

Создано: 15.05.2025 в 20:44

Обновлено: 09.11.2025 в 13:01

4 700 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

12/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

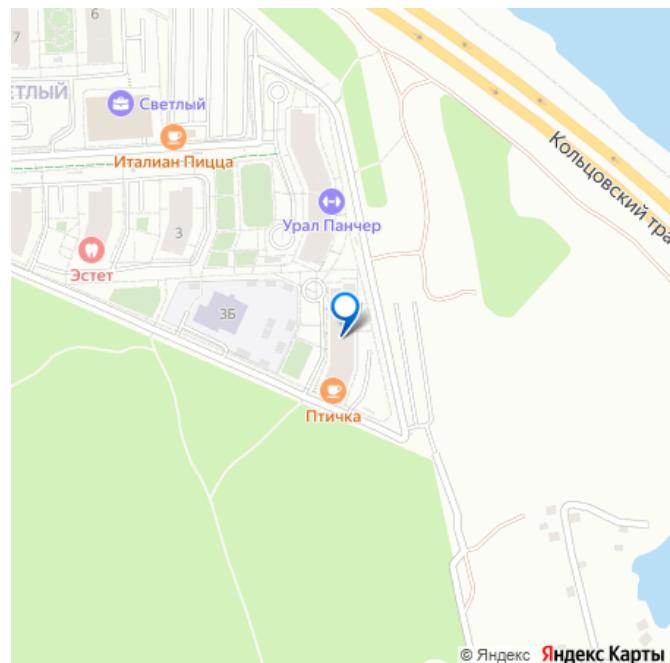
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся 1-комнатная квартира с кухней-гостиной в микрорайоне Светлый. Дом 2016 года, проживаем в нём с момента постройки.

Продаем в связи с расширением. Ремонт от застройщика: ламинат, натяжные потолки со встроенными светильниками, обои под покраску, в санузле (совмещенный) - плитка, кафель. Кухня-гостиная - 17 кв. м. с выходом на лоджию с панорамным окном и прекраснейшими видами на закат.

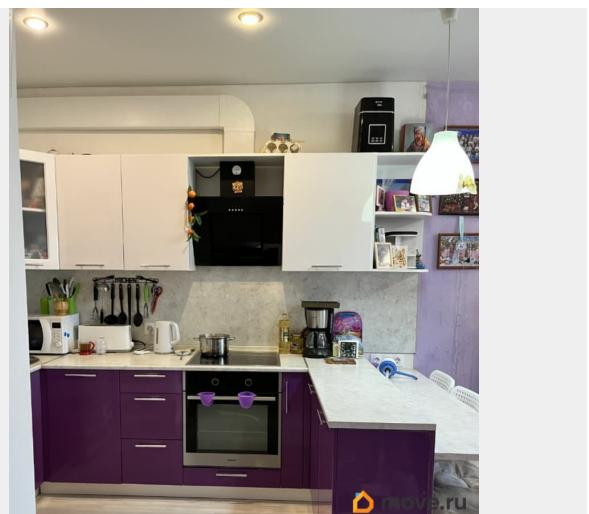
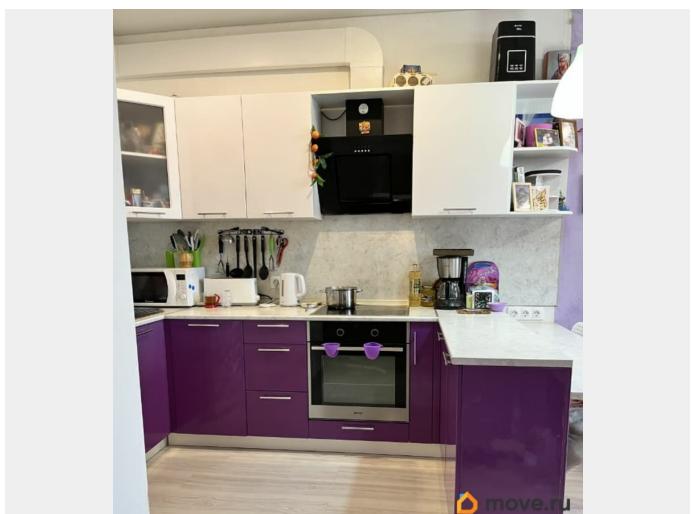
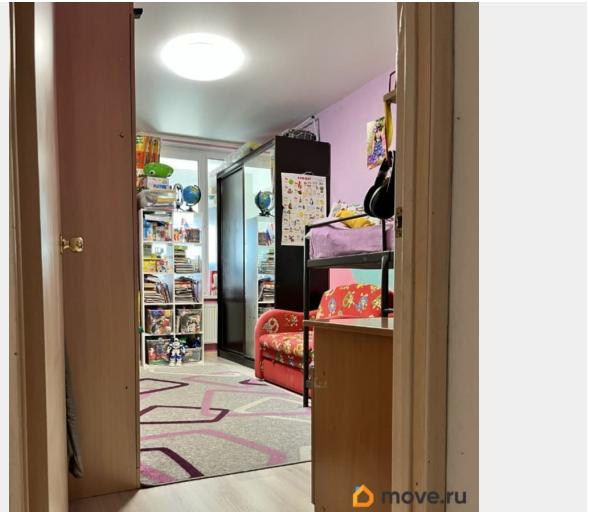
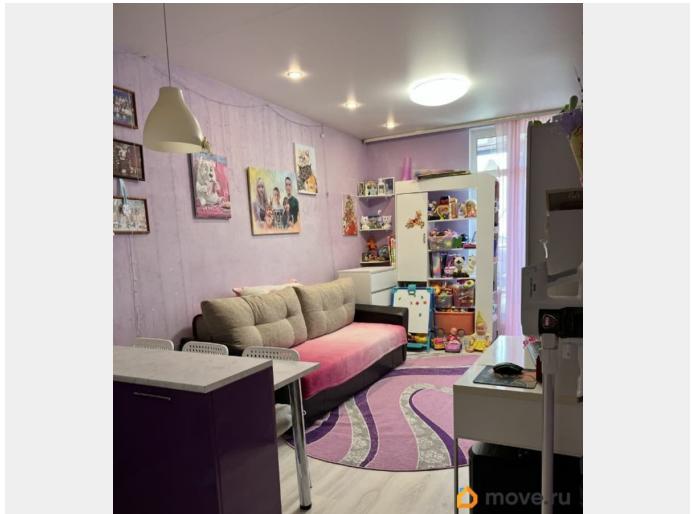
Изолированная комната - 13.8 кв. м. Кухня

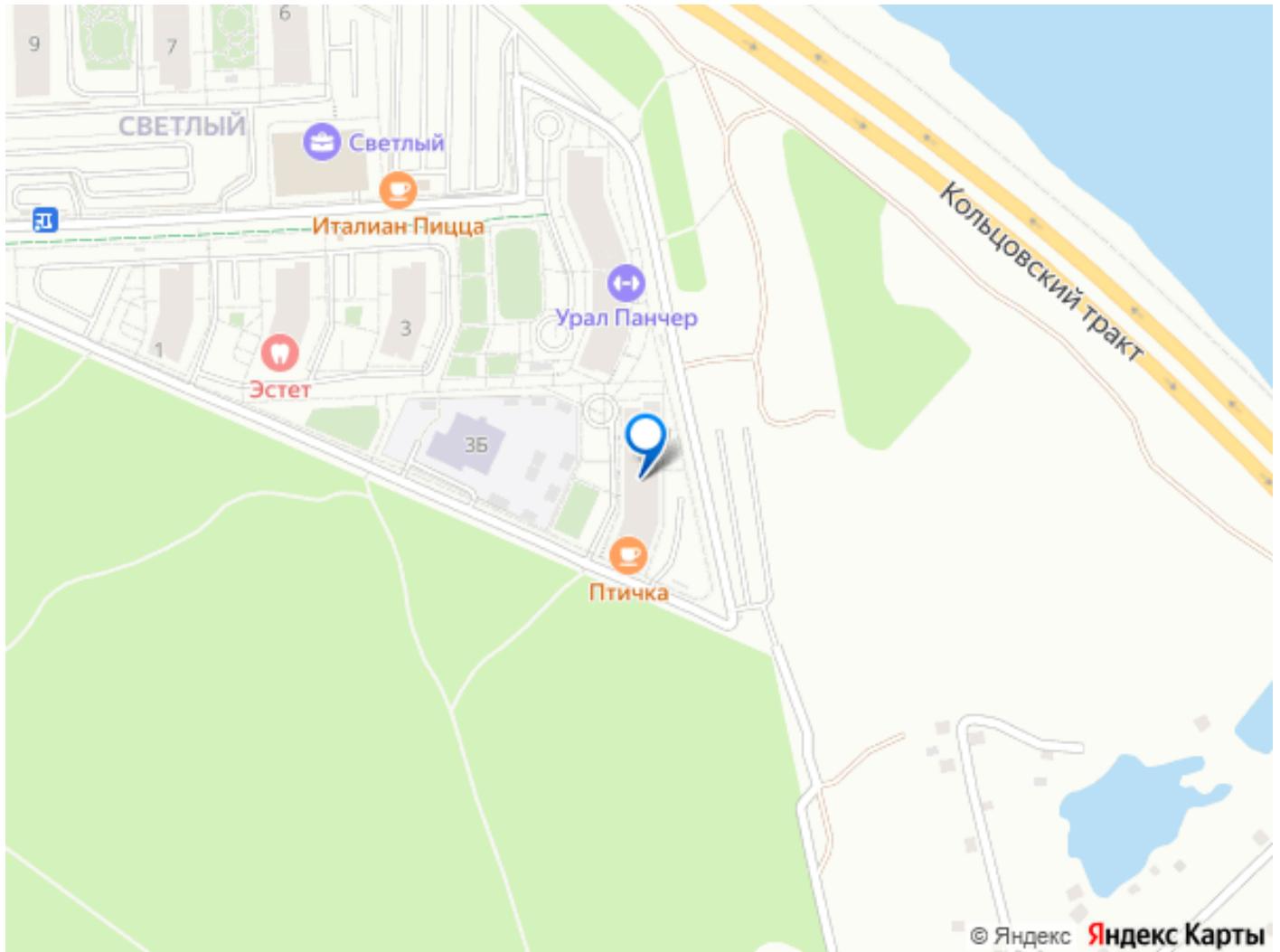
остаётся новым хозяевам, а также шкаф-купе с зеркальными дверьми в прихожей. Детский сад 133 прямо под окном, через дорогу лесопарк, где можно гулять в любое время

года. В доме есть аптека, магазин Жизньмарт, пункт выдачи ozon, ветеринарная клиника, ателье, офис УК, медицинский центр. В соседнем доме магазины (верный, кб, орехмаркет), парикмахерские, пункт проката, пункт

выдачи WB и т. д. Поблизости также есть круглосуточный магазин Магнит. Вообщем, есть всё необходимое для жизни. Очень много детских площадок, футбольное, волейбольное, баскетбольное поле, а также каток. Рядом находится площадка для выгула собак. Парковочные места у дома и за домом, а также платные парковки, в том числе наземный паркинг. Остановка общественного

транспорта - маршруты 83, 42 - ходят часто.
Интернет-провайдеры - дом.ру, инсис.
Имеются счётчики на воду и тепло, поверхку
прошли в 2024 году. На радиаторах имеются
терморегуляторы, что очень удобно и
выгодно. Коммунальные платежи небольшие.





Move.ru - вся недвижимость России