

🕒 Создано: 16.10.2025 в 09:45

Обновлено: 13.11.2025 в 15:54

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

8 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

15.3 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

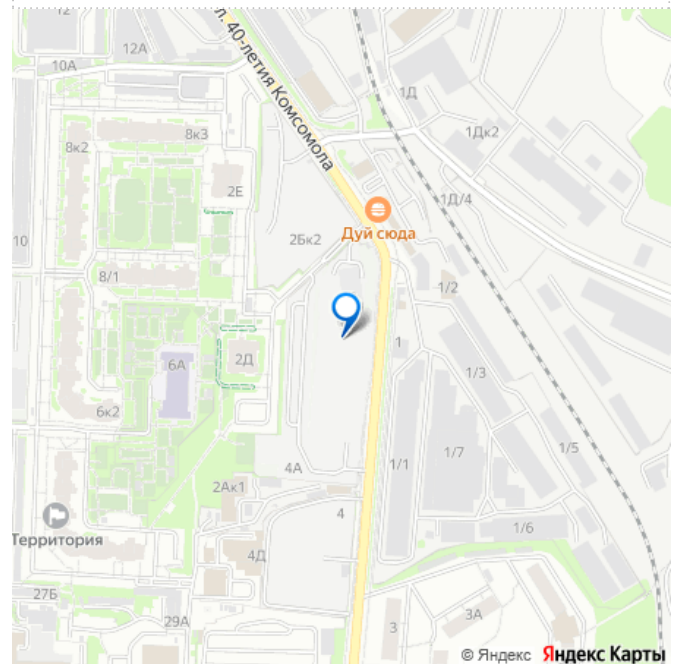
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Функциональная квартира с кухней-гостиной и гардеробной в спальне — превосходное решение для тех, кто ценит комфорт и стремится к организованной жизни, где каждый элемент интерьера служит улучшению повседневного опыта. Кухня-гостиная объединяет пространство для кулинарных экспериментов и уютных встреч с друзьями. Просторная гардеробная предоставляет возможность организовать хранение одежды, обуви и аксессуаров, освобождая основное пространство комнаты от лишних вещей. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 15 квартир
Красивые и функциональные парадные с
мягкой и стильной зоной для отдыха,
книгообменником, встроенными почтовыми
ящиками и нишами для сумок Колясочные с
доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном
Кировском районе Екатеринбурга в границах
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов
переменной этажности, которые выделяются
динамичными линиями, выразительными
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ

Всё, что необходимо для повседневной
жизни, находится недалеко от дома: школы,
детские сады, продуктовые магазины,
фитнес-клубы. Дорога до центра города на
машине займет всего 10 минут — достаточно
повернуть с улицы 40-летия Комсомола на
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим
перекрестком начинается «Тропа здоровья»
— большой терренкур вдоль «Каменных
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до
школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до
детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до
Свердловского областного медицинского
колледжа и Центральной городской
больницы No 7 В рамках стратегического
развития района на первых этажах домов
появятся коммерческие помещения, в
которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском
районе планируется формирование
регионального рекреационно-
оздоровительного кластера, строительство
ветки метро, расширение и модернизация
старых промышленных зон социальной и
бизнес-инфраструктуры, что приведет к
созданию комфортной среды для жизни.
Кроме того, в стратегию входит развитие

