

Создано: 20.10.2025 в 22:22

Обновлено: 19.12.2025 в 16:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
Кировградская улица**

7 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Кировградская улица

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кировградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15.26 м²

Общая площадь

42.07 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Описание

В продаже новая квартира формата - «евро-

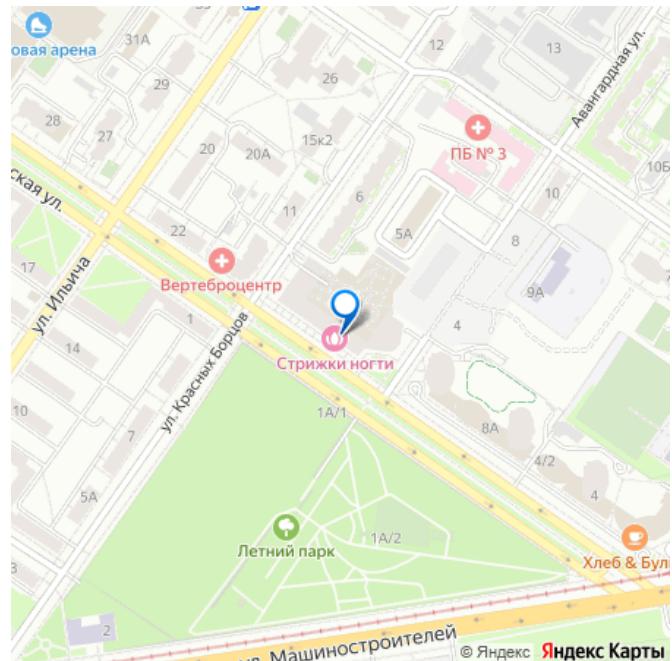
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858548>

54

Агент

79000000000

для заметок



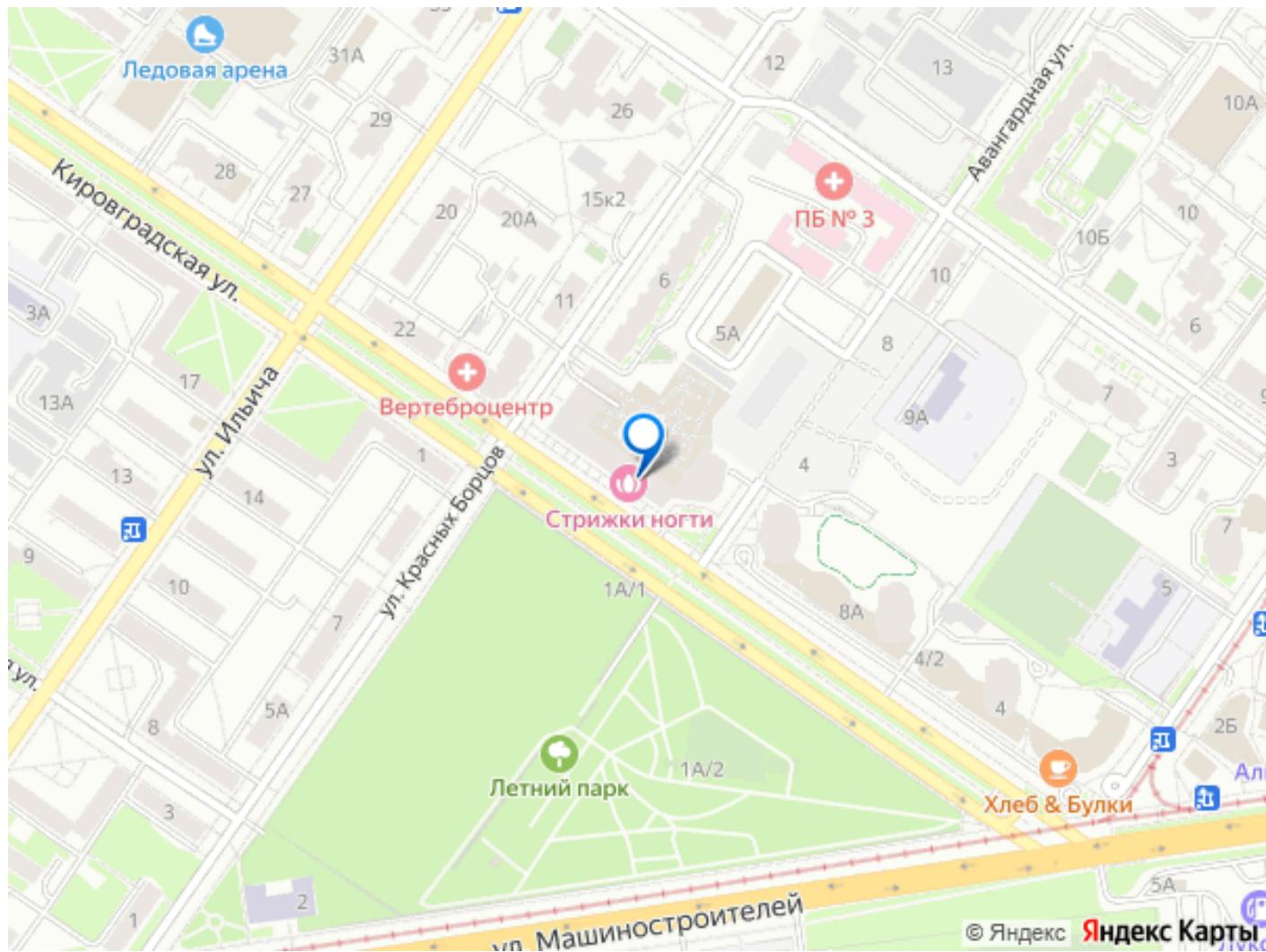
двуушка» с современной планировкой и ремонтом от застройщика на 3 этаже в ЖК «Северное сияние». Дом имеет статус: «комфорт-класс», с повышенной шумоизоляцией и современным оснащением, включая входной холл, охрану, бесшумные - быстрые лифты, качественную отделку, мебель в общей зоне и др. Застройщик проверенный временем и качеством строительства: «Атомстройкомплекс». Объект характеризуется рациональной планировкой с четким зонированием: изолированная спальня площадью: 12,2 м² и большая кухня-гостиная: 15,26 м², что создает комфортные условия для жизни. При желании, можно легко изменить под себя планировочное решение квартиры, т.к. стены между комнат лишь частично несущие.

Квартира новая, в ней никто не проживал, все работы по приемке от застройщика выполнены с привлечением профессиональных подрядчиков, акты осмотра и исправления недочетов сохранены.

Южная ориентация окон обеспечивает превосходную инсоляцию в течение всего дня, а вид на Летний парк и улицу Кировградскую создает приятный окружающий пейзаж. ЖК комфорт-класса предлагает очень низкие эксплуатационные расходы. (летом ку составит около 3тр, зимой - около 4тр) Транспортная доступность является ключевым преимуществом: станция метро «Уралмаш» находится в 10 минутах неспешной пешей прогулки. В шаговой доступности сформирована вся необходимая повседневная инфраструктура, включая: супермаркеты, кофейни, отделения банков и остановки общественного транспорта.

Собственник Код пользователя: 184959
Номер в базе: 9759561





Move.ru - вся недвижимость России