

Создано: 20.11.2025 в 10:03

Обновлено: 25.11.2025 в 11:42

**6 590 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867353>

98

**Собственник**

**79826326033**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

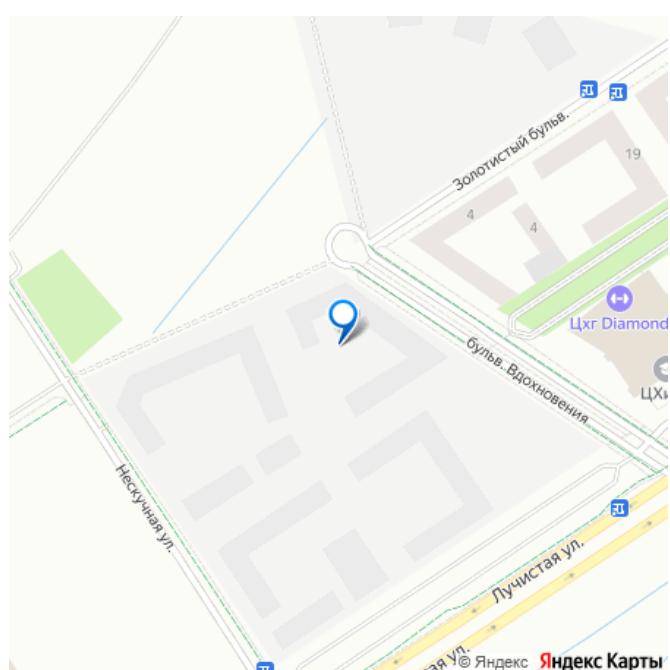
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

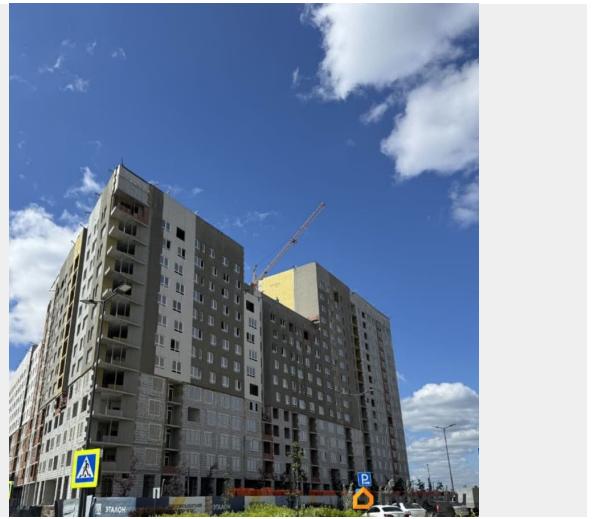
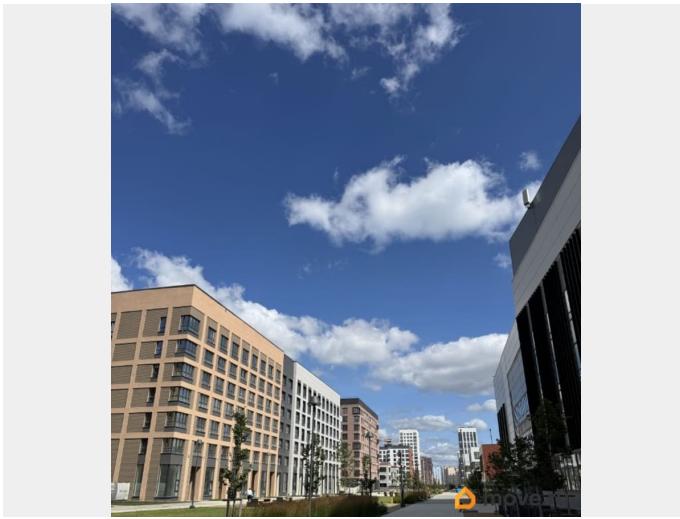
возможна ипотека, лифт

### **Описание**

Продам по переуступке от физического лица классную однокомнатную квартиру с подготовкой под отделку "white box" от топового застройщика Эталон. Готовность объекта 01 апреля 2026 года. Дом 6.2.

**ПОЛУЧИТЕ КЛЮЧИ ЧЕРЕЗ 5 МЕСЯЦЕВ!!!**

Планируемая общая площадь квартиры составляет 41,81 кв.м., из них кухня-гостиная 18 кв.м., комната 11,52 кв.м., лоджия 4,33 кв.м. Окна выходят на юго-запад. Дом стоит напротив Центра художественной гимнастики и Губернаторского лицея. Очень красивый, современный и безопасный район Солнечный уже не требует дополнительных комментариев здесь есть все и даже больше! Квартира в залоге Сбербанка, материнский капитал не использовался. Осуществите свою мечту жить красиво! Звоните, отвечу на все вопросы!! Собственник.



#### Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)



ИДН	<b>77</b>
Тип квартиры	<b>1-8.1-2.1</b>
Этаж	<b>9</b>
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	<b>39,64</b>
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	<b>41,81</b>
Планируемая жилая площадь, кв.м.	<b>11,52</b>

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	комната	11.52	11.52
2	Кухня-столовая	11.14	11.14

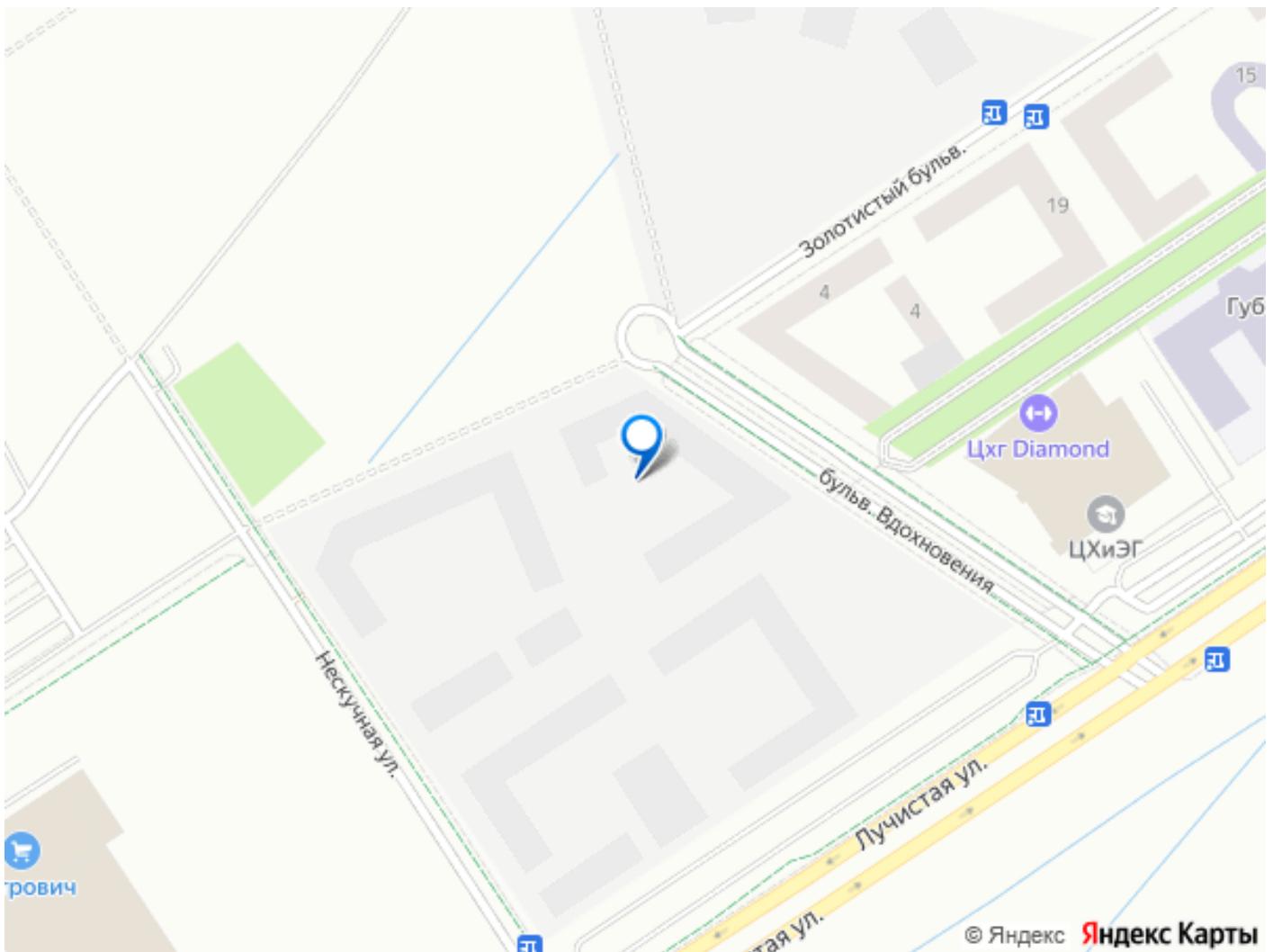
move.ru

#### Схема расположения квартиры на этаже:



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России