

Создано: 15.09.2025 в 16:59

Обновлено: 15.12.2025 в 17:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шевелева, 5**

8 850 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шевелева, 5

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Шевелева](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

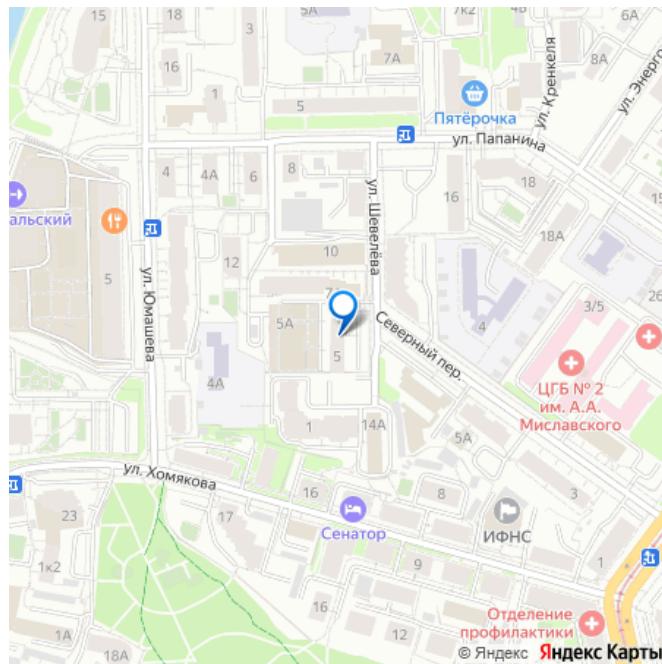
20 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849602>

02

**Ирина Ан, Бюро недвижимости
Зыряновой**

79826108057

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ООО Бюро недвижимости Зыряновой предлагает к продаже квартиру европланировки (кухня-гостиная и спальня) в тихом центре города с шикарным видом на Екатеринбург-сити. В темное время суток можно любоваться на огни Башни-Исеть, бизнес-центра Демидов, гостиницы Хаят и др. Площадь: 40,9 м² (без учета лоджии) Этаж: 7 из 10 Вид из окон на солнечную сторону (юго-восток). Окна выходят на центр города. Планировка: кухня-гостиная, спальня, лоджия. Состояние: капитальный евро ремонт. Коммуникации: центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, электричество, высокоскоростной интернет. Дополнительно: кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой, встроенные системы хранения в прихожей и на лоджии. В ванной сделан теплый пол, установлен водонагреватель, что дает возможность постоянно пользоваться чистой водой. Есть еще приятный бонус, о котором можно узнать на просмотре. Безопасность: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Во дворе достаточно место для парковки машин, есть подземный паркинг. Расположение: тихий центр. Инфраструктура: Магазины, кафе и

рестораны в шаговой доступности. Парк рядом — идеально для прогулок и занятий спортом. Возле парка дом культуры Дворец молодежи, где проходят концерты и спектакли, а также есть бассейн.

Транспортная доступность: в шаговой

доступности расположены остановки

общественного транспорта. Условия:

Рассмотрим различные варианты покупки, в

том числе с ипотекой, мат.капиталом или

обменом. Один собственник. Квартира в

собственности более 5 лет. Без обременений

и долгов. Сотрудничая с Бюро недвижимости

Зыряновой вам гарантирована: - Экспертная

оценка состояния недвижимости. -

Организация всей цепочки сделки. -

Подготовка и оформление всех необходимых

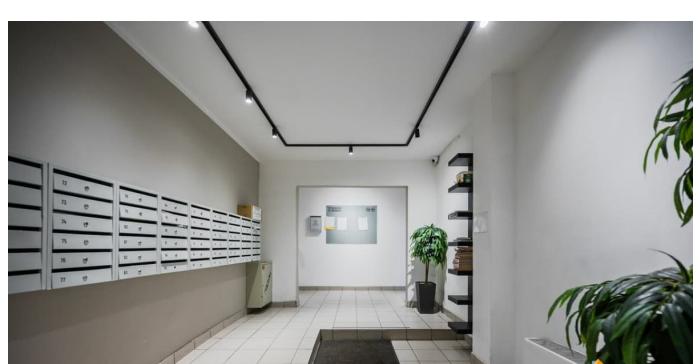
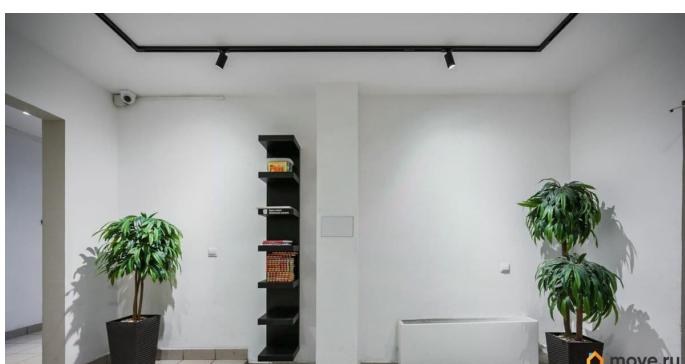
документов, включая договоры купли-

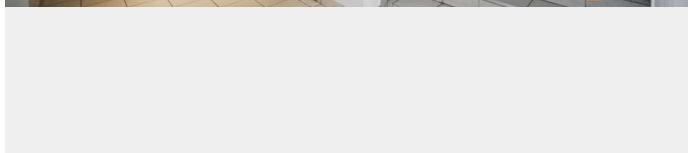
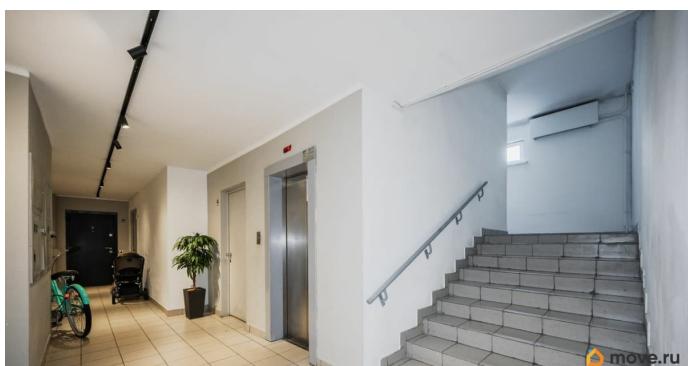
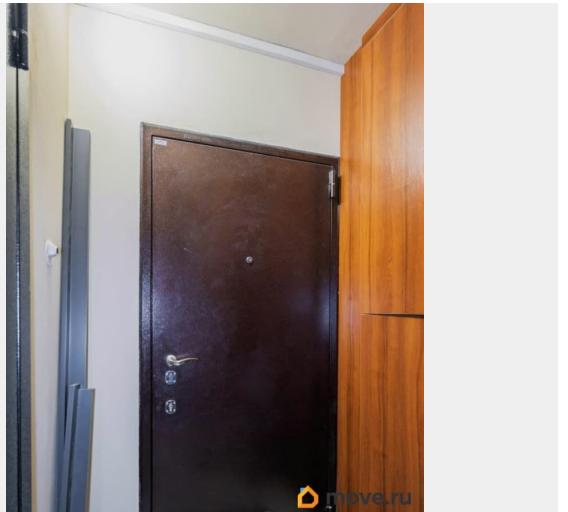
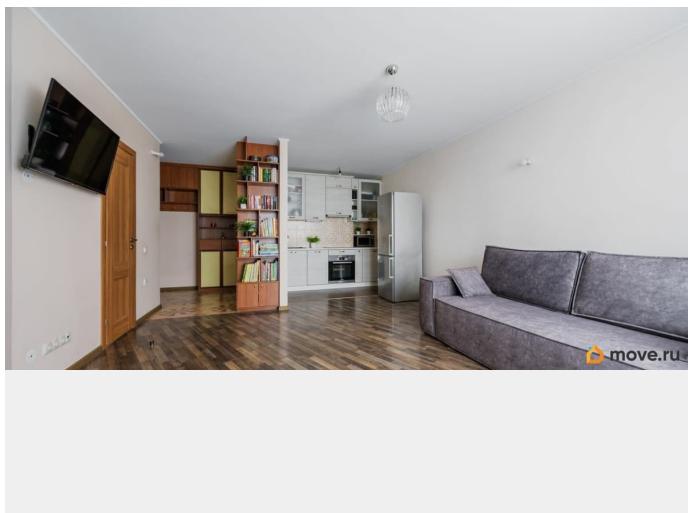
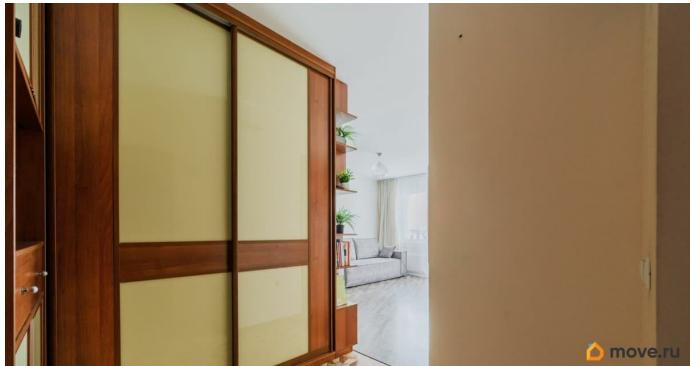
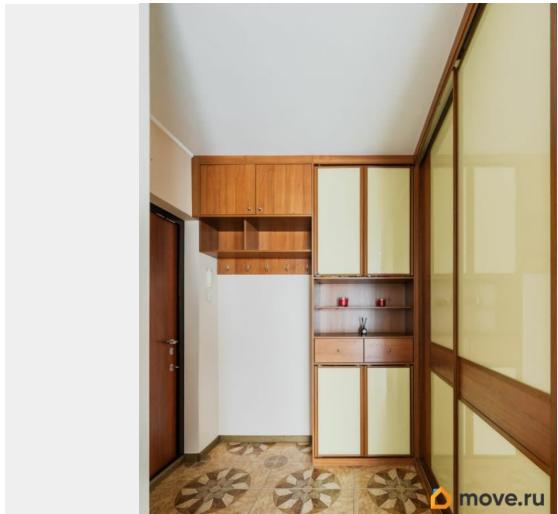
продажи, акты приема-передачи и другие. -

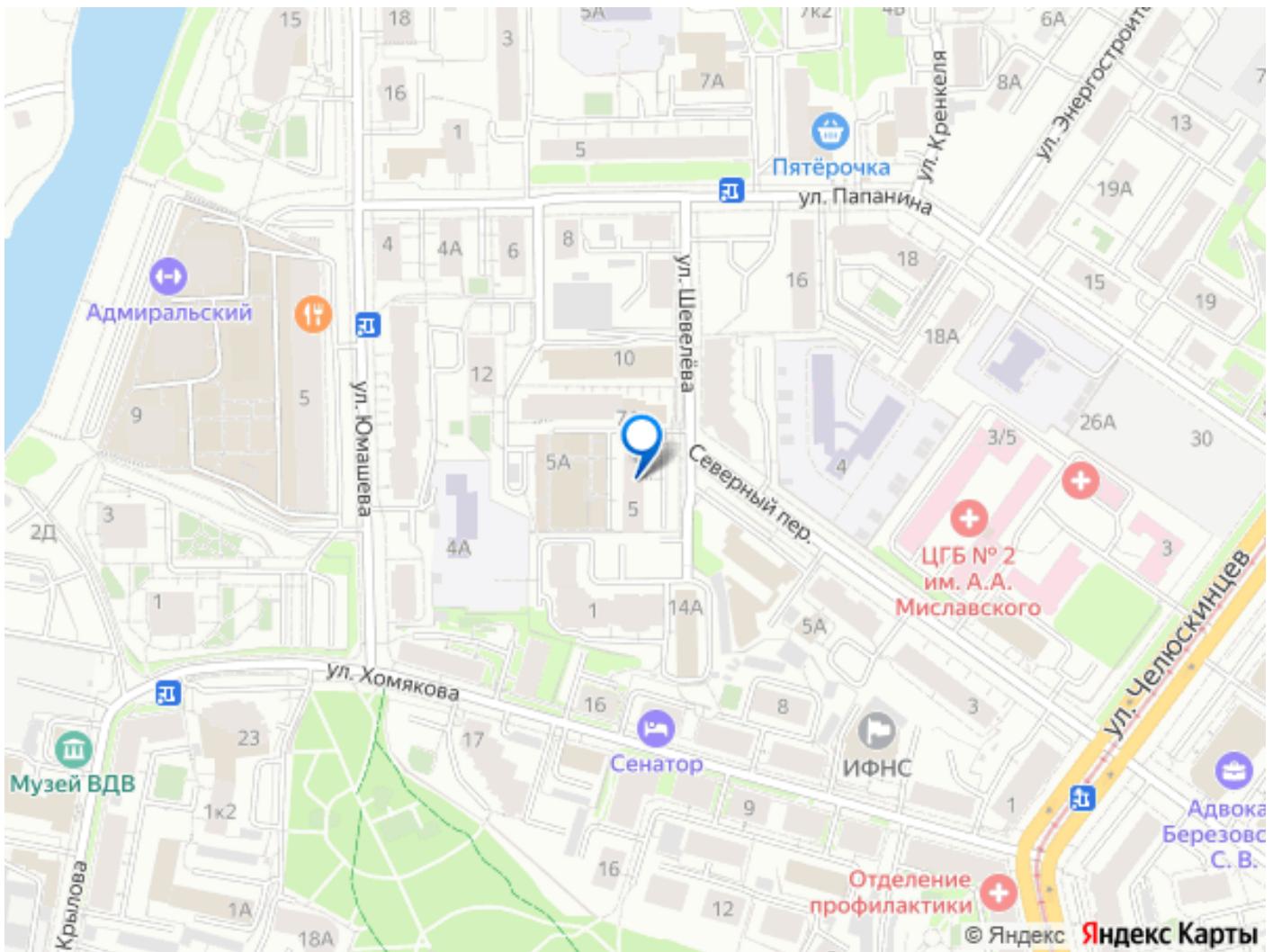
Уверенность в законности и прозрачности

сделки (проверка юридических документов

на недвижимость, продавца и покупателя).







Move.ru - вся недвижимость России