

Создано: 12.09.2025 в 12:42

Обновлено: 19.12.2025 в 16:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Кировградская, 12**

7 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кировградская,
12

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Кировградская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

42.07 м²

Этаж

3/26

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

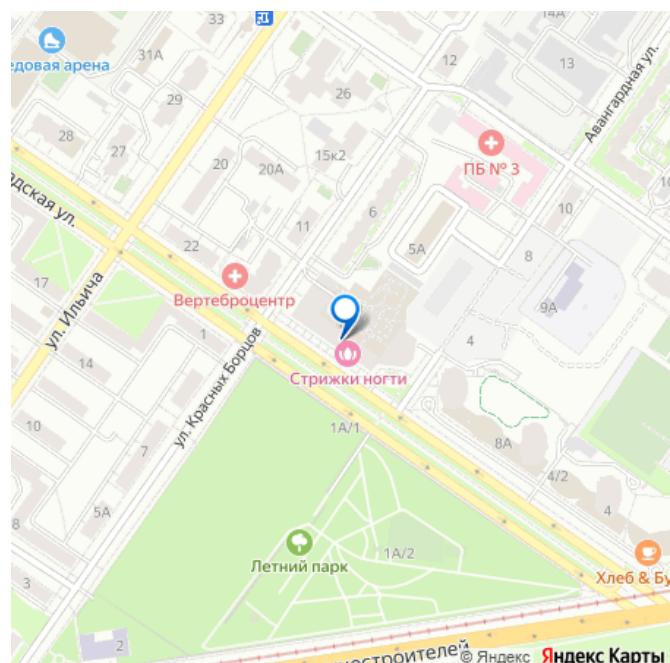
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871558>

81

**Евгений Сергеевич Знак, Этажи
Екатеринбург**

79826867937

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная квартира формата - «евро-двушка» с современной планировкой и ремонтом от застройщика на 3 этаже в ЖК «Северное сияние». Дом имеет подтвержденный статус: «комфорт-класс», с повышенной шумоизоляцией квартир, супер-энергоэффективностью, телеметрией, современным оснащением: включая входной холл, охрану, бесшумные - быстрые лифты, качественную отделку, даже в местах общего пользования, мебель в общей зоне, отличную внутреннюю детскую площадку, паркинг под домом и др. Застройщик проверенный временем и качеством строительства: «Атомстройкомплекс». Объект характеризуется рациональной планировкой с четким зонированием: изолированная спальня площадью: 12,2 м² и большая кухня-гостиная: 15,26 м², что создает комфортные условия для жизни. При желании, можно легко изменить под себя планировочное решение квартиры, т.к. стены между комнат лишь частично несущие. Под квартирой расположена лишь коммерческая недвижимость, (Ваши дети могут уверенно топать по квартире, не досаждая соседям

снизу, тк третий этаж - первый жилой этаж снизу в данном ЖК) Квартира новая, в ней никто не проживал, все работы по приемке от застройщика выполнены с привлечением профессиональных подрядчиков, акты осмотра и исправления недочетов сохранены. Южная ориентация окон обеспечивает превосходную инсоляцию в течение всего дня, а вид на Летний парк и улицу Кировградскую создает приятный окружающий пейзаж. ЖК комфорт-класса предлагает очень низкие эксплуатационные расходы. (летом ку составит ок Код пользователя: 184959 Номер в базе: 9759561

