

Создано: 07.11.2025 в 19:34

Обновлено: 18.12.2025 в 14:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щербакова, 150/2**

**7 470 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,  
150/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

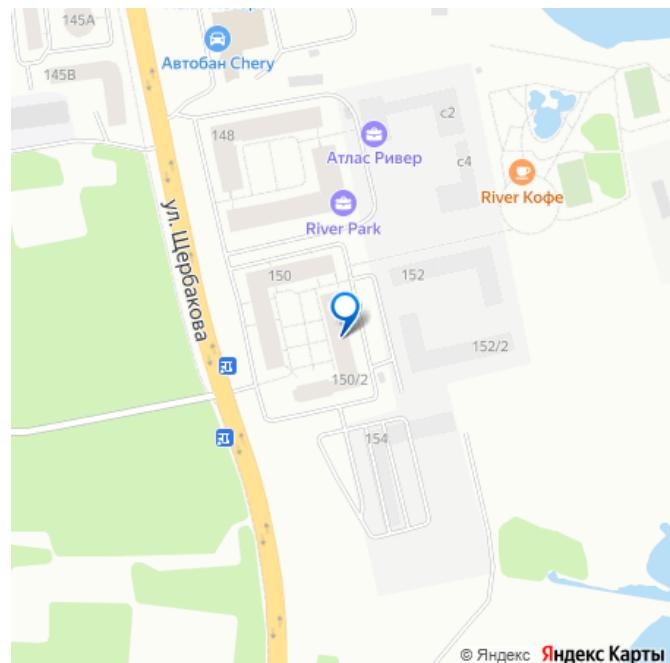
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



## Описание

Объект 610. Арт. 123970011 Продаётся квартира с дизайнерским ремонтом ФОРМАТА «ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ» с панорамным видом.

Все, что видите на фотографиях остается в квартире! ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: !!!

Полностью мебелирована (шкафы, диван, кровать, стол, стулья, кухонный гарнитур) и укомплектована техникой (холодильник, посудомойка, варочная поверхность, духовка, микроволновка, пылесос, телевизор, стиральная машина) - ВСЕ ОСТАЕТСЯ! !!!

Функциональная гардеробная !!! Площадь

квартиры - 40 м<sup>2</sup> плюс ПРОСТОРНАЯ лоджия 8

м<sup>2</sup> с зоной отдыха и с живописным видом на горы, лес и сады. Планировка современная :

кухня-гостиная и отдельная спальня. В квартире сохранён комфортный микроклимат круглый год, что делает проживание

максимально уютным и приятным. Кровать

160 см с подъёмным механизмом и

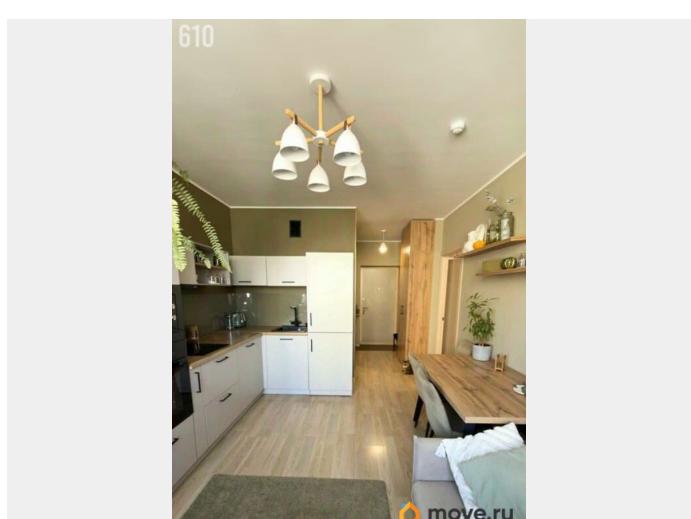
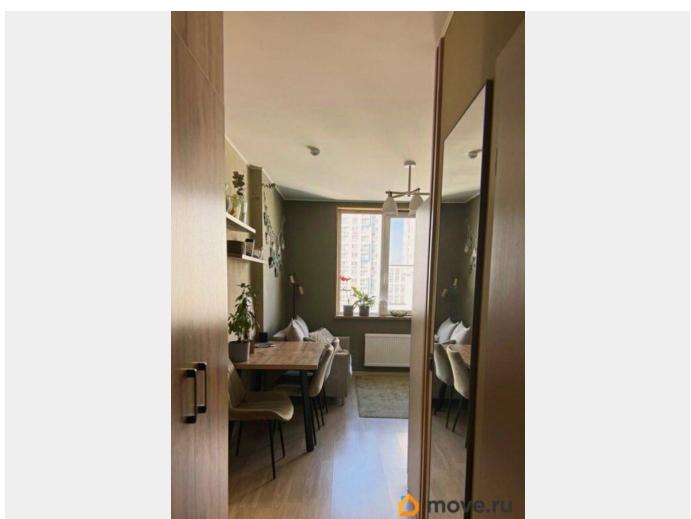
раскладной диван 140 см обеспечивают

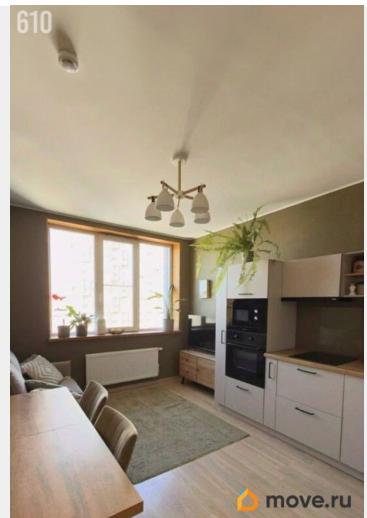
удобные спальные места. Обеденный стол

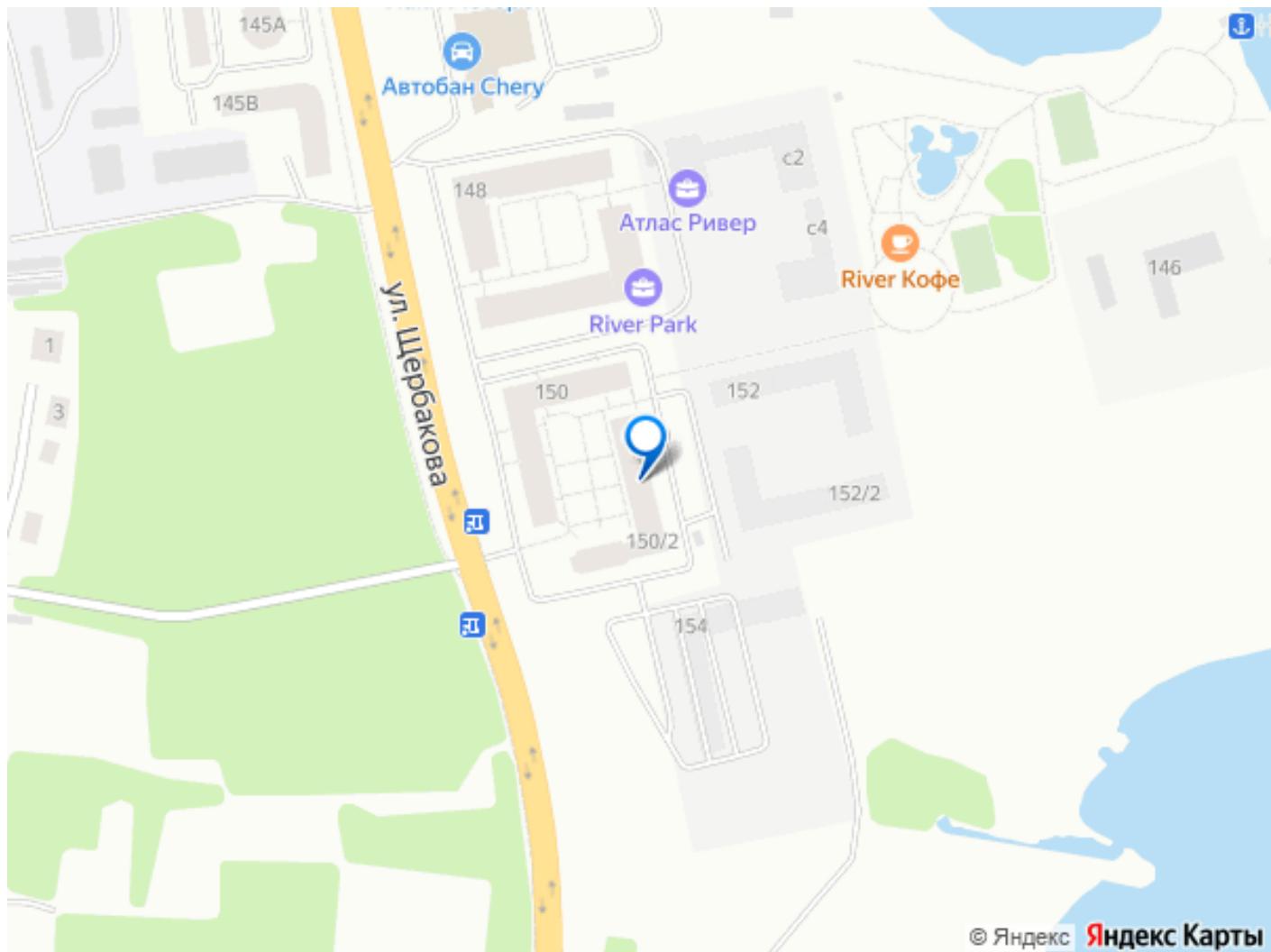
раздвижной - комфортно разместит до 10

человек. В спальне оборудована удобная

рабочая зона, дизайнерское освещение и качественные отделочные материалы. Для хранения предусмотрена просторная гардеробная и вместительный шкаф на лоджии. Санузел отделан плиткой с базовым ремонтом от застройщика. Дом расположен в зелёной зоне, рядом с парком у пруда и в шаговой доступности до лесопарка Уктусские горы - свежий воздух, природа и тишина прямо у порога. В районе активно развивается набережная Нижне-Исетского пруда с прогулочными зонами. В самом доме есть колясочная и лапомойка, гостевые зоны и ухоженные входные группы. Современная управляющая компания регулярно организует праздники и мастер-классы для жителей. Коммунальные платежи разумные - около 2 5003 000 ? летом и 4 5005 000 ? зимой. Не упустите возможность стать владельцем комфортной и функциональной квартиры с потрясающим видом и отличной локацией в Екатеринбурге! Эта квартира - идеальный вариант для жизни и инвестиций: готовы сразу сдавать в аренду или наслаждаться уютом своей новой квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить всё, что нужно - мебель, технику и уютный дом с непревзойдённой атмосферой!







Move.ru - вся недвижимость России