

Создано: 15.05.2025 в 20:44

Обновлено: 09.11.2025 в 13:01

**4 700 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285621067>

Собственник

**79927036713,79126026841**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

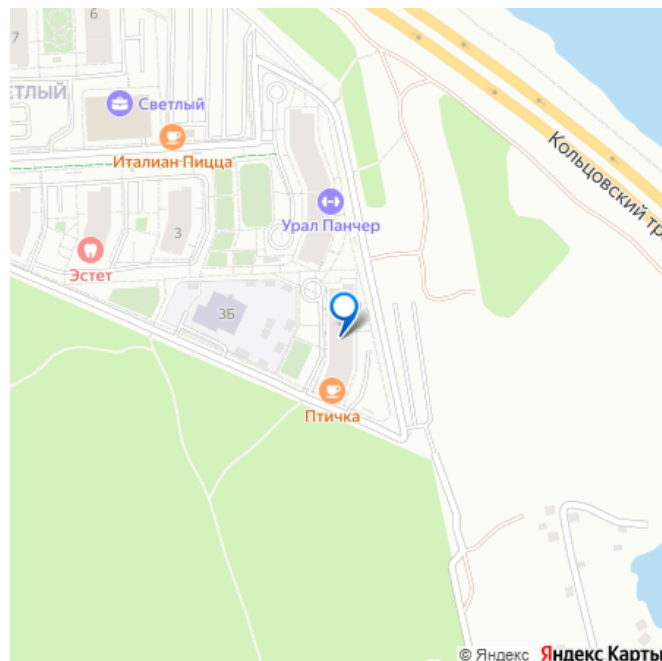
да

возможна ипотека, лифт, парковка

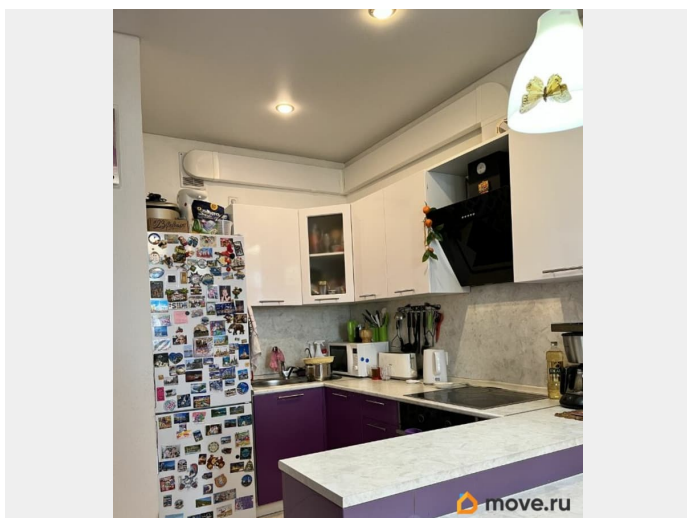
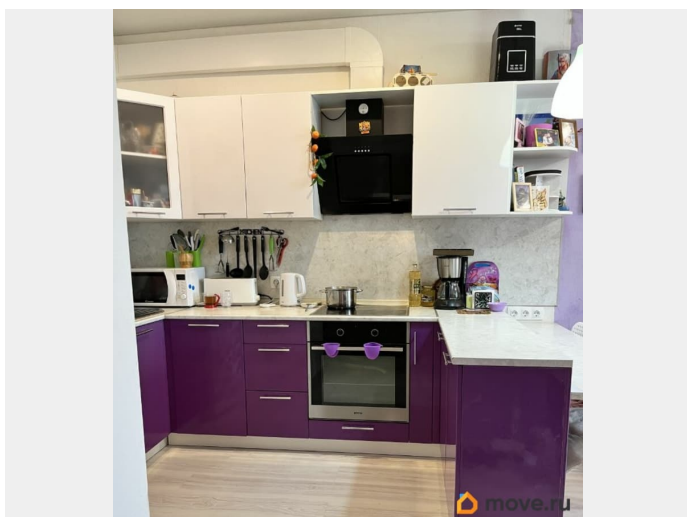
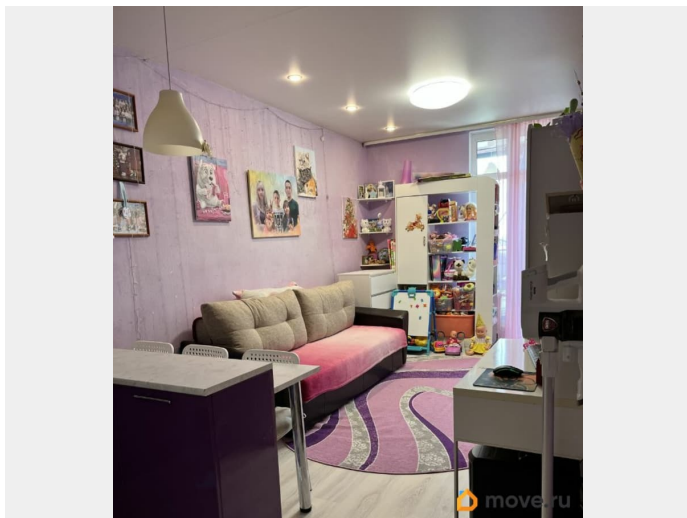
## Описание

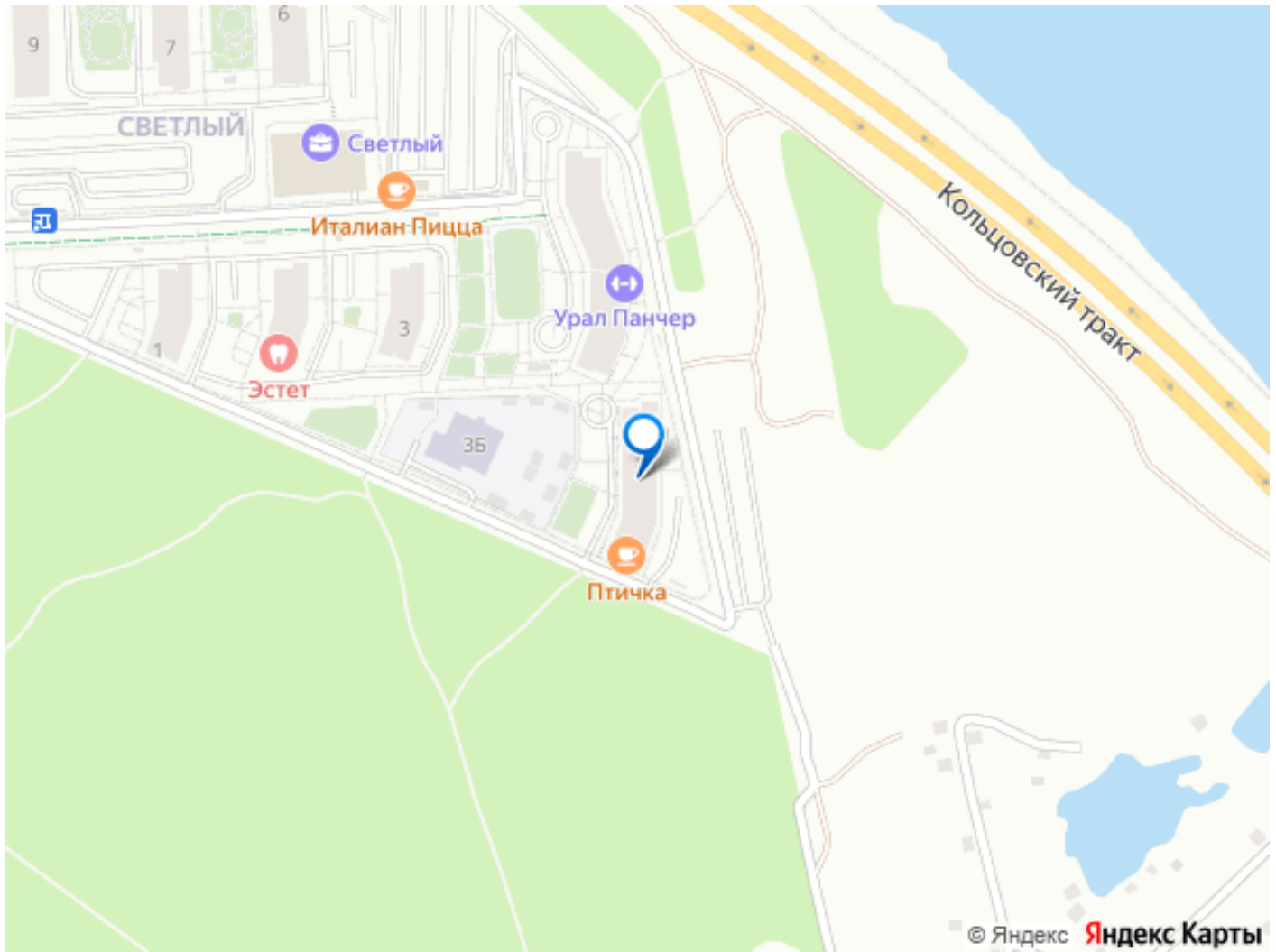
Продаётся 1-комнатная квартира с кухней-гостиной в микрорайоне Светлый. Дом 2016 года, проживаем в нём с момента постройки. Продаем в связи с расширением. Ремонт от застройщика: ламинат, натяжные потолки со встроенными светильниками, обои под покраску, в санузле (совмещенный) - плитка, кафель. Кухня-гостиная - 17 кв. м. с выходом на лоджию с панорамным окном и прекраснейшими видами на закат.

Изолированная комната - 13.8 кв. м. Кухня остаётся новым хозяевам, а также шкаф-купе с зеркальными дверьми в прихожей. Детский сад 133 прямо под окном, через дорогу лесопарк, где можно гулять в любое время года. В доме есть аптека, магазин Жизньмарт, пункт выдачи ozon, ветеринарная клиника, ателье, офис УК, медицинский центр. В соседнем доме магазины (верный, кб, орехмаркет), парикмахерские, пункт проката, пункт выдачи WB и т. д. Поблизости также есть круглосуточный магазин Магнит. Вообще, есть всё необходимое для жизни. Очень много детских площадок, футбольное, волейбольное, баскетбольное поле, а также каток. Рядом находится площадка для выгула собак. Парковочные места у дома и за домом, а также платные парковки, в том числе наземный паркинг. Остановка общественного



транспорта - маршруты 83, 42 - ходят часто.  
Интернет-провайдеры - дом.ру, инсис.  
Имеются счётчики на воду и тепло, поверку  
прошли в 2024 году. На радиаторах имеются  
терморегуляторы, что очень удобно и  
выгодно. Коммунальные платежи небольшие.





Move.ru - вся недвижимость России