

Создано: 29.08.2025 в 13:28

Обновлено: 13.12.2025 в 22:25

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Николая Островского, 5**

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Николая  
Островского, 5

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

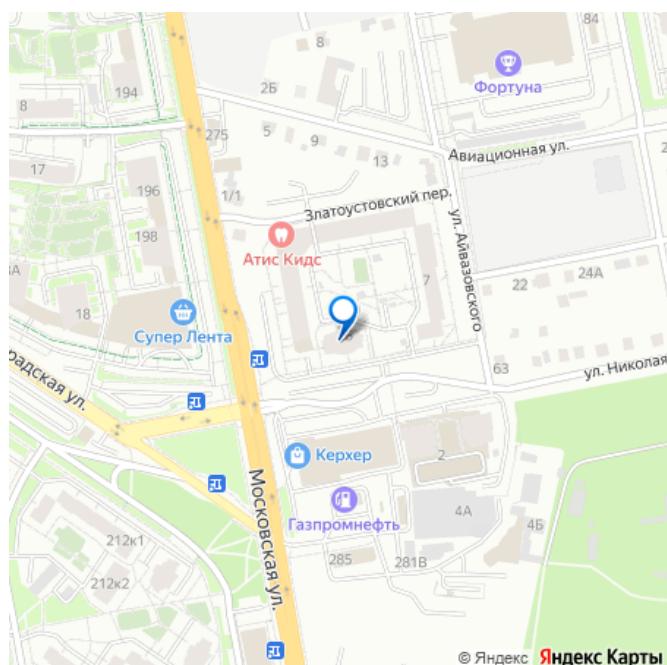
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846979>

26

**Юлия Альбертовна,  
Бизнес.Недвижимость.Аудит**

**79193814246**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

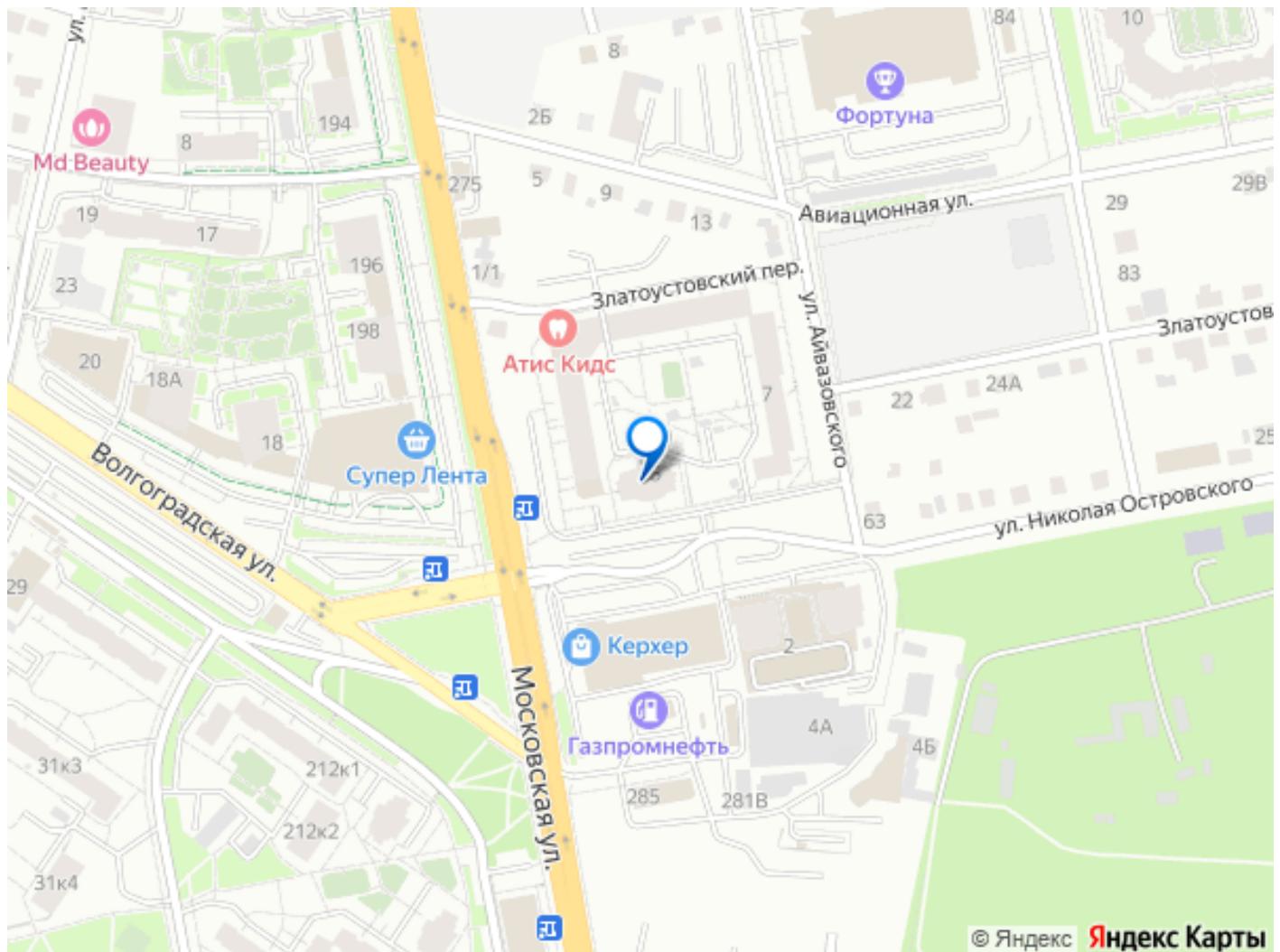
## **Описание**

Предлагается к продаже светлая теплая в любое время года просторная 1-комнатная квартира на 21 этаже 25 этажного дома в ЖК Апельсин застройщика «АтомСтройКомплекс». Окна выходят на юг, соответственно в квартире солнечно. В квартире остается вся необходимая для жизни мебель (кухонный гарнитур LORENA, стол, диван, кровать, 3 больших встроенных просторных шкафа для хранения вещей, укомплектованная ванная комната с плиткой KERAMA MARAZZI). Самой главной фишкой квартиры является ее просторная закрытая лоджия площадью 3,68 кв.м + открытая лоджия 2,73 кв.м. На закрытой лоджии можно спокойно оформить большой зимний сад или провести семейное чаепитие, на открытой лоджии установить кондиционер и хранить вещи. Вместе с тем, ЖК Апельсин имеет большую придомовую площадь и включает в себя несколько детских зон: площадку для футбола, площадку для баскетбола, площадку с детскими качелями, горками и каруселями, а также несколько

больших диванов качалок для взрослых и много скамеек для отдыха. Шикарная управляющая компания, которая следит за чистотой и функциональностью общедомового имущества. Закрытый двор с видео наблюдением и постом охраны, аккуратно постриженная трава, уютный свет ночных фонарей, все создано для безопасного и насыщенного досуга детей и их родителей. Развитая инфраструктура, у дома 2 остановки общественного транспорта, гипермаркет Лента, Пятерочка, гипермаркет Магнит, аптека Фармленд, до метро Чкаловская 10 минут. Также стоит отметить низкие коммунальные платежи, наличие своей котельной, что обеспечивает тепло и уют в квартире в любое время года. В подарок покупателю остается вся мебель, а так же техника, включая телевизор и посудомоечную машину (кроме духового шкафа)!!! Чистая продажа, один единственный взрослый собственник с момента сдачи дома. Вы купите не просто квартиру, а обретите уголок, где даже воздух наполнен теплом! Звоните и записывайтесь на просмотр. ID объекта в нашей базе: 5







Move.ru - вся недвижимость России