

Создано: 08.12.2025 в 21:22

Обновлено: 08.12.2025 в 21:53

**6 100 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872598>

22

**Агент**

**79122506042**

для заметок

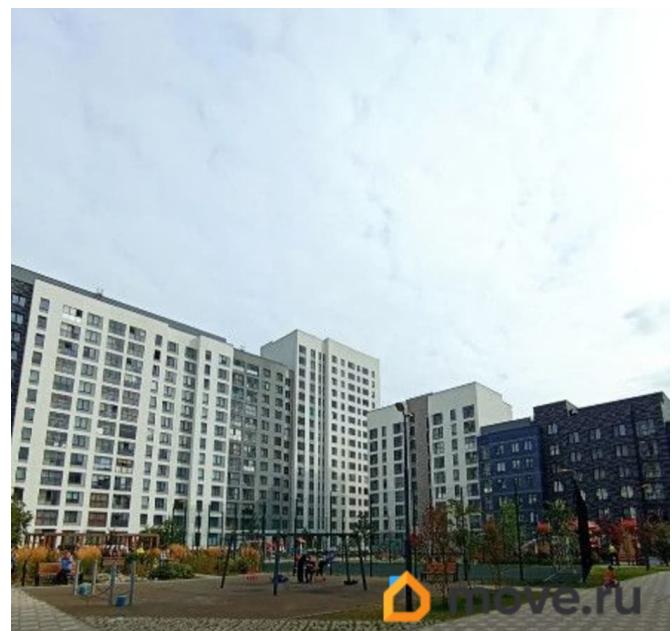
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



© Яндекс Карты

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Солнечный Отличная возможность приобрести современное жилье с выгодой по переуступке от первого собственника. Не нужно ждать сдачи дома!

Общая площадь: 40,1 кв. м. Просторная

кухня-гостиная: 20,3 кв. м — идеальное пространство для отдыха и приема гостей.

Изолированная спальня: 11,8 кв. м — ваша приватная зона. Сделка: Прямая переуступка прав требования. Вы становитесь новым

участником ДДУ, все расчеты через банковский счет застройщика. Процесс

прозрачный и безопасный. Ключевое

преимущество — лучшая локация в районе!

Дом расположен напротив торгового центра

Брендс Сториз. Это ваш комфорт в двух

шагах от дома. Транспорт: Рядом остановки

общественного транспорта с маршрутами в

центр города Для детей и спорта: несколько

современных детских и спортивных

площадок во дворах. В районе есть детские

сады и школы, ледовая арена, центр

художественной гимнастики, уникальный

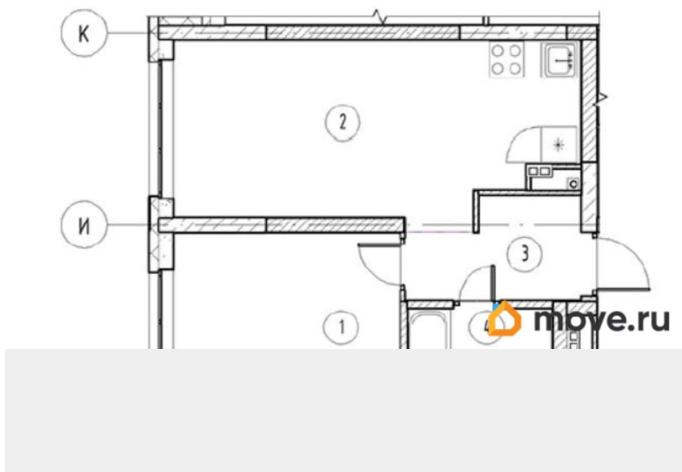
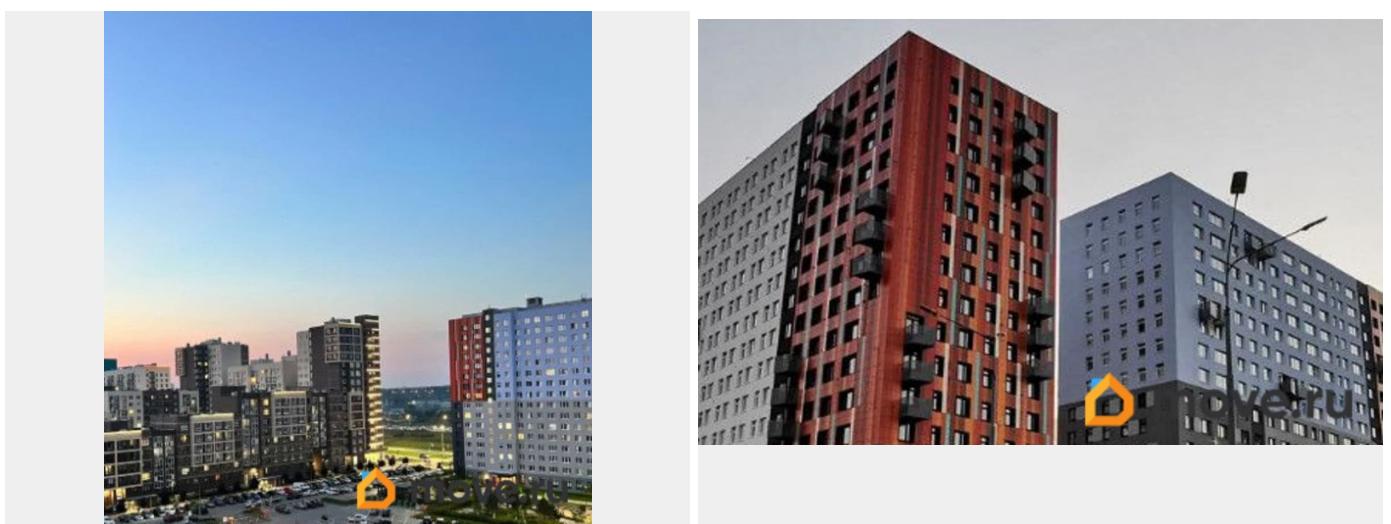
Губернаторский лицей, Здоровье: рядом

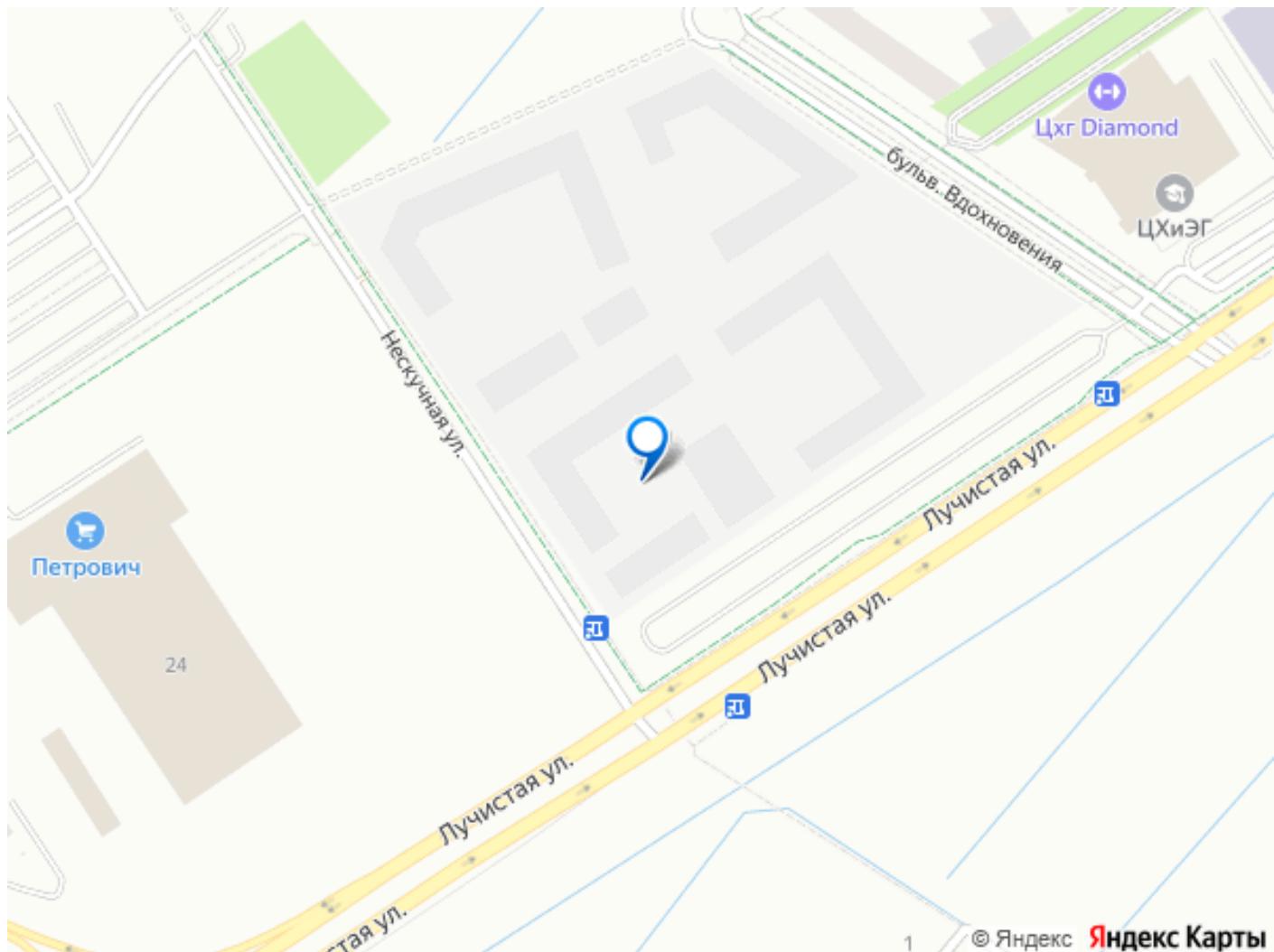
аптеки, медицинские центры. Отдых и

прогулки: благоустроенный сквер в шаговой

доступности, тихий и зеленый двор без

сквозного проезда машин, наземный паркинг рядом с домом. Все необходимое — у вас под рукой. Идеальный вариант для первой покупки или инвестиции! Звоните, чтобы обсудить детали сделки!





Move.ru - вся недвижимость России