

Создано: 16.10.2025 в 17:19

Обновлено: 08.12.2025 в 14:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Сулимова, 3/2**

**6 850 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Сулимова, 3/2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Сулимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

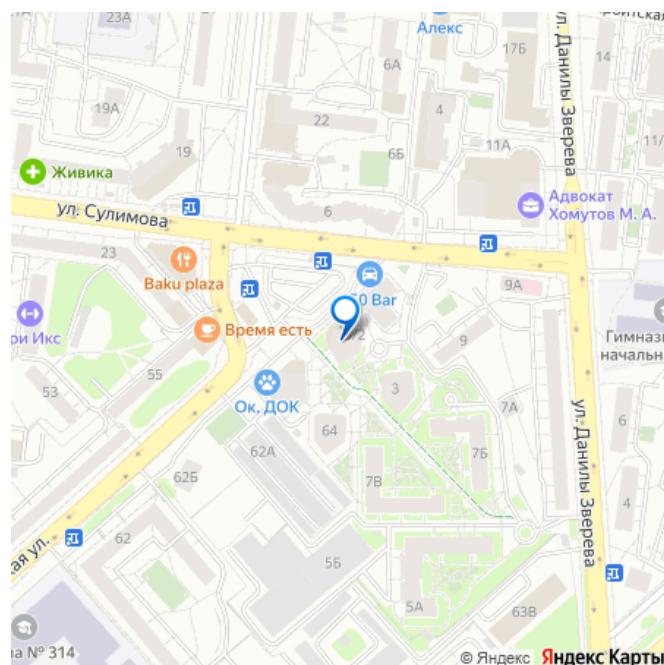
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

28/34



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

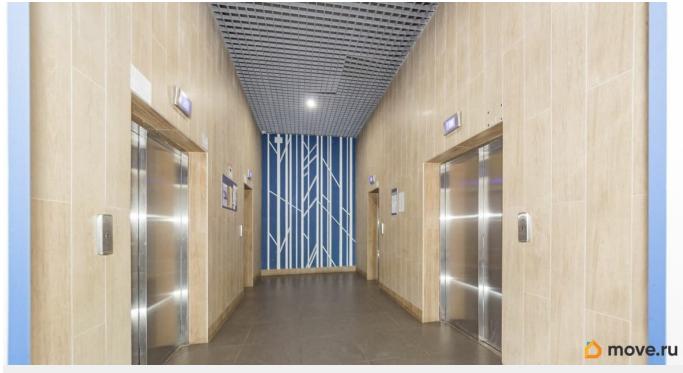
Покупка в ипотеку

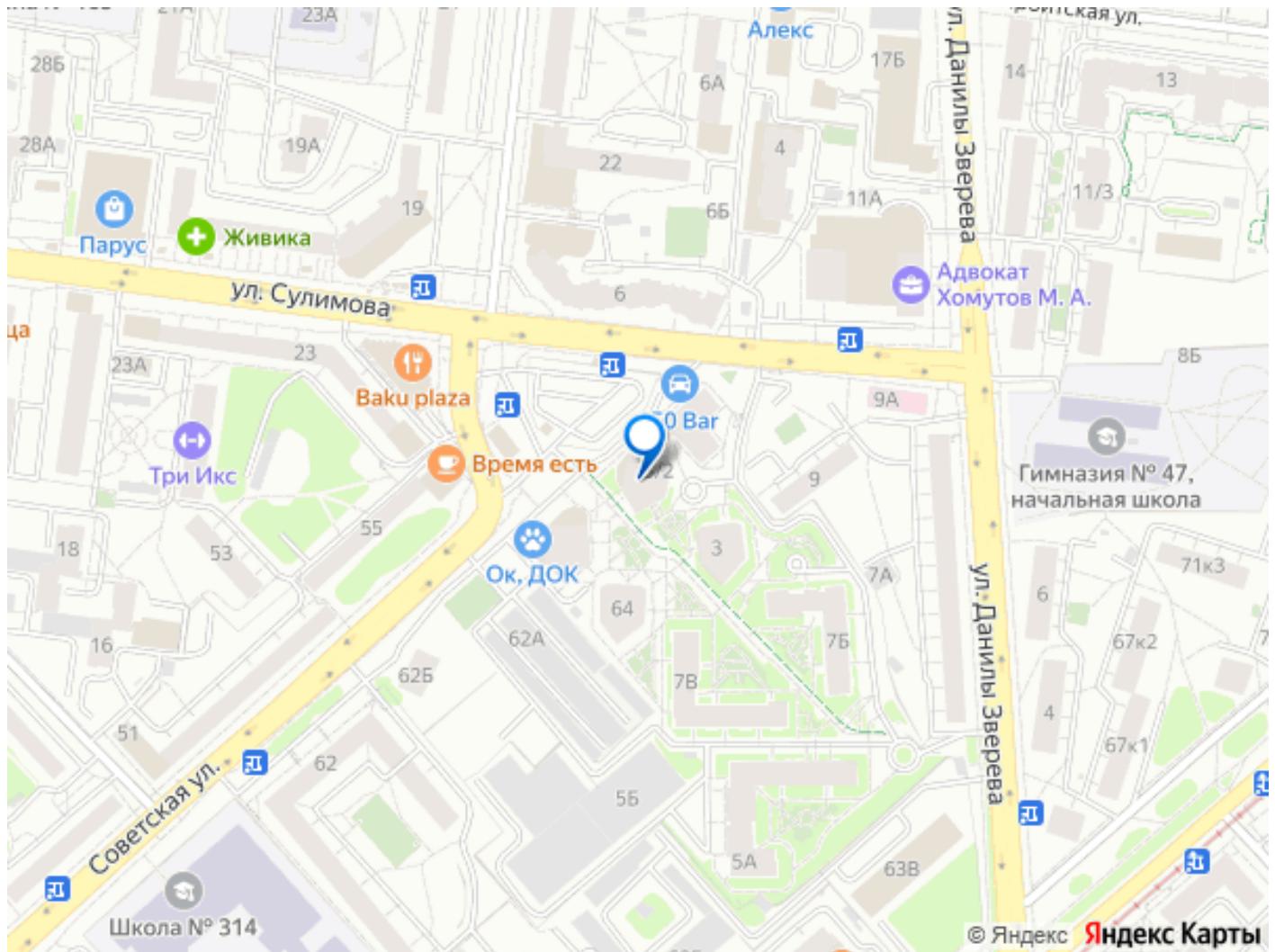
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам евротушку общей площадью 40 кв.м. в ЖК «Цветной бульвар» с прекрасным видом на парк и озеро Шарташ. Состояние квартиры - заезжай и живи. Обои под покраску, ламинат, остается частично мебель и техника. - Свежий дом, сдан в сентябре 2021 года, ЖК достроен, имеются парковки. - Кирпичные стены, которые хорошо сохраняют тепло (и экономят расходы на коммуналку) - Красивый и стильный ремонт в подъезде - 4 скоростных лифта - Низкие коммунальные платежи (у нас - 3 т.р. зимой и 2 т.р. летом), счетчики на все, включая отопление - Закрытая придомовая территория, охрана, видеонаблюдение - Детские площадки, прогулочные зоны, спортивные площадки - Рядом новая школа 314 - Документы: один совершеннолетний собственник, без обременений, материнский капитал не использовался, чистая продажа, документы готовы, никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России