

Создано: 10.11.2025 в 12:25

Обновлено: 13.12.2025 в 06:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
Пехотинцев**

5 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Пехотинцев

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

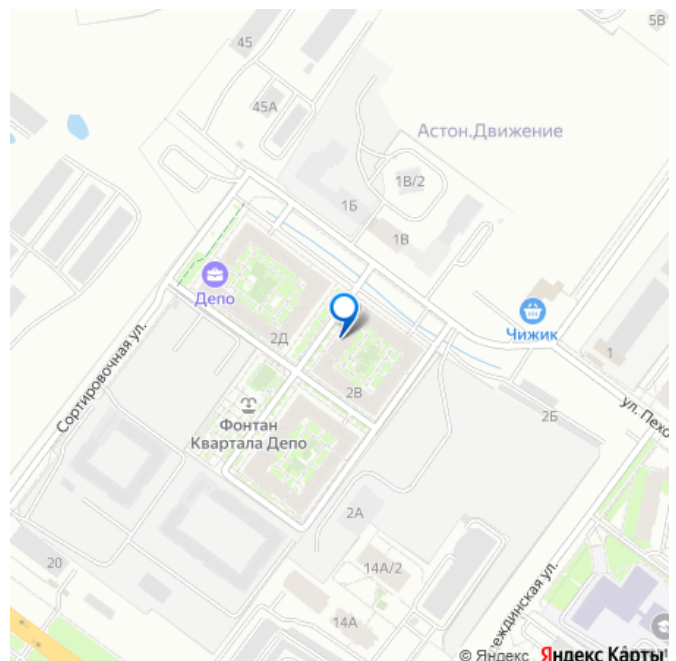
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286486144>

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ: евродвушка площадью 42,8 кв.м. + балкон! РАЙОН: Железнодорожный. ДОМ: ЖК «Депо». Квартал расположен в активно развивающейся части Старой Сортировки, на месте, где раньше располагался завод «Электротранс». ДВОР: Закрытые двор ориентирован на тихий и спокойный отдых. Здесь детские площадки, лаунж-зоны, зоны для пикника и воркаута, газоны для поддержания рекреационной и игровой функций. Во дворах квартала установлены многофункциональные беседки-перголы. В них зона отдыха, небольшой коворкинг, кашпо для выращивания микрозелени и летняя кухня с разделочным столом и раковиной. КВАРТИРА: Межквартирные стены сделаны из керамического блока, они выровнены и оштукатурены, межкомнатные — из гипсокартона. Пол залит цементно-песчаной стяжкой с утеплителем, проведена электрика, сделаны выводы под сантехнику, нанесена обмазочная гидроизоляция в ванных комнатах, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Разводка труб водоснабжения проходит по полу. Установлены большие окна размером 2,55?1,8 метра. Они состоят из пятикамерного пластикового профиля, который блокирует уличный шум и защищает помещения от промерзания, и multifunctional стекла, сохраняющего в комнатах тепло зимой и прохладу летом.! Входы в подъезды сделаны

прозрачными и расположены на уровне земли. Домофон находится в тёплом тамбуре. В подъездах для удобства размещены небольшие диванчики. Еще одна фишка подъездов - большие бесшумные лифты. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: супермаркеты, остановки городского транспорта, поликлиники, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, автоцентры, рынок с большим и доступным по стоимости выбором товаров, парк РЖД и парк с аттракционами Таганская Слобода. Ждём Вас на просмотр! ID объекта в нашей базе: 4814

