

Создано: 20.11.2025 в 10:03

Обновлено: 25.11.2025 в 11:42

**6 590 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

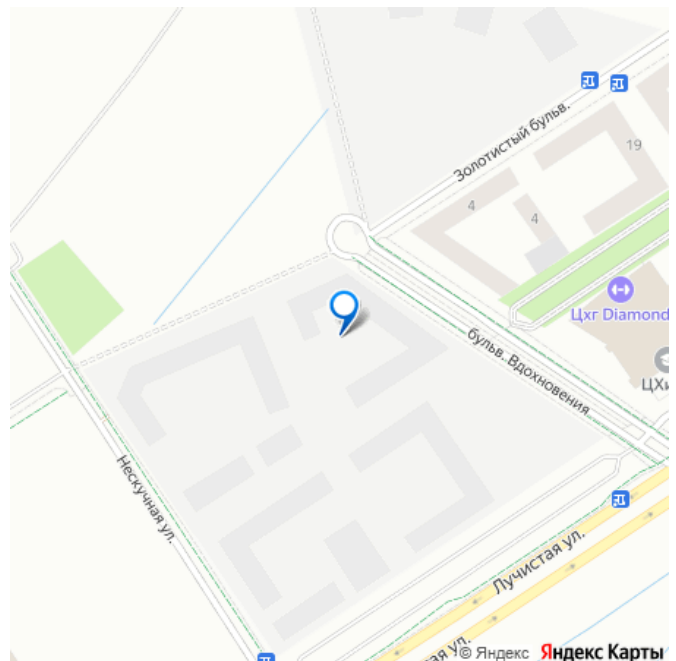
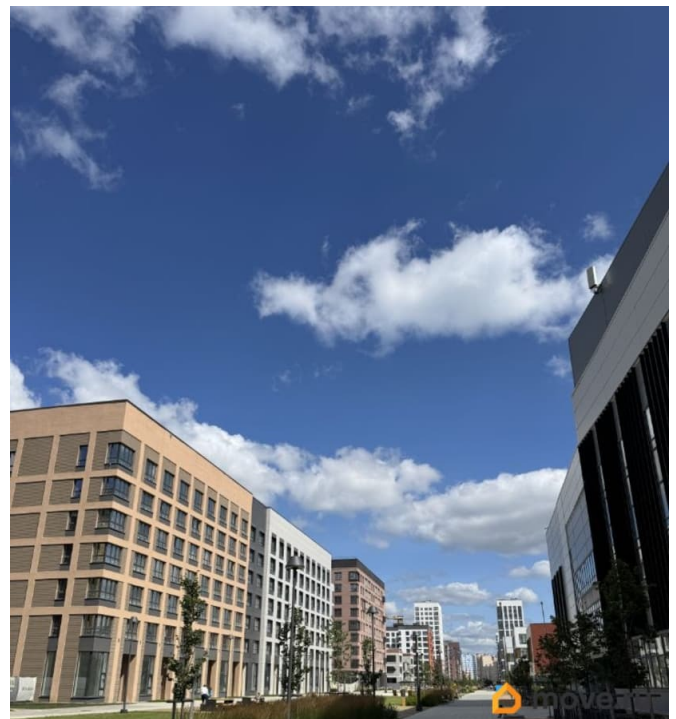
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286735398>

Собственник

**79826326033**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

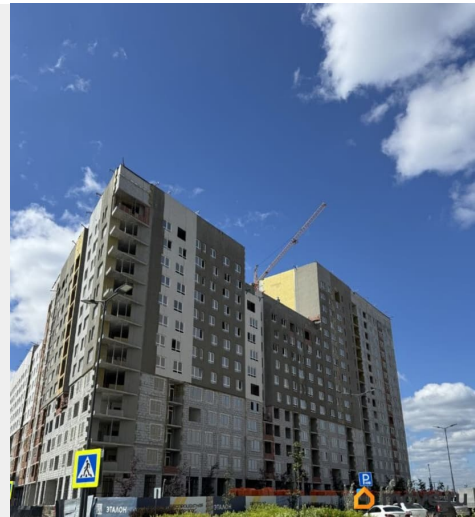
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам по переуступке от физического лица классную однокомнатную квартиру с подготовкой под отделку "white box" от топового застройщика Эталон. Готовность объекта 01 апреля 2026 года. Дом 6.2.

**ПОЛУЧИТЕ КЛЮЧИ ЧЕРЕЗ 5 МЕСЯЦЕВ!!!**

Планируемая общая площадь квартиры составляет 41,81 кв.м., из них кухня-гостиная 18 кв.м., комната 11,52 кв.м., лоджия 4,33 кв.м. Окна выходят на юго-запад. Дом стоит напротив Центра художественной гимнастики и Губернаторского лицея. Очень красивый, современный и безопасный район Солнечный уже не требует дополнительных комментариев здесь есть все и даже больше! Квартира в залоге Сбербанка, материнский капитал не использовался. Осуществите свою мечту жить красиво! Звоните, отвечу на все вопросы!! Собственник.



#### Проектные характеристики квартиры (жилого помещения)

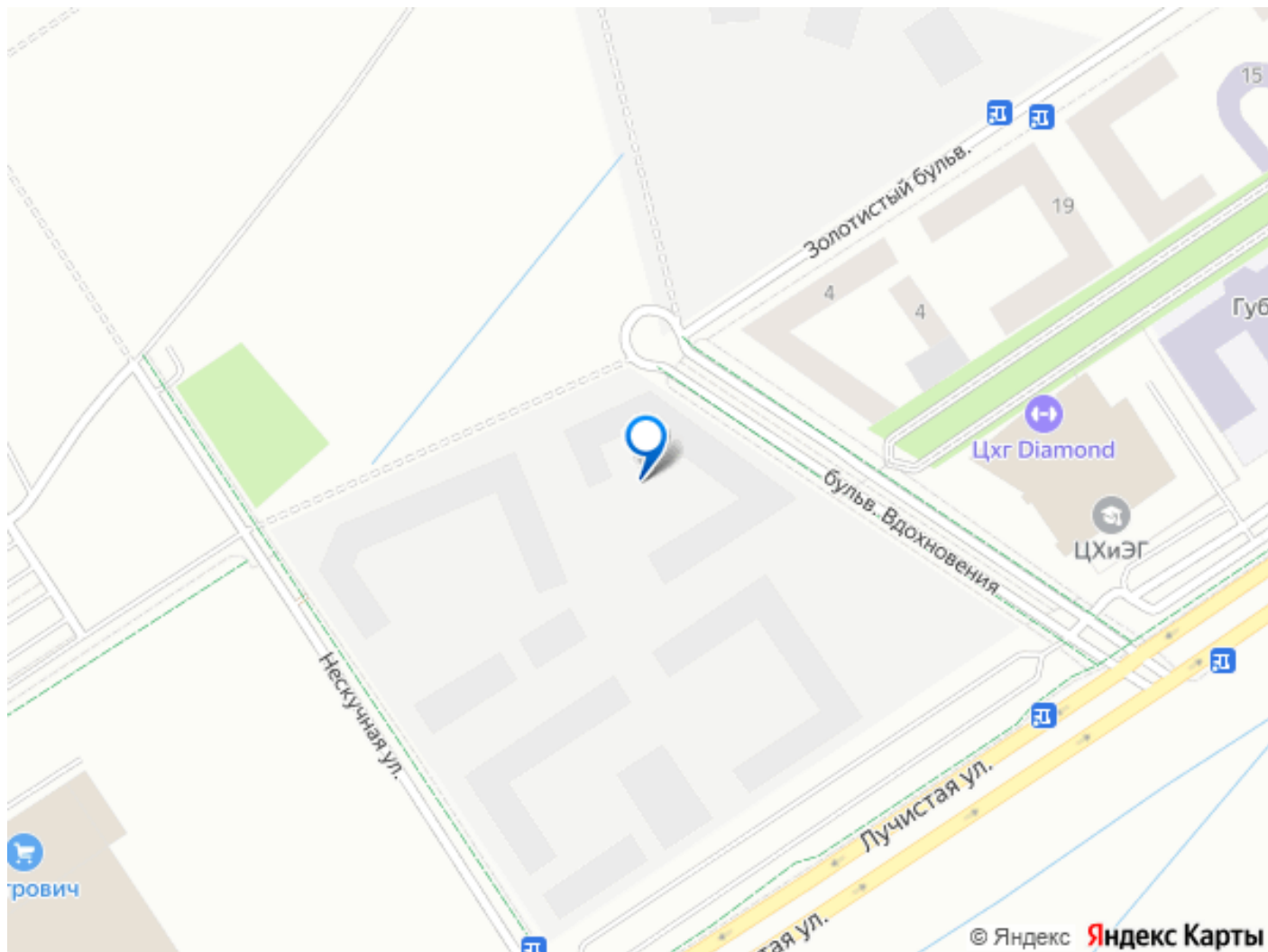


ИДН	77
Тип квартиры	1-8.1-2.1
Этаж	9
Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	39,64
Планируемая общая приведенная площадь (включая приведенную площадь балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м.	41,81
Планируемая жилая площадь, кв.м.	11,52

№	Наименование части квартиры	Планируемая площадь	Приведенная площадь, с учетом коэффициента
1	комната	11.52	11.52
2	Кухня-столовая	11.14	11.14

#### Схема расположения квартиры на этаже:





Move.ru - вся недвижимость России