

Создано: 28.07.2025 в 08:55

Обновлено: 21.12.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Токарей, 40**

7 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Токарей, 40

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Токарей](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.9 м²



Площадь кухни

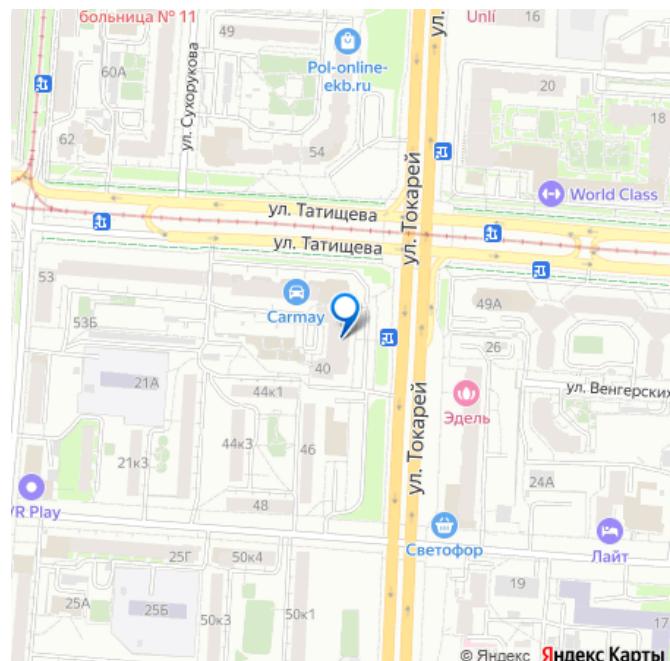
12.4 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

9/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92835677>

91

**Лилия Игоревна, ДОБРОДЕЛ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

79827400368

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ: отличная, просторная, 1 комнатная квартира 42,1 м² с хорошим ремонтом. РАЙОН: Р-н Верх-Исетский. Дом находится в удобном районе с развитой инфраструктурой: за 7 минут на автомобиле можно добраться до площади 1905 г, пешком за 20 минут; хорошая транспортная развязка, автобусная и трамвайная остановки напротив дома. Через дорогу фитнес центр World Class, 5 минут пешком до Fresh Fitness; напротив дома ресторан Breadway, Поль Бейкери, магазин Перекресток и Пятёрочка. ДВОР: Двор большой, закрытый, оборудован детской зоной. В доме имеется подземная парковка. Вокруг дома достаточно парковочных мест. ДОМ: Дом 2012 года постройки. Материал стен - монолит. В любое время года в квартире очень тепло и уютно. Отличная шумоизоляция. В подъезде всегда порядок и чистота. КВАРТИРА: В квартире отличная шумоизоляция, хороший ремонт. Новым владельцам остается кухонный гарнитур, стол, диванчик, кровать с матрасом, шкафы для хранения. В квартире установлен кондиционер. В санузле

качественный ремонт, большая ванная.

Большое преимущество - в квартире
шикарная большая лоджия с прекрасным
видом на город, окна выходят на улицу, но
благодаря лоджии в квартире очень тихо, нет
шума от дороги. Соседи очень хорошие.

Всегда тихо и спокойно. ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЧИСТОТА: - Квартира с обретением - ипотека
в Сбере (небольшой остаток). - Собственник
один, совершеннолетний, быстрый выход на
сделку. Для просмотра квартиры звоните в
любое время. ID объекта в нашей базе: 7030

