

Создано: 17.11.2025 в 09:50

Обновлено: 12.12.2025 в 16:40

7 480 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

14.3 м²

Общая площадь

42.22 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

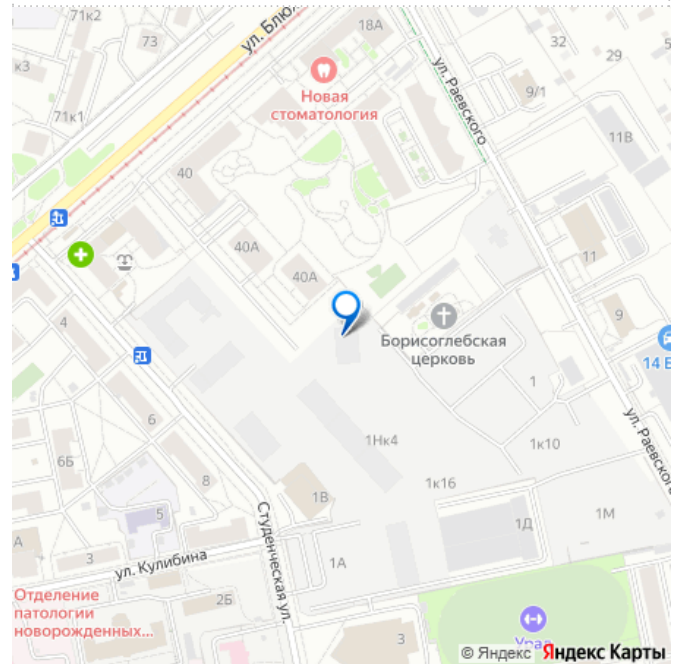
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт

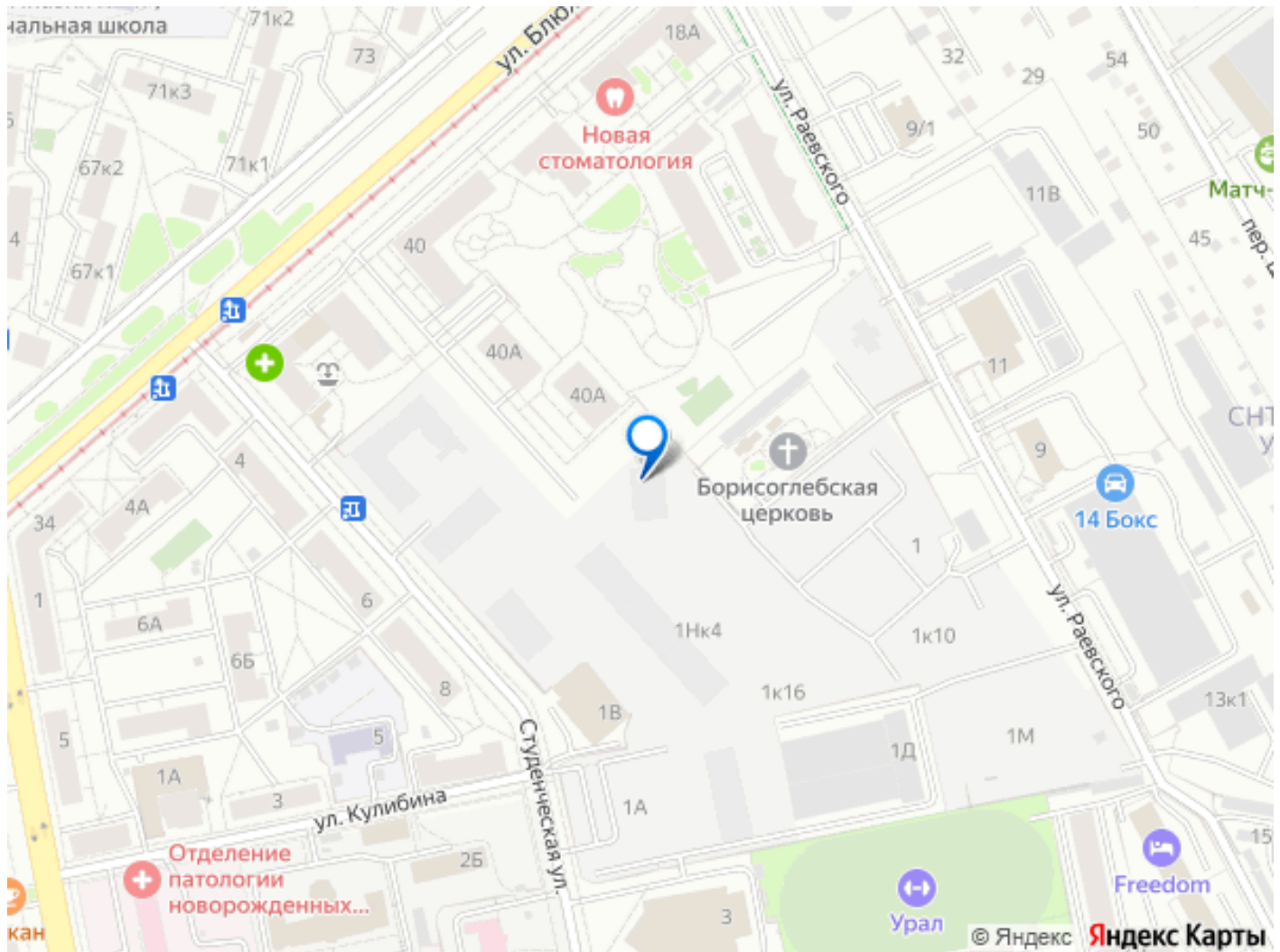
Описание

Время жить счастливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап седьмой очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KСАР Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Антверпена и других городов Европы. Технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега и кафе. В квартале уже работают супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и

университеты помогут расправить крылья
новым поколениям, а детские сады станут
заботливой средой в начале пути. Кстати, на
территории квартала спроектирован
муниципальный детский сад на 200 мест.
Выходите во двор Гуляйте по зелёным
аллеям или устройтесь с книгой в гамаке.
Займитесь воркаутом, футболом,
баскетболом или пинг-понгом. Проводите
семейные праздники под крытым
амфитеатром или отправьте детей играть на
насыщенный плейхаб. Мы всё
предусмотрели. На закрытой территории без
машин и посторонних спокойно и безопасно.
Видеонаблюдение и освещение добавляют
ещё больше уверенности. Впечатляющая
доминанта у домов 7 очереди — новый
гостевой центр: камерное пространство под
навесом-перголой с озеленением и
скамейками, чтобы встречать друзей. Ваша
зона комфорта Стильное лобби
Современника мы выполним в эстетике
contemporary: минимализм, сочетание дерева
со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала,
витражи. Обстановка из мягкой мебели,
растений и книг. Двери из холла выходят на
обе стороны. Внутри — комната для колясок
и самокатов. На -1 этаже подземный паркинг
с 201 машино-местом, куда легко попасть на
лифте прямо с вашего этажа. Здесь же
можно приобрести одну из 67 кладовых,
чтобы хранить сезонный инвентарь.

СТРОЙТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом
с привилегиями Первый этап — секция 7.1,
башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19
уникальных планировках от студий до 3-
комнатных, в классических и евро-вариантах.
Просторные кухни-гостиные, гардеробные и
окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В
Современнике улучшенный стандарт отделки
«Комфорт +». Помимо комфортных

сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять температуру, прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.



Move.ru - вся недвижимость России