

Создано: 24.11.2025 в 21:04

Обновлено: 20.12.2025 в 09:39

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Токарей, 64А**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Токарей, 64А

Округ

[Екатеринбург](#), [Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Токарей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

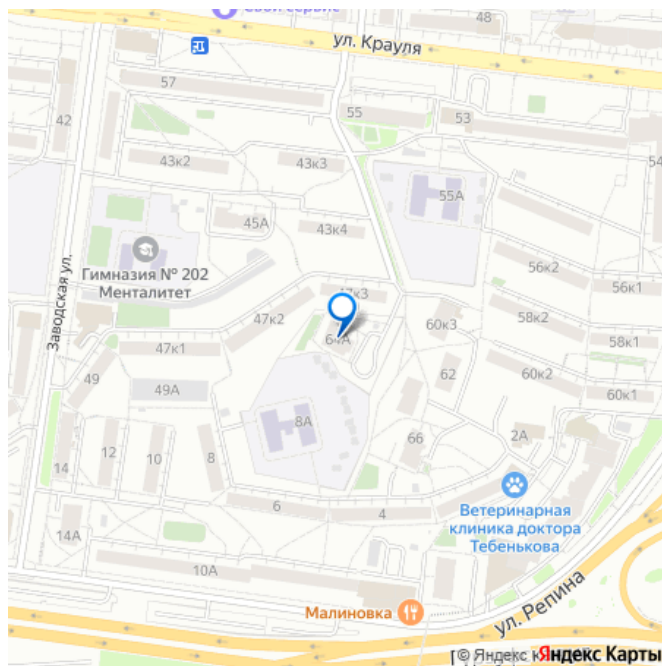
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287496840>

Наталья Валерьевна, Пространство
79826516459

для заметок



лифт

Описание

Продаётся просторная 1комнатная квартира (прицентральный район ВИЗ). Квартира площадью 40,6 метров + 3 метра утепленная лоджия. Все помещения правильной прямоугольной формы и нет необходимости придумывать как разместить мебель. На лоджии организовано спальное место, если в нем нет необходимости - спокойно можно переделать в место отдыха или рабочий кабинет. Квартира оборудована всей необходимой мебелью (кухонный гарнитур, шкафы-купе, диван, кровать и тд). Почему эта квартира - выгодное и комфортное решение: * Большая площадь за доступные деньги. Подходит как для личного пользования, так и сдачи в аренду (полностью готова для проживания). * Вид из окна не оставит равнодушным. Этаж высокий, открывается панорама. Перед окнами ничего не построят. * Дом кирпичный, соответственно очень тепло - зимой батареи можно не включать. * Качественные отделочные материалы в ремонте: немецкий паркет Classen 32 класса, дизайнерские обои, испанская плитка в ванной, французская сантехника и ванный гарнитур. Делали для себя. * Тёплый, утеплённый жилой балкон: подогреваемый пол и Экамерный стеклопакет Rehau - дополнительная жилая площадь, которую можно использовать круглый год. * Дом максимально удален от шумных дорог, находится в тупике - большого трафика нет никогда. * Безопасность: видеонаблюдение в

лифтах, подъезде и на парковке, закрытая территория двора. * Практичные удобства: небольшая общая кладовка на этаже (комната с разводкой отопления) - удобно для хранения сезонных вещей. * Парковка на территории двора. Преимущества локации: * Всё необходимое рядом: магазины, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта. * Быстрый доступ в центр - 15 минут на транспорте, шаговая доступность общественного транспорта. Один взрослый собственник, обременений нет. Звоните или пишите - отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре! ID объекта в нашей базе: 1039



