

Создано: 14.11.2025 в 14:56

Обновлено: 18.12.2025 в 16:02

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Тверитина, 46**

**11 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тверитина, 46

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Тверитина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

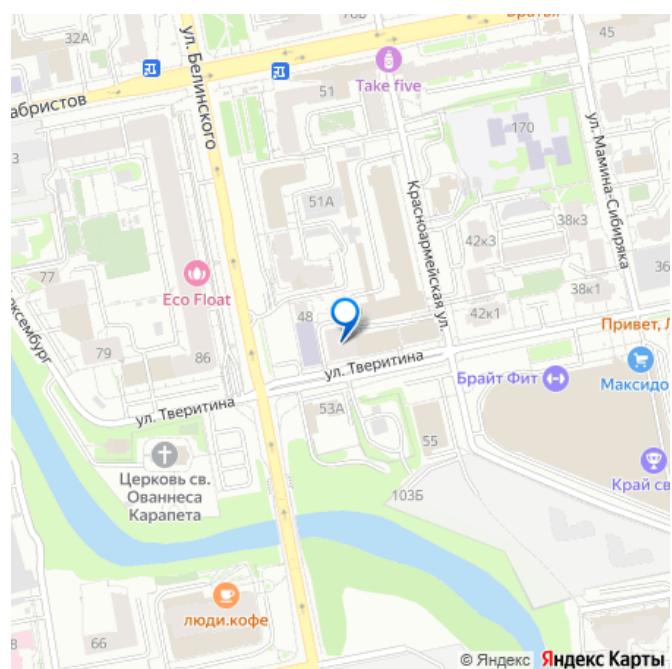
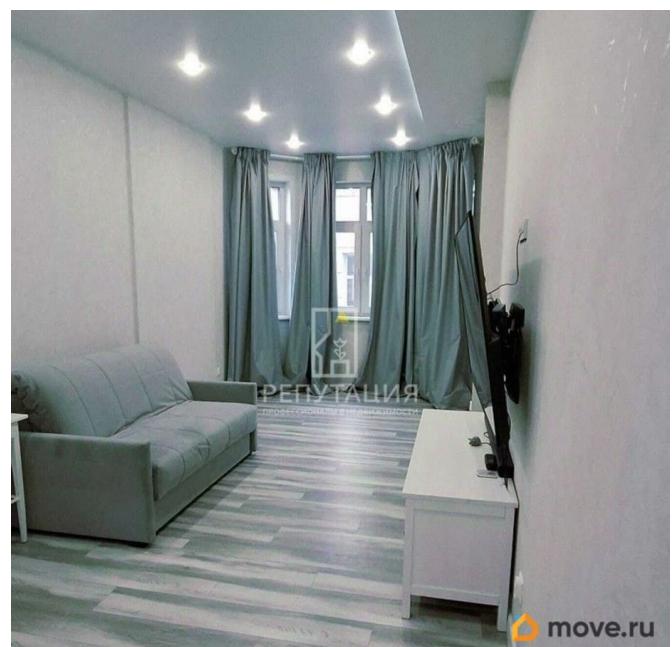
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866004>

36

**Наталия Анатольевна, РЕПУТАЦИЯ**

**79126539912**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уютная квартира в центре города в доме бизнес класса ЖК Вивальди. Удачное расположение дома вблизи таких парков как ЦПКИО, парка им. Павлика Морозова, в 10 минутах пешей прогулки по набережной от УГМК Аrena, Цирка, Гринвич, Дендропарка. Дом монолитно-кирпичный, перегородки между квартирами сделаны из кирпича. За счет толстых кирпичных стен - прекрасная звуко изоляция. Состояние квартиры отличное. Выполнен качественный, современный ремонт. Высокие потолки 3 м - создают уют и свободу. В квартире остается мебель: кухонный гарнитур, выполненный на заказ со встроенной техникой «Bosch» (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), посудомоечная машина «Indesit», кофемашина и стиральная машина «Ariston», в комнате раскладной диван. Для хранения вещей есть вместительная и удобная гардеробная. В санузле новая сантехника, большая ванна, где приятно расслабиться после трудового дня. В Квартире теплые полы с индивидуальной настройкой температуры в каждой комнате, централизованное кондиционирование, система вентиляции с рекуперацией воздуха - всегда чистый воздух и комфортная

температура, фильтрованная питьевая вода. В доме круглосуточные консьерж и охрана, система видео наблюдения. Мягкие зоны ожидания на 1 этаже. Закрытая безопасная детская площадка и зона отдыха, которая находится на 4 этаже. Бесшумные скоростные немецкие лифты - Thyssen Krupp. Развитая инфраструктура. Удобный выезд на основные транспортные магистрали Екатеринбурга. В шаговой доступности детский сад, общеобразовательная школа, музыкальная школа им. Прокофьева, больница, ТЦ «Максидом», продуктовые супермаркеты. Чистая продажа, без обременений, один взрослый собственник ID объекта в нашей базе: 560

