

Создано: 21.05.2025 в 11:30

Обновлено: 17.11.2025 в 11:14

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 21к2

5 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

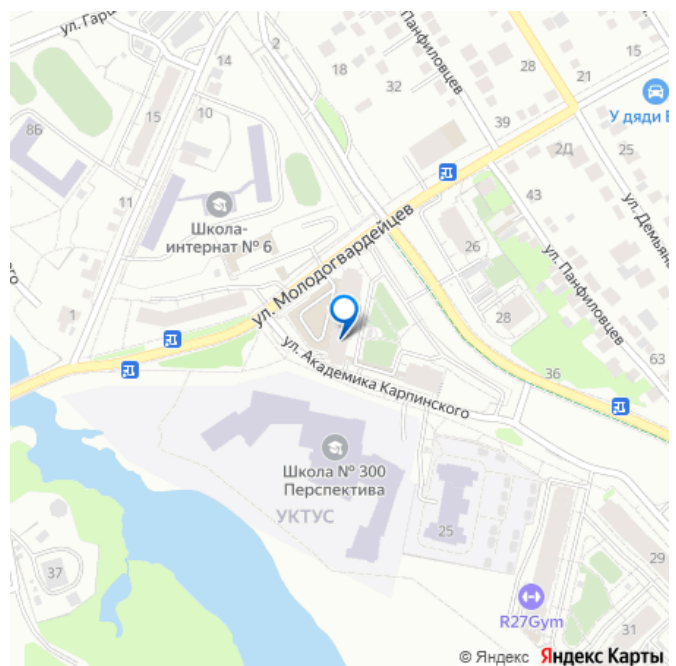
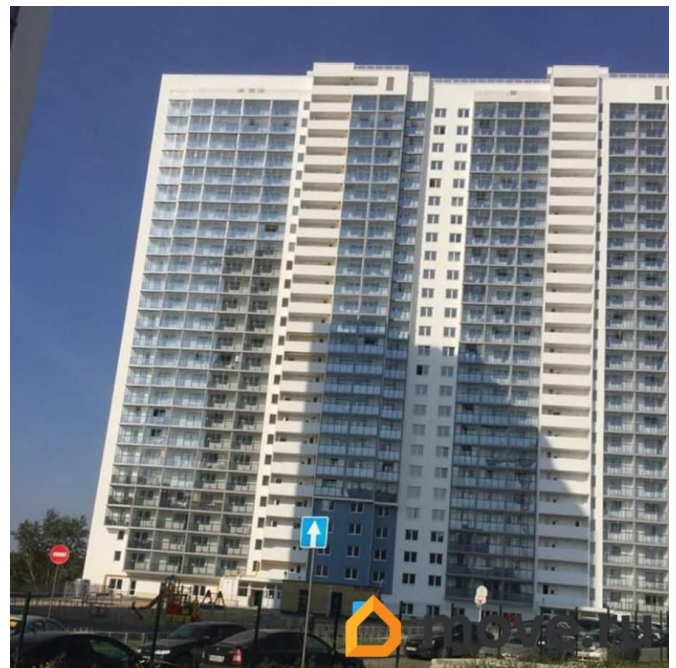
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9279687190>

Собственник

79126422157

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме по адресу: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица, 21к2. Квартира расположена на 17-м этаже 26-этажного монолитного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 41,1 кв. м, с просторной кухней в 11 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. До станции метро «Ботаническая» всего 4 минуты на автомобиле. Квартира с косметическим ремонтом, благодаря чему вы сможете легко адаптировать пространство под свои нужды. Комната светлая и просторная, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и уют. Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом в отличном состоянии, оборудован подземной парковкой, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В доме работают два грузовых и один пассажирский лифт, поэтому можно легко подниматься на свой этаж. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады и магазины. Это идеальное место для жизни как для молодых специалистов, так и для семей с детьми.

Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается напрямую от собственника, без посредников. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант, если вы ищете жилье в современном доме с комфортными условиями. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

