

Создано: 08.09.2025 в 20:12

Обновлено: 15.12.2025 в 15:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
Умельцев**

3 999 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Умельцев

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Умельцев](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22.9 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864373>

88

Агент

79000000000

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

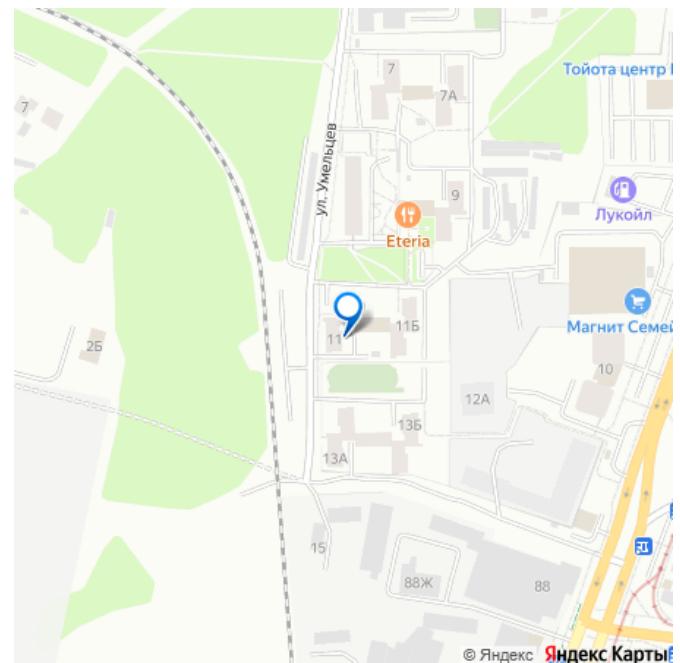
Продается уютная однокомнатная квартира площадью 41,2 кв. м в тихом районе Екатеринбурга на улице Умельцев, 11.

Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков составляет 2,6 метра, что придает пространству ощущение свободы и простора. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Жилая площадь составляет 22,9 кв. м, кухня — 8,5 кв. м, где можно удобно разместить обеденную зону.

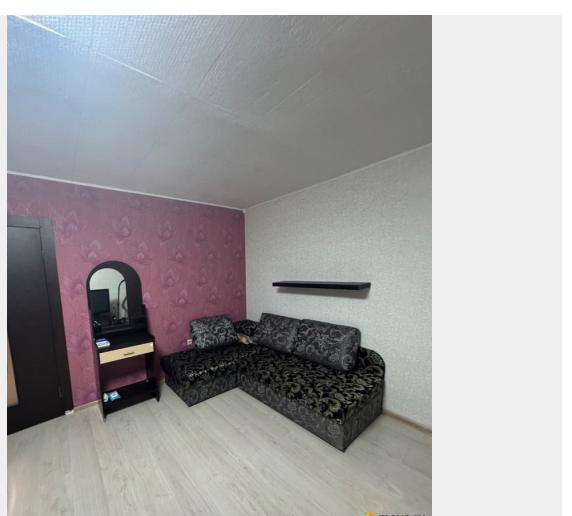
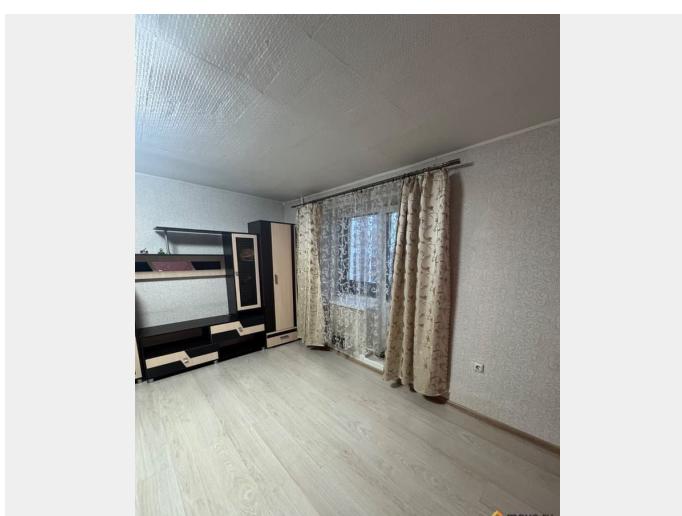
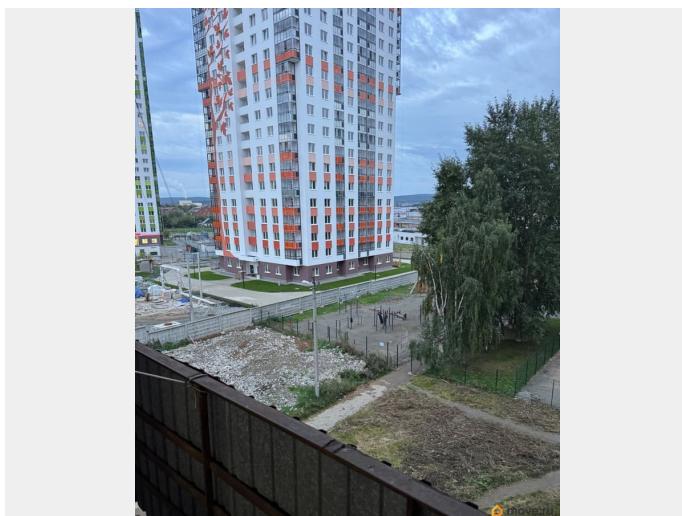
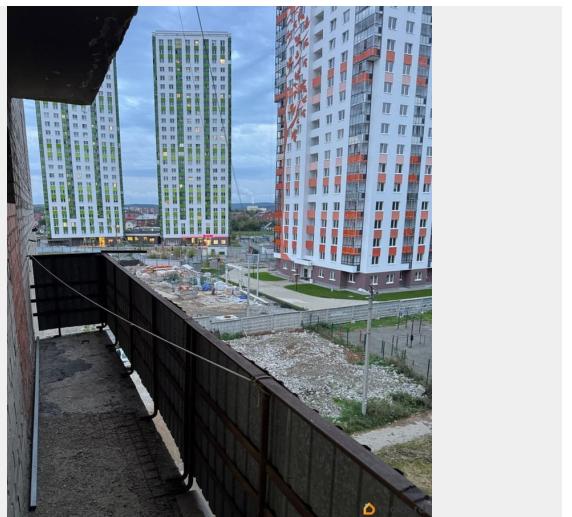
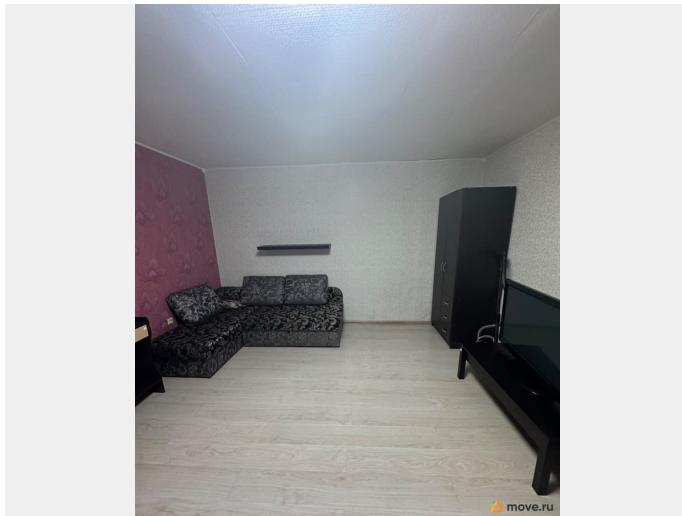
Санузел совмещенный, есть два балкона, откуда открываются виды как на улицу, так и во двор. Все это создает комфортные условия для проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что

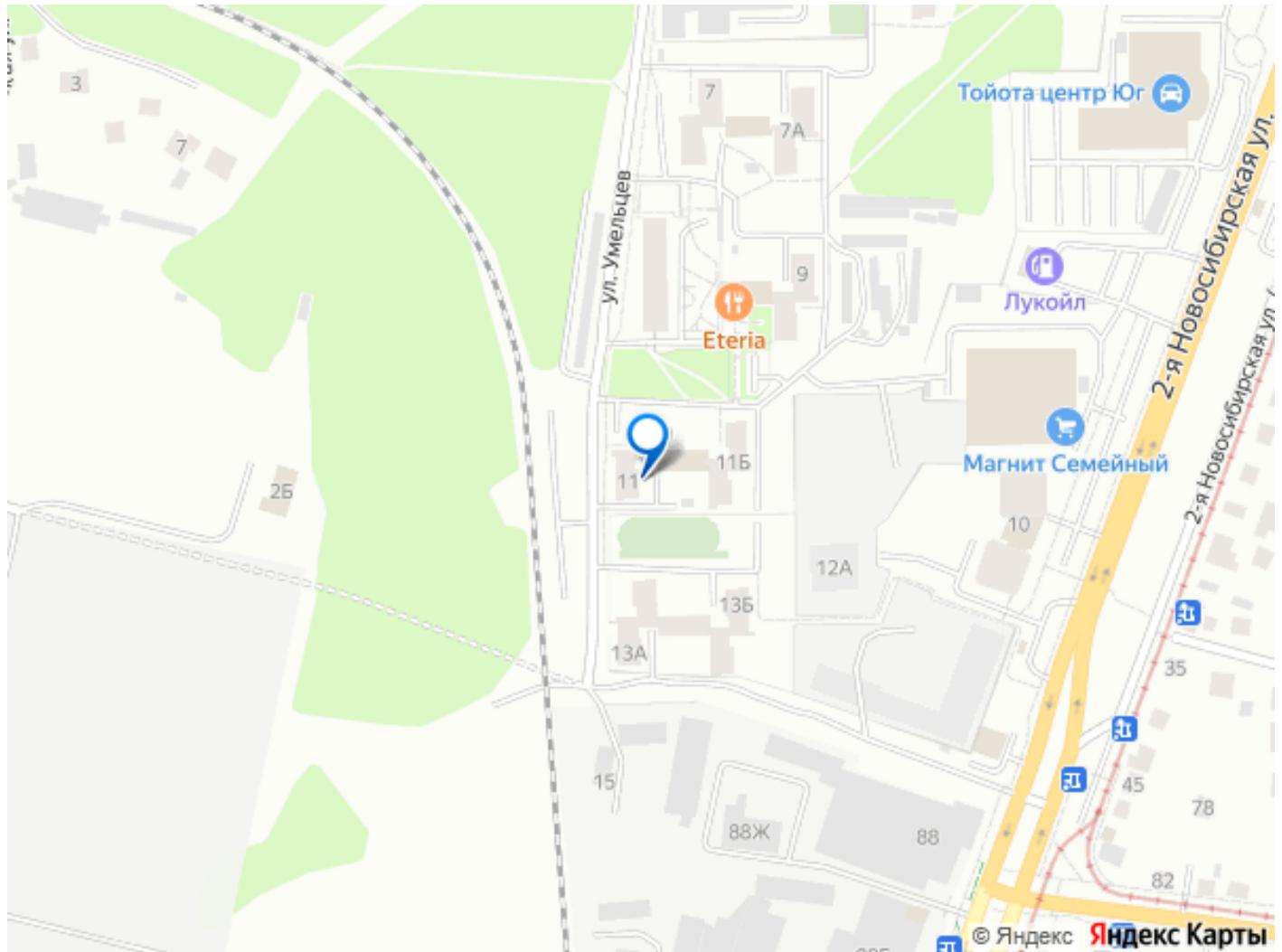
удобно для подъема на пятый этаж. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся детские сады и магазины, поэтому все самое необходимое всегда под рукой. До станции метро «Ботаническая» можно добраться на автомобиле всего за 10 минут, что делает

перемещение по городу комфортным и быстрым. Район тихий и зеленый, что идеально для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное жилье в хорошо развитом районе. Звоните, чтобы записаться на



просмотр и вживую оценить все преимущества этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой!





Move.ru - вся недвижимость России