

Создано: 24.11.2025 в 21:04

Обновлено: 20.12.2025 в 09:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Токарей, 64А**

**7 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Токарей, 64А

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Токарей](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

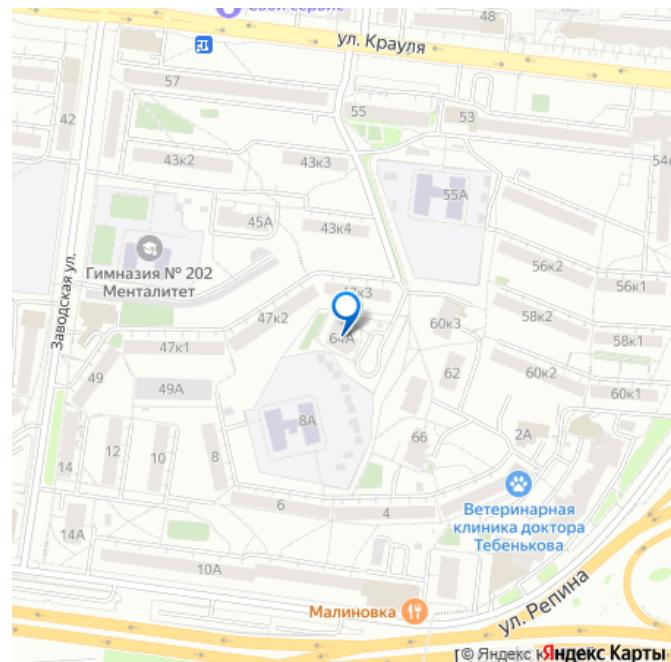
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874968>

40

**Наталья Валерьевна, Пространство  
79826516459**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Продаётся просторная 1комнатная квартира (прицентральный район ВИЗ). Квартира площадью 40,6 метров + 3 метра утепленная лоджия. Все помещения правильной прямоугольной формы и нет необходимости придумывать как разместить мебель. На лоджии организовано спальное место, если в нем нет необходимости - спокойно можно переделать в место отдыха или рабочий кабинет. Квартира оборудована всей необходимой мебелью (кухонный гарнитур, шкафы-купе, диван, кровать и тд). Почему эта квартира - выгодное и комфортное решение:

- \* Большая площадь за доступные деньги. Подходит как для личного пользования, так и сдачи в аренду (полностью готова для проживания).
- \* Вид из окна не оставит равнодушным. Этаж высокий, открывается панорама. Перед окнами ничего не построят.
- \* Дом кирпичный, соответственно очень тепло - зимой батареи можно не включать.
- \* Качественные отделочные материалы в ремонте: немецкий паркет Classen 32 класса, дизайнерские обои, испанская плитка в ванной, французская сантехника и ванный гарнитур. Делали для себя.
- \* Тёплый, утеплённый жилой балкон: подогреваемый пол и Зкамерный стеклопакет Rehau - дополнительная жилая площадь, которую можно использовать круглый год.
- \* Дом максимально удален от шумных дорог, находится в тупике - большого трафика нет никогда.
- \* Безопасность: видеонаблюдение в

лифтах, подъезде и на парковке , закрытая территория двора. \* Практичные удобства: небольшая общая кладовка на этаже (комната с разводкой отопления) - удобно для хранения сезонных вещей. \* Парковка на территории двора. Преимущества локации: \* Всё необходимое рядом: магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. \* Быстрый доступ в центр - 15 минут на транспорте, шаговая доступность общественного транспорта. Один взрослый собственник, обременений нет. Звоните или пишите - отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре! ID объекта в нашей базе: 1039

