

Создано: 21.10.2025 в 13:37

Обновлено: 18.12.2025 в 11:40

Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Академика Сахарова, 81

**4 878 250 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика  
Сахарова, 81

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

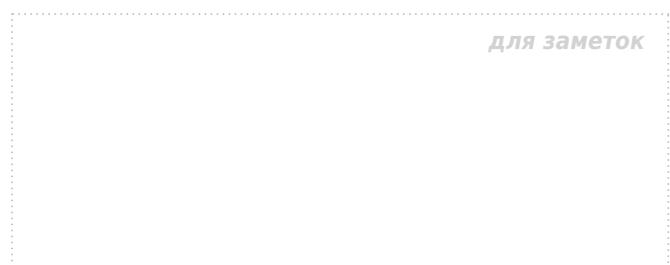
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859220>

92

Наталия Сидорова, PR FLAT

**79910185926**

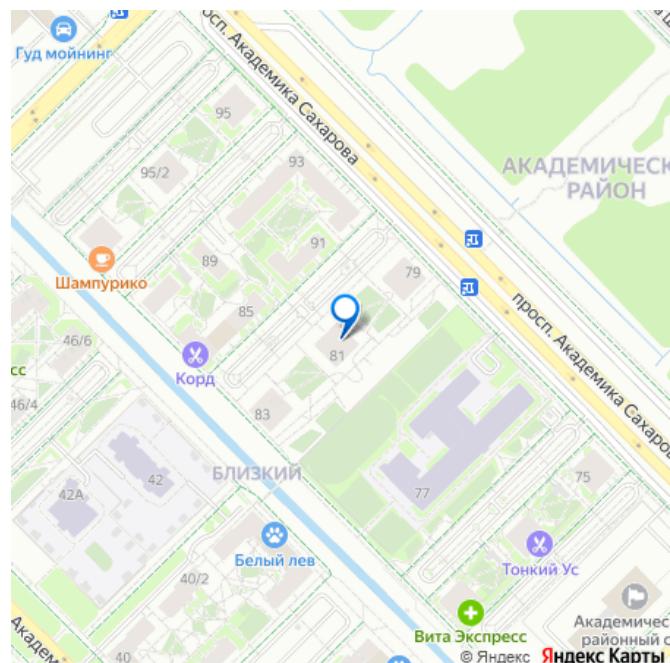
для заметок



**PRFLAT**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

Просторная  
1-комнатная квартира  
с отделкой под ключ

Монолитно-кирпичный дом



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение, звоните! В чистой продаже теплая, светлая и просторная однокомнатная квартира в Екатеринбурге, район Академический, по адресу улица Академика Сахарова, дом 81. Квартира расположена на комфортном 1 этаже 25-этажного дома, сданного в 2023 году в новом жилом квартале. Дом из монолита и кирпича! Общая площадь - 40,69 кв. м: эргономичная кухня 11,83 кв. м. с выходом на застекленную лоджию, просторная спальня 17,98 кв. м, совмещенный санузел 4,43 кв. м, коридор и прихожая площадью 4,84 кв. м. Высота потолков - 2,75 метра! Квартира в хорошем состоянии. Выполнена частичная отделка под ключ - обои под покраску, ламинат, плитка в санузле, необходимо финально закончить потолок и другую косметическую отделку. Окна квартиры выходят во двор, на Восток, солнце в первой половине дня. В доме чистые

парадные, на этаже небольшое количество квартир, четыре грузопассажирских лифта, спокойные и приличные соседи, тихий двор, есть парковка - снаружи дома на 483 машиномест. Квартира отлично подойдет для комфортного проживания взрослой пары или ведения бьюти-бизнеса. Расходы на обслуживание: комфортные коммунальные платежи летом и зимой, так как установлены счетчики на электричество, воду и отопление. Дом под управлением УК Академический. В шаговой доступности - несколько школ, более 5 муниципальных детских садиков, также есть частные заведения. Район очень ценится и имеет развитую инфраструктуру: рядом множество супермаркетов, поликлиники, фитнес-клубы, кафе, пункты выдачи заказов маркетплейсов. Прямо в доме расположен так полюбившийся екатеринбуржцам ЖизньМарт. Недалеко - остановки общественного транспорта. Легко добираться до любой точки города, выезжать на Челябинский, Тюменский, Новомосковский, Тагильский, Серовский и Новокольцовский тракты. Оформление: чистая продажа, быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера. Семейная ипотека не возможна! Электронная регистрация сделки = включена в стоимость. С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом (без завышения). Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; + электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер

Уральской палаты недвижимости; +  
деятельность застрахована; + стоимость  
услуг агентства включена; !если вы владелец  
недвижимости - обращайтесь к нам, вам  
понравится, также достойно представим,  
прорекламируем и выгодно продадим ваш  
объект! /Коллеги риэлторы и другие  
пользователи Циан, просьба не копировать  
авторское описание объекта, а также фото и  
планировку. Материалы созданы нашей  
компанией и согласно закону: авторское  
право в сети интернет защищает любые виды  
контента - тексты, изображения, фото,  
дизайн, графику/ По просмотру - звоните!

