

Создано: 10.11.2025 в 12:25

Обновлено: 13.12.2025 в 06:53

Свердловская область, Екатеринбург,  
Пехотинцев

**5 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Пехотинцев

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

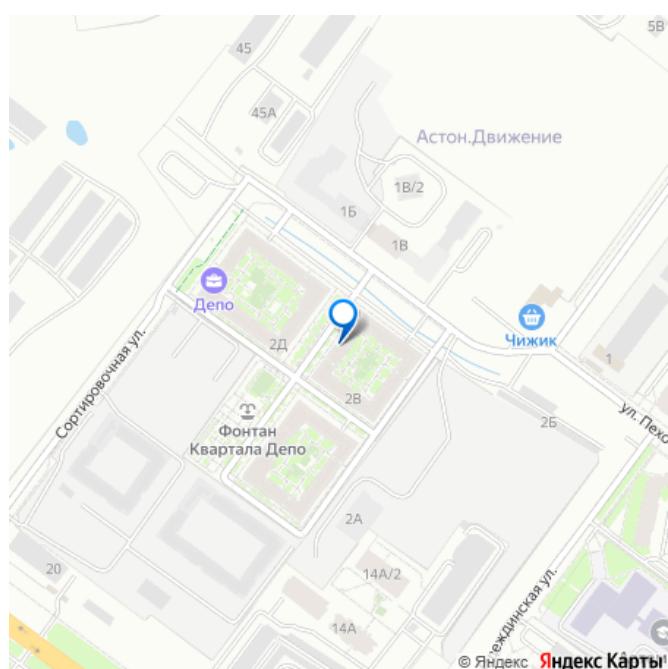
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864861>

44

Агент

**79000000000**

для заметок



---

лифт

## Описание

ПРОДАЕТСЯ: еврорвушка площадью 42,8 кв.м.  
+ балкон! РАЙОН: Железнодорожный. ДОМ:  
ЖК «Депо». Квартал расположен в активно  
развивающейся части Старой Сортировки, на  
месте, где раньше располагался завод  
«Электротранс». ДВОР: Закрытые дворы  
ориентированы на тихий и спокойный отдых.  
Здесь детские площадки, лаунж-зоны, зоны  
для пикника и воркаута, газоны для  
поддержания рекреационной и игровой  
функций. Во дворах квартала установлены  
многофункциональные беседки-перголы. В  
них зона отдыха, небольшой коворкинг,  
кашпо для выращивания микрозелени и  
летняя кухня с разделочным столом и  
раковиной. КВАРТИРА: Межквартирные стены  
сделаны из керамического блока, они  
выровнены и оштукатурены, межкомнатные  
— из гипсокартона. Пол залит цементно-  
песчаной стяжкой с утеплителем, проведена  
электрика, сделаны выводы под сантехнику,  
нанесена обмазочная гидроизоляция в  
ванных комнатах, установлены радиаторы  
отопления и приборы учета, показания  
которых автоматически передаются в  
управляющую компанию благодаря системе  
телеметрии. Разводка труб водоснабжения  
проходит по полу. Установлены большие окна  
размером 2,55?1,8 метра. Они состоят из  
пятикамерного пластикового профиля,  
который блокирует уличный шум и защищает  
помещения от промерзания, и  
мультифункционального стекла,  
сохраняющего в комнатах тепло зимой и  
прохладу летом.! Входы в подъезды сделаны

прозрачными и расположены на уровне земли. Домофон находится в тёплом тамбуре. В подъездах для удобства размещены небольшие диванчики. Еще одна фишка подъездов - большие бесшумные лифты. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: супермаркеты, остановки городского транспорта, поликлиники, детские сады, школы, гимназии, торговые центры, автоцентры, рынок с большим и доступным по стоимости выбором товаров, парк РЖД и парк с аттракционами Таганская Слобода. Ждём Вас на просмотр! ID объекта в нашей базе: 4814

