

Создано: 24.11.2025 в 14:19

Обновлено: 16.12.2025 в 15:40

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Токарей**

**7 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Токарей

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Токарей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

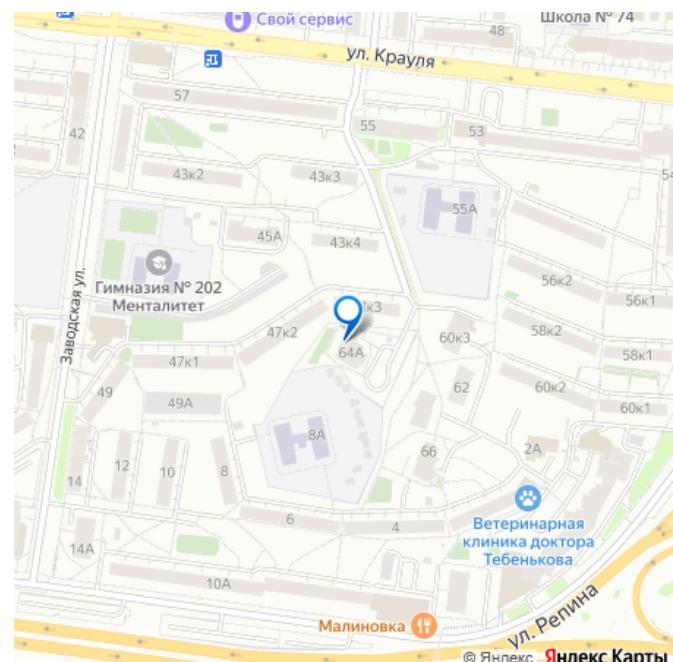
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868708>

49

Агент

**79000000000**

для заметок



---

лифт

## Описание

Продаётся просторная 1?комнатная квартира (прицентральный район ВИЗ). Квартира площадью 40,6 метров + 3 метра утепленная лоджия. Все помещения правильной прямоугольной формы и нет необходимости придумывать как разместить мебель. На лоджии организовано спальное место, если в нем нет необходимости - спокойно можно переделать в место отдыха или рабочий кабинет. Квартира оборудована всей необходимой мебелью (кухонный гарнитур, шкафы-купе, диван, кровать и тд). Почему эта квартира — выгодное и комфортное решение: Большая площадь за доступные деньги. Подходит как для личного пользования, так и сдачи в аренду (полностью готова для проживания). Вид из окна не оставит равнодушным. Этаж высокий, открывается панорама. Перед окнами ничего не построят. Дом кирпичный, соответственно очень тепло — зимой батареи можно не включать. Качественные отделочные материалы в ремонте: немецкий паркет Classen 32 класса, дизайнерские обои, испанская плитка в ванной, французская сантехника и ванный гарнитур. Делали для себя. Тёплый, утеплённый жилой балкон: подогреваемый пол и 3?камерный стеклопакет Rehau — дополнительная жилая площадь, которую можно использовать круглый год. Дом максимально удален от шумных дорог, находится в тупике - большого трафика нет никогда. Безопасность: видеонаблюдение в лифтах, подъезде и на парковке , закрытая

территория двора. Практичные удобства: небольшая общая кладовка на этаже (комната с разводкой отопления) — удобно для хранения сезонных вещей. Парковка на территории двора. Преимущества локации: Всё необходимое рядом: магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. Быстрый доступ в центр — 15 минут на транспорте, шаговая доступность общественного транспорта. Один взрослый собственник, обременений нет. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре! ID объекта в нашей базе: 1039



