройки, имеет закрытую ухоженную территорию, свой подземный паркинг, ТСН. Великолепное месторасположение - «тихий» центр города, 5 минут до обновленного парка Энгельса, в шаговой доступности лучшие школы Екатеринбурга - гимназия 94, Дягилевский лицей, Гимназия 13, Лицей 110. Вся инфраструктура большого города под рукой: магазины, медицинские центры, спортивные школы и учреждения, детские сады, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта. Транспортная доступность в любую точку города, а до УрФУ можно дойти пешком за 15 мин. Квартира правильной эргономичной планировки: кухня-гостиная 11,5 м и спальня 16 м, очень уютная, светлая, ухоженная, с прекрасной аурой, совсем недавно после косметического ремонта в приятных светлых тонах, установлены кондиционер и бризеры для постоянной циркуляции свежего воздуха. Просторная лоджия 3,5 м, на которой можно обустроить кабинет или релакс зону, большая прихожая с гардеробом. Абсолютно

новый кухонный гарнитур с бытовой техникой (варочная поверхность, вытяжка, посудомоечная машина, духовой шкаф) остается в подарок покупателю! Квартира идеально подойдет и для инвестиций, спрос на аренду в центре стабильно высокий и растет, и для комфортного проживания небольшой семьи. Идеально для студентов, близко почти до всех крупных учебных учреждений, также для тех кто работает в центре и не хочет тратить время на дорогу. Юридическая ситуация: один взрослый собственник, маткапитал не использовали, перепланировок нет, без долгов и арестов. Обременений нет! Приглашаем на просмотр!

