

Создано: 17.11.2025 в 09:49

Обновлено: 12.12.2025 в 13:21

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

7 990 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица Малышева

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

13.3 м²

Общая площадь

41.43 м²

Этаж

9/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866442
95

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт+»

Квартиры
с теплыми полами,
кухнями-гостиными и
гардеробными

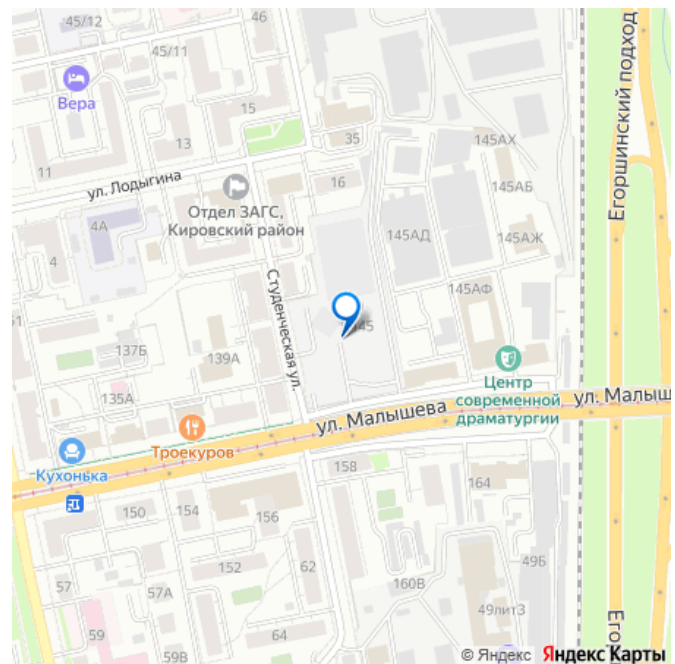
ДИНАМИКА
высотки на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

move.ru



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района

Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и

летом, и зимой. Отдых в вашем ритме
Выбирайте досуг по душе для себя и семьи.
Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-
комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или
баскетбол. А детей предоставьте
насыщенному плейхабу, который тренирует
тактильность и равновесие в атмосфере
безопасности и контролируемого риска.
Размеренно прогуливайтесь меж
декоративных холмов, под тенистыми
навесами-перголами вблизи удобных
скамеек, многолетних трав и разновысотной
уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит
Динамику в 3 этапа. Второй этап
строительства В нём 2 секции. С2 —
престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209
квартир от 1- до 3-комнатных и 19
уникальных планировок с просторными
кухнями-гостинными до 21 м квадратного.
Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и
40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В
подъезде С2 — светлый холл с
минималистичным дизайном бизнес-класса,
помещения для колясок и самокатов, а также
3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 —
парадный 6-этажный дом с элегантной
смещённой геометрией и полным витражным
остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу
расположено впечатляющее лобби с лаунж-
зоной и стойкой ресепшен, атмосферная
уличная площадь для встреч и торговая
галерея. В секции всего 34 квартиры в 16
уникальных планировках от студий до 3-
комнатных. Это особый уровень
респектабельной и неторопливой жизни.
Технологии комфорта Обратите внимание на
специальные форматы планировок с
гардеробными и тёплыми лоджиями.
Отдельно в С4 — на видовые квартиры с
террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с
мастер-спальнями, где у приватного

СТРОЙТЭК

ДИНАМИКА

высоты
«Малышова»

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

 24/7 охрана и
видеонаблюдение

 Чистовая отделка
«Комфорт+»

 Квартиры
с теплыми лоджиями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ул. Студенческая

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышова

сервис по продаже
и аренде недвижимости
move.ru

ул. Студенческая

ул. Малышева

коммерческие строения

16.00
30.00
74.00
75.50

3.00

11.00

11.00

3.00

12.00
36.80
23.00
55.00
56.50

17.00

3.00

15.00
15.00
37.00
38.50

9.00

3.00

4.00

3.00

4.00

2.00

6.00

6.00

4.00

4.20

11.39
11.39
32.68
34.41

12.00

20.00

20.97

20.42
62.68
65.03

5.34

11.75

3.46

4.28

3.98

18.41

4.70

16.44

11.68

10.57

12.40

2.57

4.38

16.55

4.22

7.19

36.80
23.97
50.93
52.27

36.80
13.32
39.99
41.43

move.ru

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

с/у
4.28

коридор
3.98

2К-ЕВРО
41.43

евро-гостиная
18.41

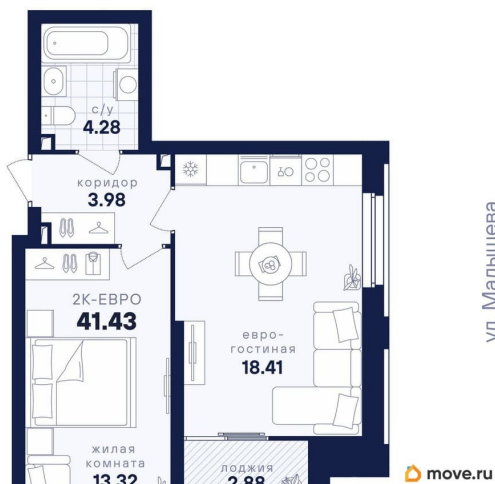
жилая комната
13.32

поджия

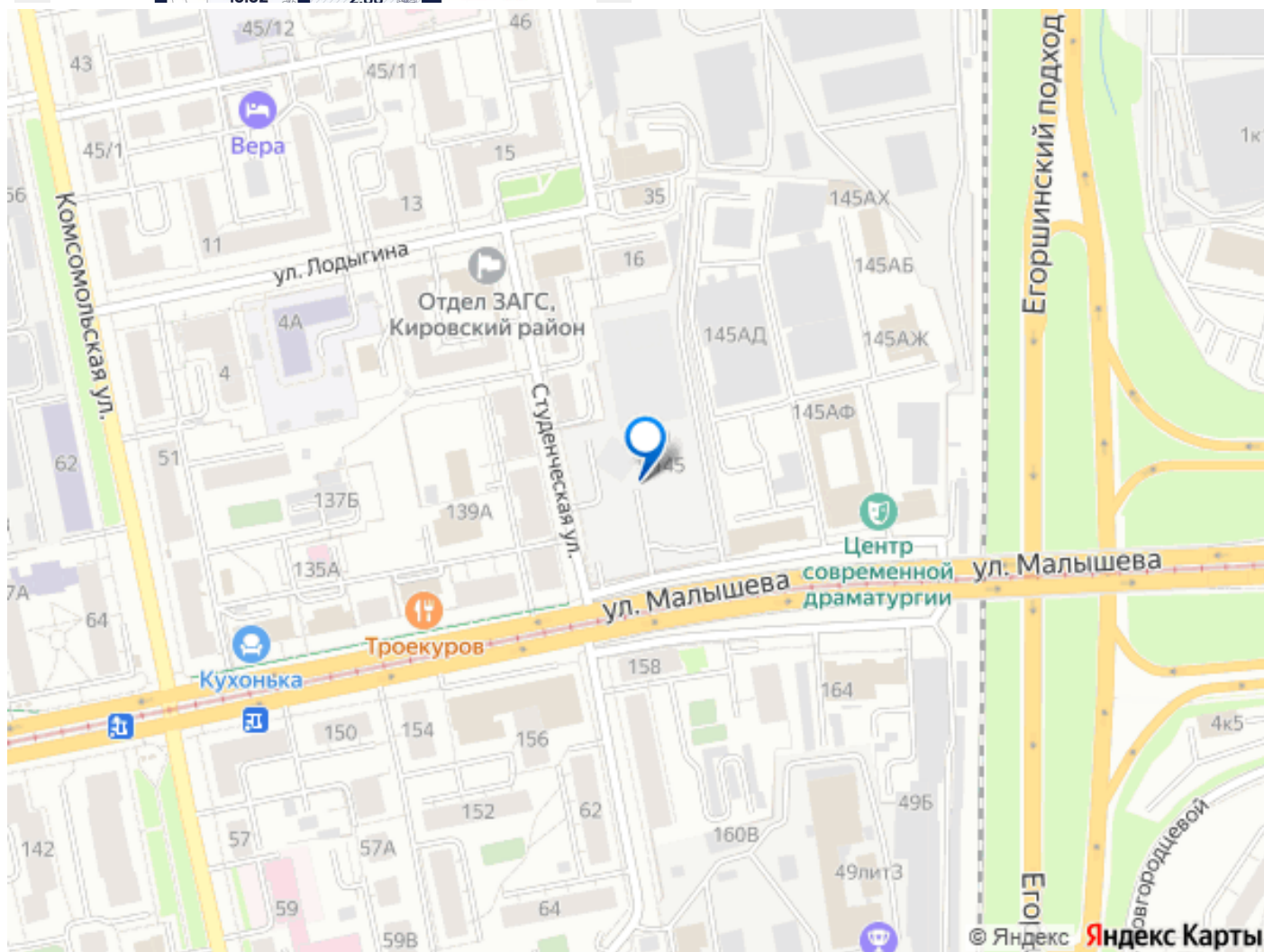
МОСКВА

коммерческие строения

ул. Студенческая



ул. Малышева



Move.ru - вся недвижимость России