

Создано: 01.11.2025 в 12:38

Обновлено: 08.12.2025 в 15:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Шадринский, 14к2**

**7 495 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Шадринский,  
14к2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Шадринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

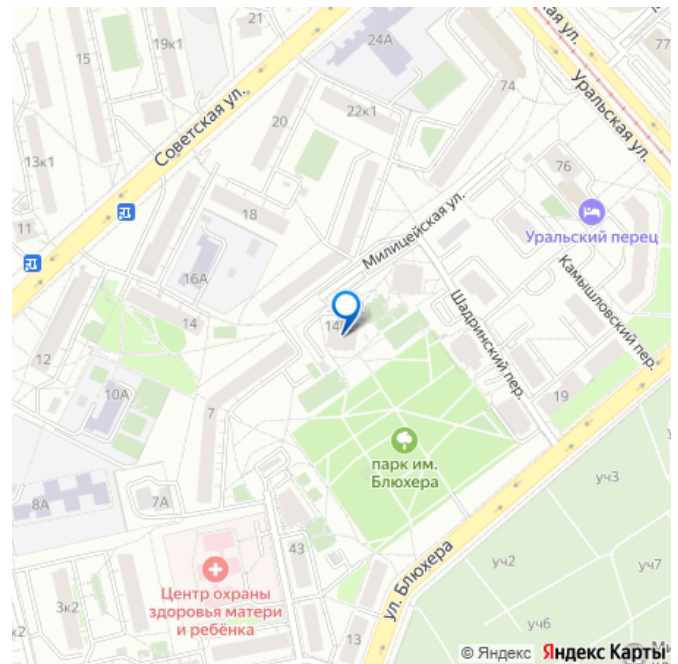
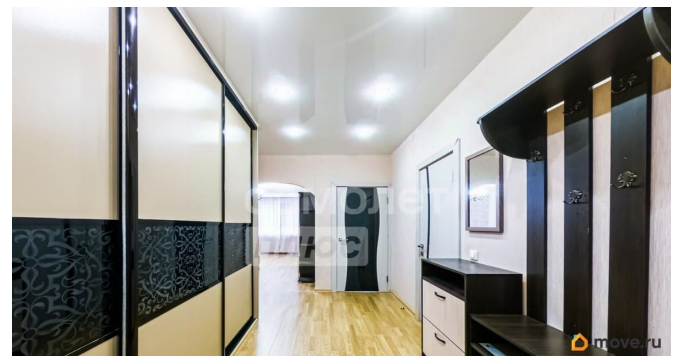
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286255237>

**Анастасия Бызова, Самолет Плюс  
Екатеринбург**

**79193901675**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

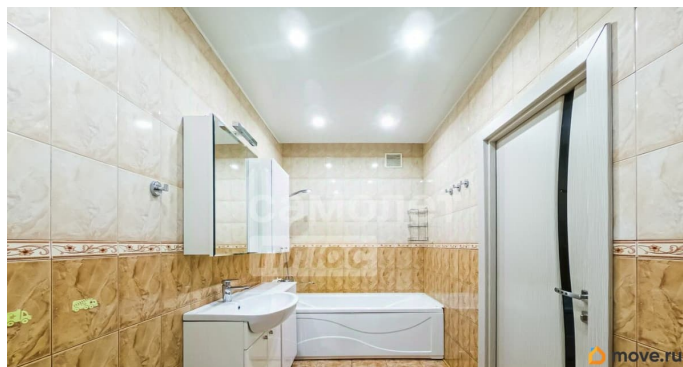
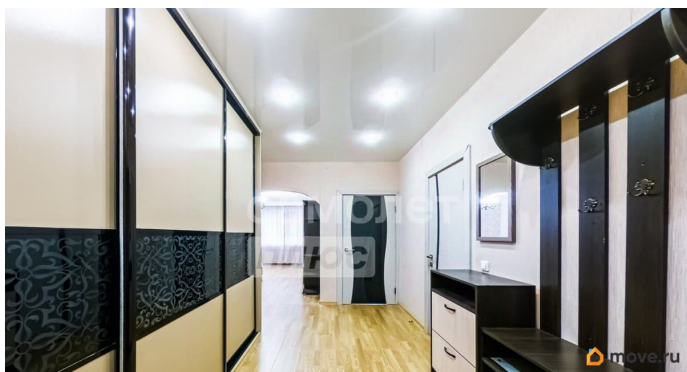
Арт. 124262409 Продаётся светлая и уютная 1-к квартира в ЖК «Дуэт» ДОМ: -Расположен рядом с парком- нет пыли и шума машин. - Сдан в 2013г. и находится в развитом районе( пешком 20 минут до центра). -1 подъезд. - 4 лифта - 3 пассажирских и 1 грузовой. - Закрытый двор(для жителей дома наличие парковочных мест). -Подземный паркинг. - Тихие и спокойные соседи. - Видеонаблюдение,круглосуточная охрана. - Детская площадка. -Теннисный корт. КВАРТИРА: - В квартире хороший косметический ремонт. - В квартире на полу ламинат. -Санузел отделан керамической плиткой. -Просторная застекленная лоджия(позволяет расширить пространство кухни, есть возможность её утеплить). - Пространство коридора грамотно организовано: здесь расположены эргономичные шкафы-купе с безупречной системой хранения. Больше никакого хаоса — все вещи на своих местах. -Установлены качественные сейф-двери. - Квартира готова для проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа

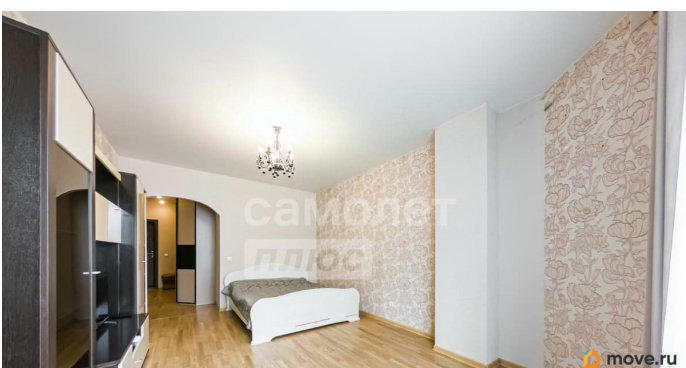
314, гимназия 35 и 37 - Детские садики(505, 520,450,501,262 ). - Пункты выдачи заказов. - ТРЦ Апельсин. - Аптеки, медицинские центры, магазины. -Рядом остановки общественного транспорта. -Парк им.Блюхера. -Лучшие ВУЗЫ Екатеринбурга и колледжи (УрФУ,УргЮА, Уральский политехнический колледж,Екатеринбургский автомобильно-дорожный колледж и т.д.). -Фитнес клуб.

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** - Не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! Быстрый выход на сделку.

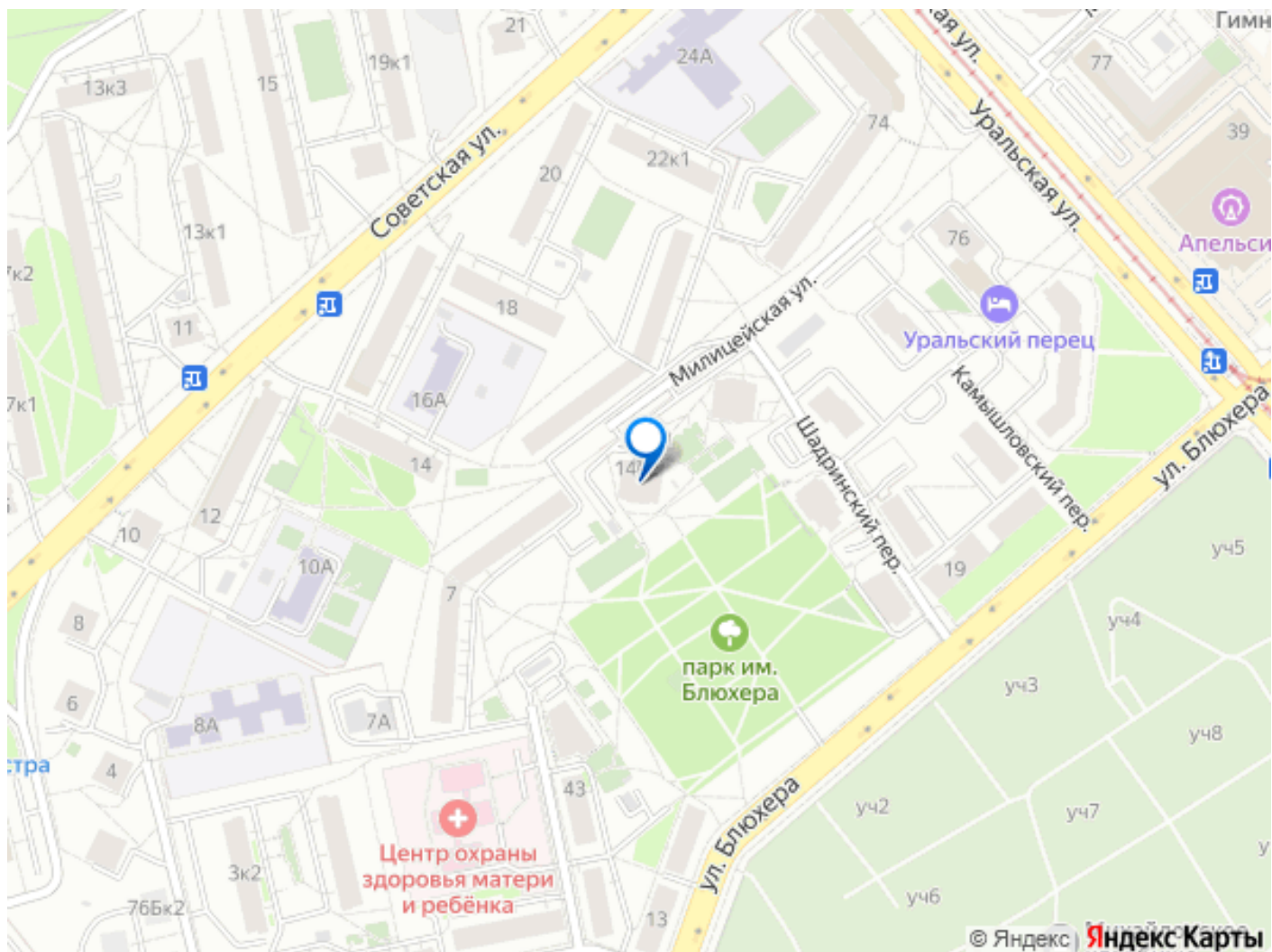
Федеральная компания Самолет Плюс гарантирует финансовую безопасность для наших клиентов. Возможна ипотека по ставке от 12,25% (эксклюзивно с Самолет Плюс).

Поможем с оформлением и одобрением ипотеки. Возможны любые виды расчета-наличные, материнский капитал! Не упустите свой ШАНС, стать обладателями хорошей квартиры. Идеальный вариант для счастливой, семейной жизни! Звоните, чтобы увидеть и влюбиться! С удовольствием, покажем Вам данную квартиру!









Move.ru - вся недвижимость России