

Создано: 02.12.2025 в 16:10

Обновлено: 08.12.2025 в 15:36

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рощинская, 21к2**

5 150 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 21к2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41.1 м²

Этаж

17/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

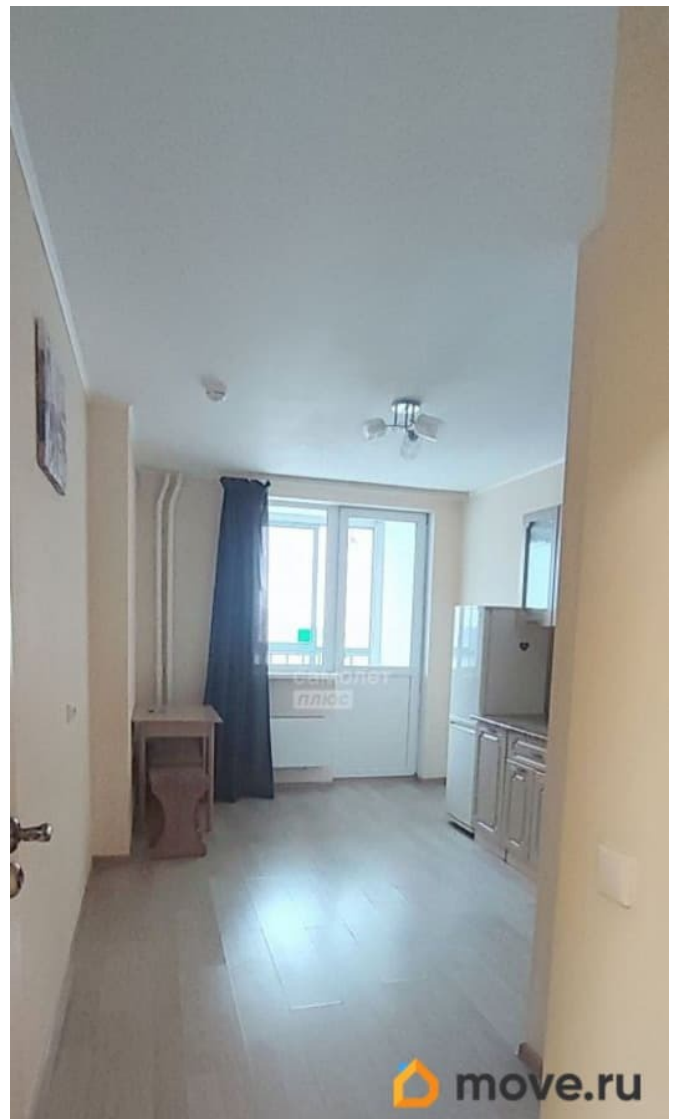
[Квартиры](#)

Тип балкона

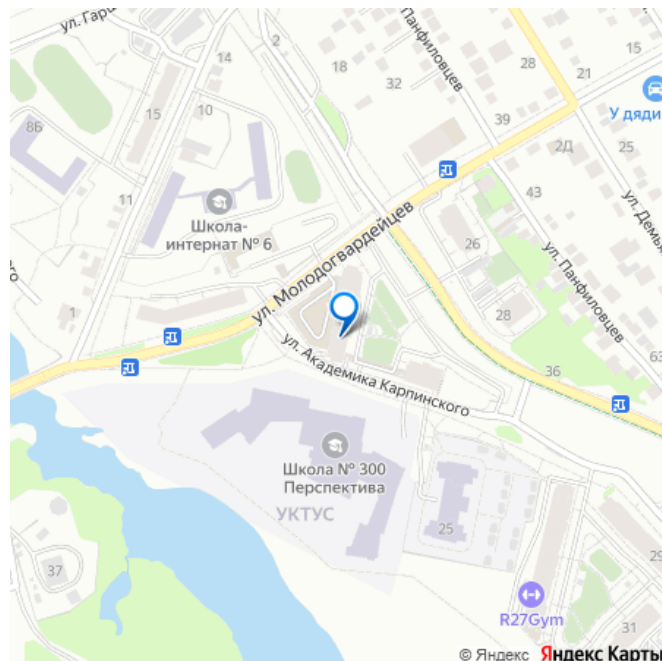
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287130631>

**Алена Петрова, Самолет плюс Уктус
79122061458**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

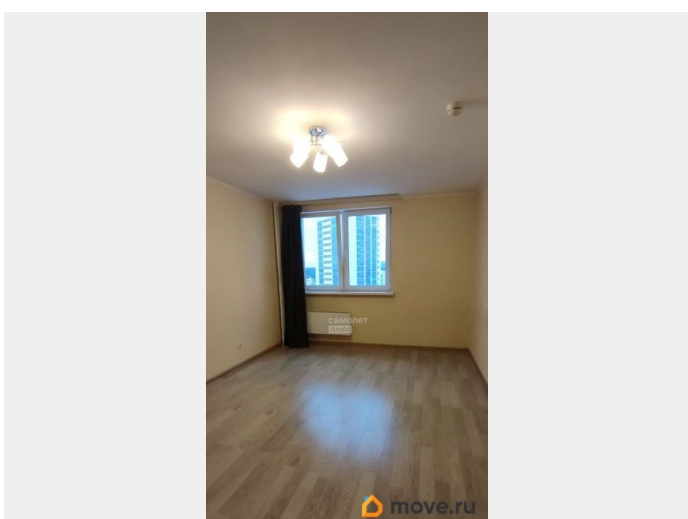
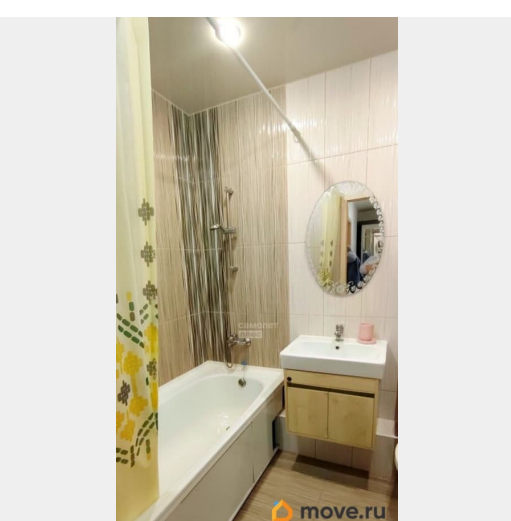
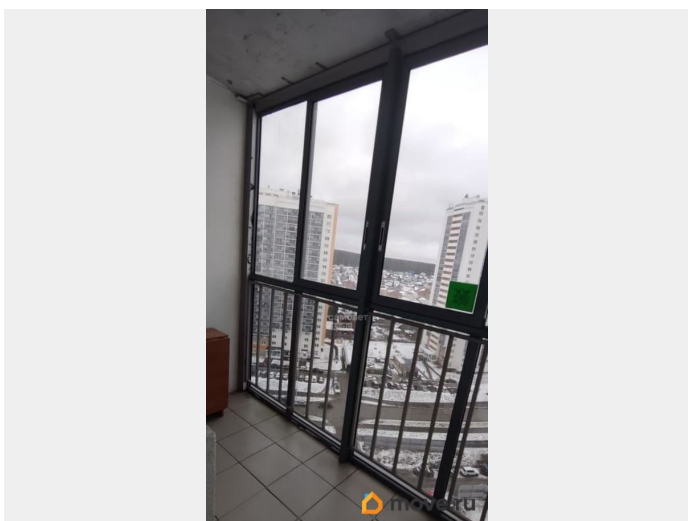
Продаётся уютная однокомнатная квартира в ЖК «Тихий берег-3» (Рощинская, 21, корп. 2) Жилой комплекс «Тихий берег-3», расположенный в Чкаловском районе, микрорайоне Уктус. 26-ти этажный жилой дом 2016 года постройки с автономной крышной котельной для теплоснабжения (низкие коммунальные платежи), а также есть с подземная парковка. Площадь: 41,1 м² (жилая — 17,3 м², кухня — 11,3 м²). Квартира расположена на 17 этаже. Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? Простор и свет. Высокие потолки (2,7 м). Светлая гостиная и функциональная кухня позволяют комфортно зонировать пространство. Удобная планировка. Обои под покраску, позволяют освежить интерьер под Ваш вкус без значительных вложений. Совмещенный санузел (4м²) выложен из кафеля, есть полотенцесушитель. Тишина и уют. Окна выходят во двор, где расположены детская и спортивная площадки. Из панорамных окон балкона открывается живописная панорама: зелёные массивы Уктусских гор и реку Исеть. Это место, где каждое утро вы будете

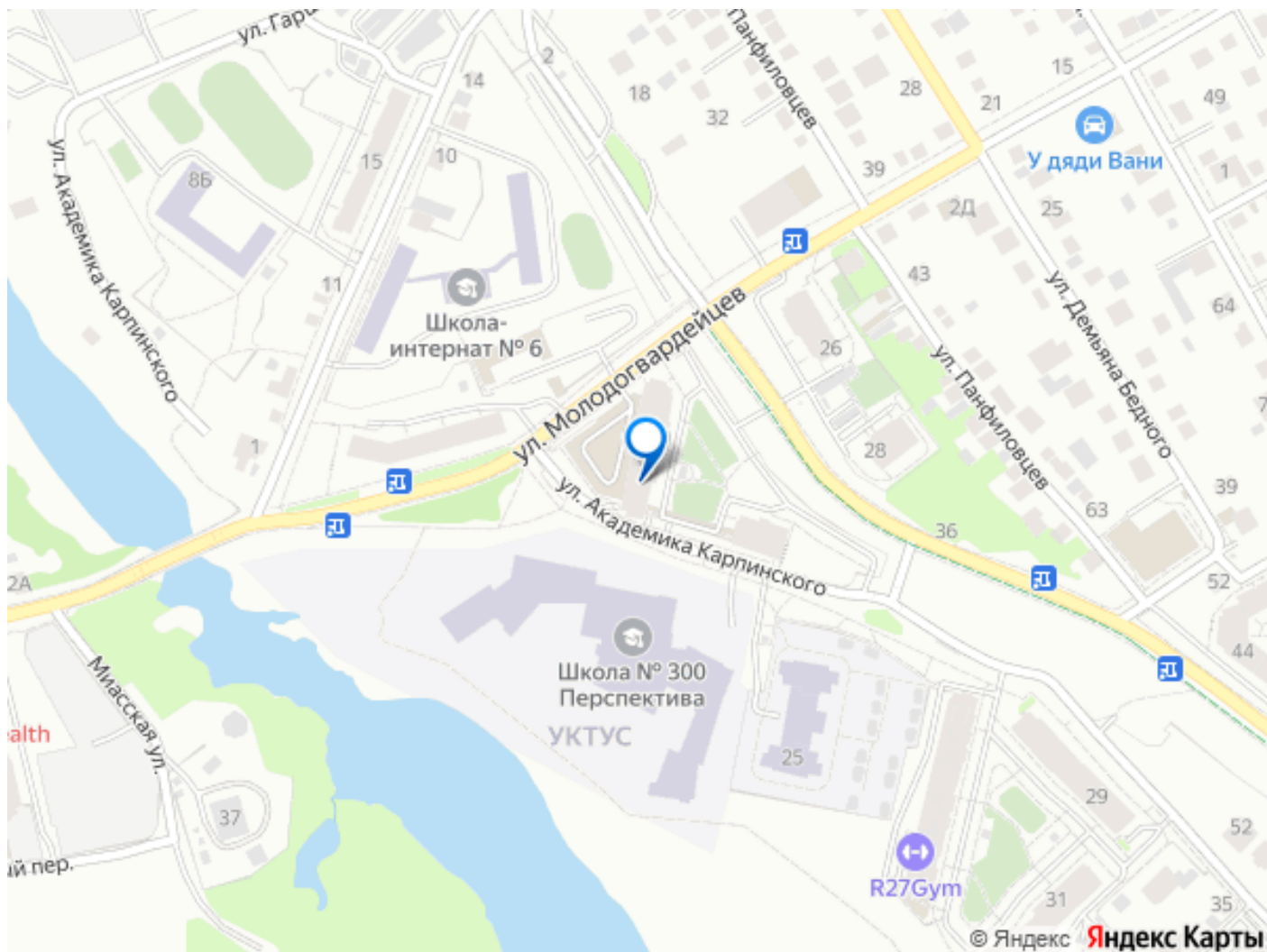
просыпаться под игру солнечных лучей на кронах деревьев, а вечером наслаждаться закатами над городским ландшафтом.

Развитая инфраструктура. Всё необходимое — в шаговой доступности: школы, детские сады, магазины, парк, фитнесклуб.

Преимущества дома и района Комфортный подъезд. Три лифта (в том числе грузовой) — никаких очередей и проблем с перевозкой мебели. Парковка. Наземная и подземная охраняемая парковка — ваше авто всегда под присмотром. Транспортная доступность До метро «Ботаническая» — около 3 км (примерно 2530 минут пешком или 10 минут на авто). Удобная развязка для выезда в любой район города. Остановка «Улица Молодогвардейцев» — 2 минуты пешком. Что рядом? Для детей: детский сад «Карамель», частный детский сад «Территория Красоток», детская площадка во дворе, школа. Для покупок: «Верный», «Красное&Белое», «Заповедник» (зоомагазин и ветаптека), «Монетка», «Магнит (косметик)». Для досуга: парк, спортивная площадка, кофейня Caffeine, сушибар «Сушиlandia», недалеко беседки, горячие источники и Уктусские горы. в доме: МФЦ «Мои документы», аптека, поликлиника в шаговой доступности. Условия сделки Чистая продажа. Один собственник, без обременений. Документы готовы: полный пакет для быстрой сделки.. Ипотека возможна. Поможем с одобрением и сопровождением. Записывайтесь на просмотр! Позвоните или напишите нам, чтобы договориться о удобном времени. Покажем квартиру в любой день — убедитесь сами, насколько здесь комфортно жить! Арт.

127154483





Move.ru - вся недвижимость России