

Создано: 05.11.2025 в 12:20

Обновлено: 08.12.2025 в 06:07

**4 890 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

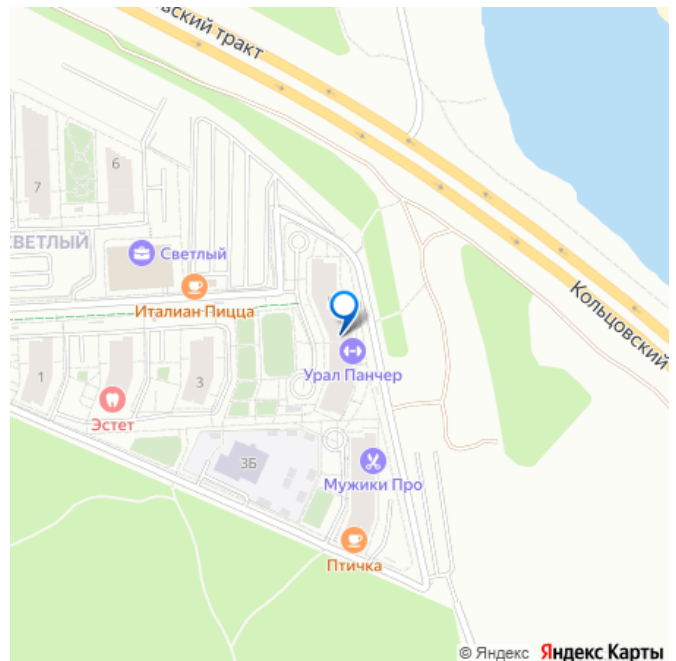
косметический

Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286340529>

**Новостройки Екатеринбурга,  
Новостройки Екатеринбурга  
79126108926**

для заметок

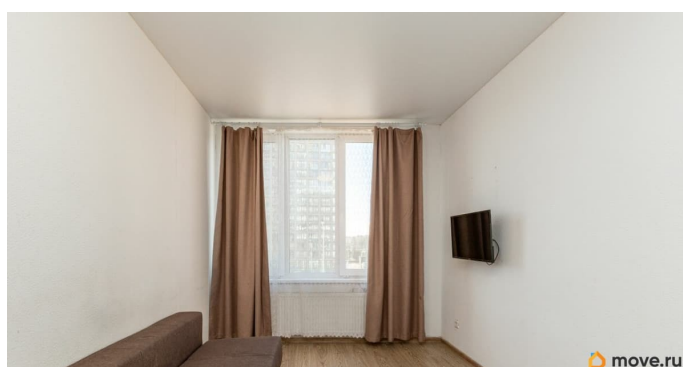
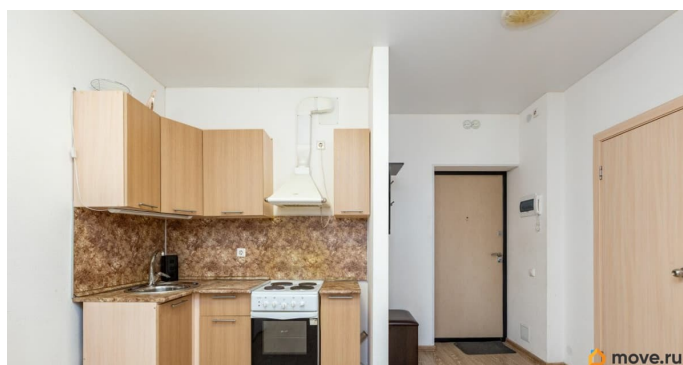
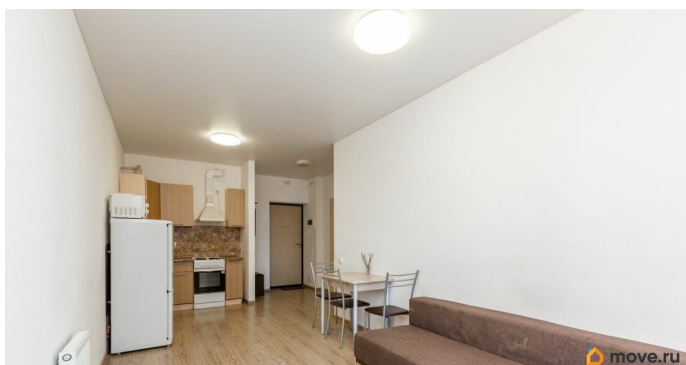


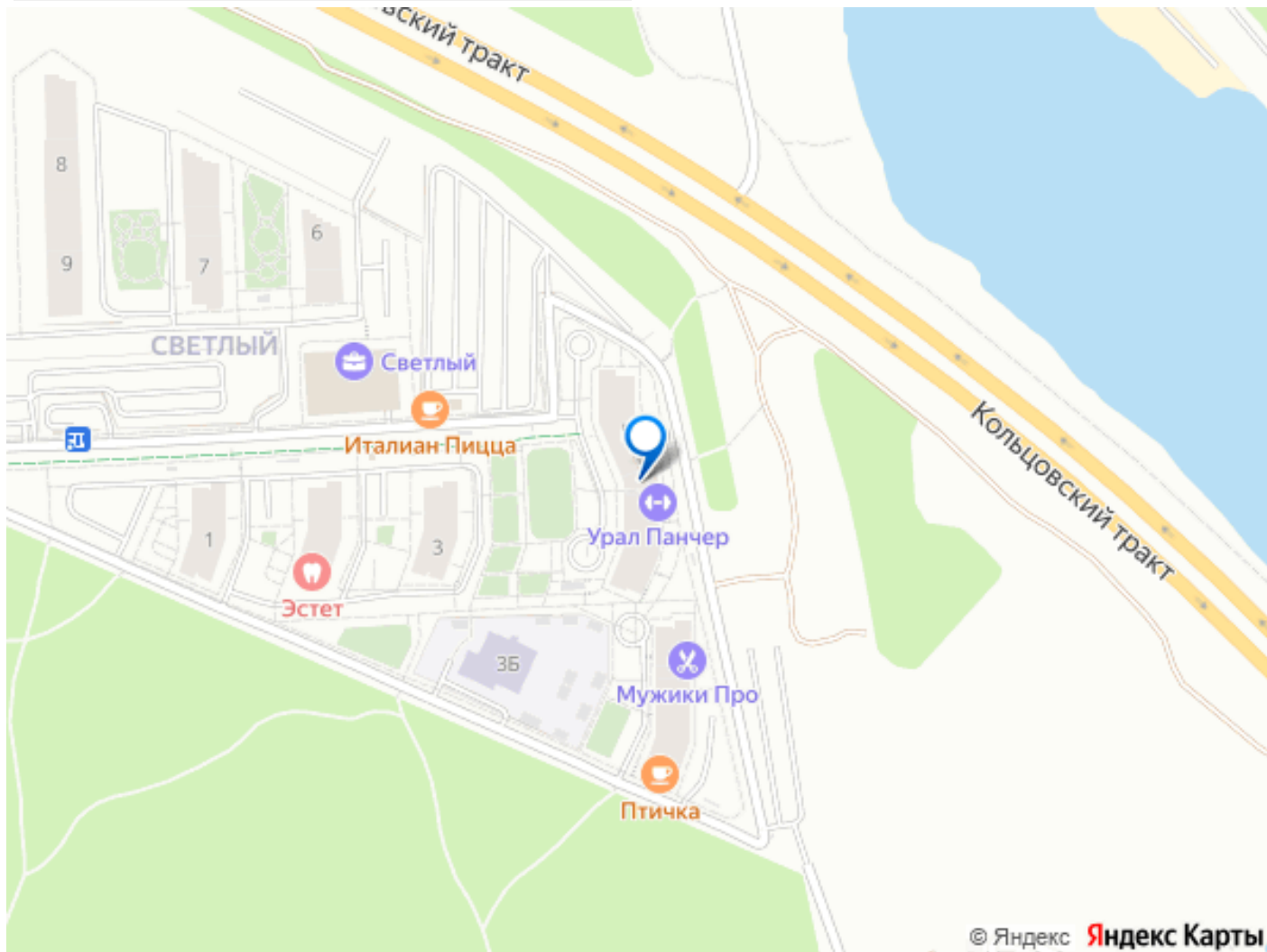
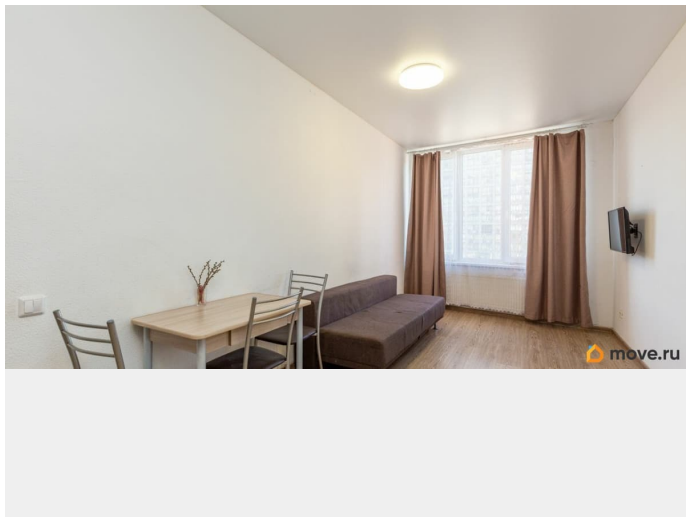
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную квартиру формата евродвушки с кухней-гостиной и спальней, под сдачу или как первое жилье, полностью готовая к проживанию! + Микрорайон Светлый расположен в экологически чистом районе Екатеринбурга: с трех сторон он окружен парком им. Лесоводов России, с другого - берег Нижне-Исетского пруда + зеленый просторный двор, свое футбольное поле, зимой превращающееся в каток, волейбольная площадка, зоны для воркаута, детские площадки с безопасным покрытием, прогулочные аллеи + три высокоскоростных бесшумных лифта + потолки 2,7м + двойной энергоэффективный стеклопакет + своя газовая котельная и управляющая компания + новый муниципальный детский сад во дворе, в микрорайоне магазины, группы развития, кафе, салоны красоты + остановка транспорта + многоуровневый наземный паркинг + качественный и красивый ламинат 32 класса, натяжные потолки, полностью выложенный кафелем с/у + увеличенные оконные проемы + окна выходят во двор на детскую площадку и корт, удобно присматривать за ребенком + радиаторы отопления с терморегуляцией + низкие коммунальные платежи + современные системы учета, телеметрия + тепло/шумоизоляционные материалы + окна выходят на западную сторону - мягкий солнечный свет во второй половине дня в вашей квартире + вся необходимая на первое время мебель и техника в квартире есть  
Один взрослый собственник, без долгов и

обременений, без маткапитала, никто не зарегистрирован, чистая продажа, быстрый выход на сделку. Оперативная связь по телефону, Вотсап, Телеграмм. Покажу квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России