

Создано: 20.11.2025 в 22:10

Обновлено: 23.12.2025 в 10:27

6 350 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

9.6 м²



Площадь кухни

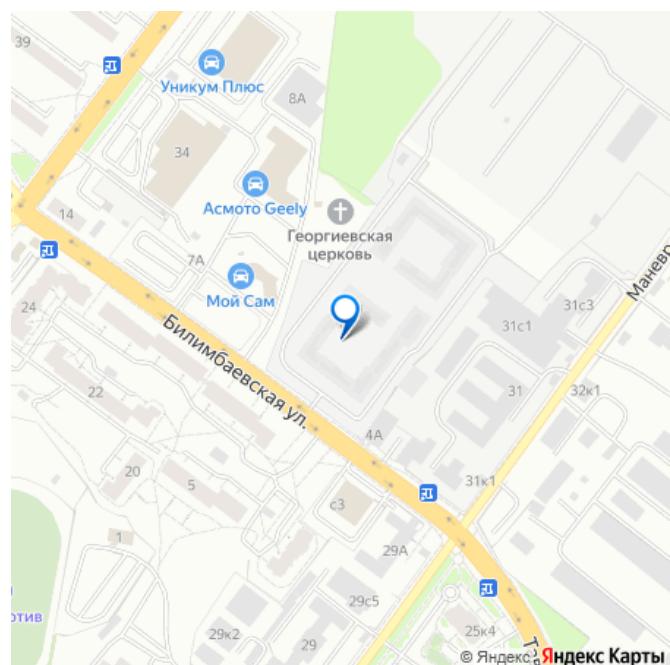
18.7 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875458>

75

Брусника, Брусника

79945090915

для заметок

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал Траектория» на 4 этаже. Общая площадь: 43.1 кв.м., жилая: 9.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.7 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 25 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 7 этажей в корпусе 1-1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и одной спальней в квартале «Траектория». Особенности планировки: балкон, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж4.4.3. Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллисов» и

«Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67.

Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра

Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории».

Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займет не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района.

Для озеленения квартала мы подобрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами.

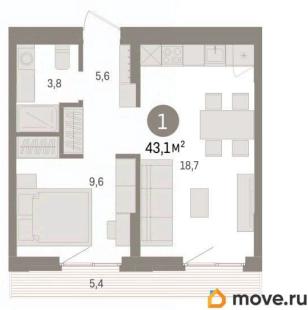
Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только подкрытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу,

почитать книгу в гамаке или отправить детей поиграть, не переживая за их безопасность. Мы закроем дворы от машин, чтобы создать безопасную среду для отдыха. Применим натуральные материалы в отделке малых архитектурных форм — дерево, камень, металл без лишней обработки. Внутри каждого двора — детские площадки, перголы с тенистыми зонами, мягкие газоны и места для общения с соседями. #Z6

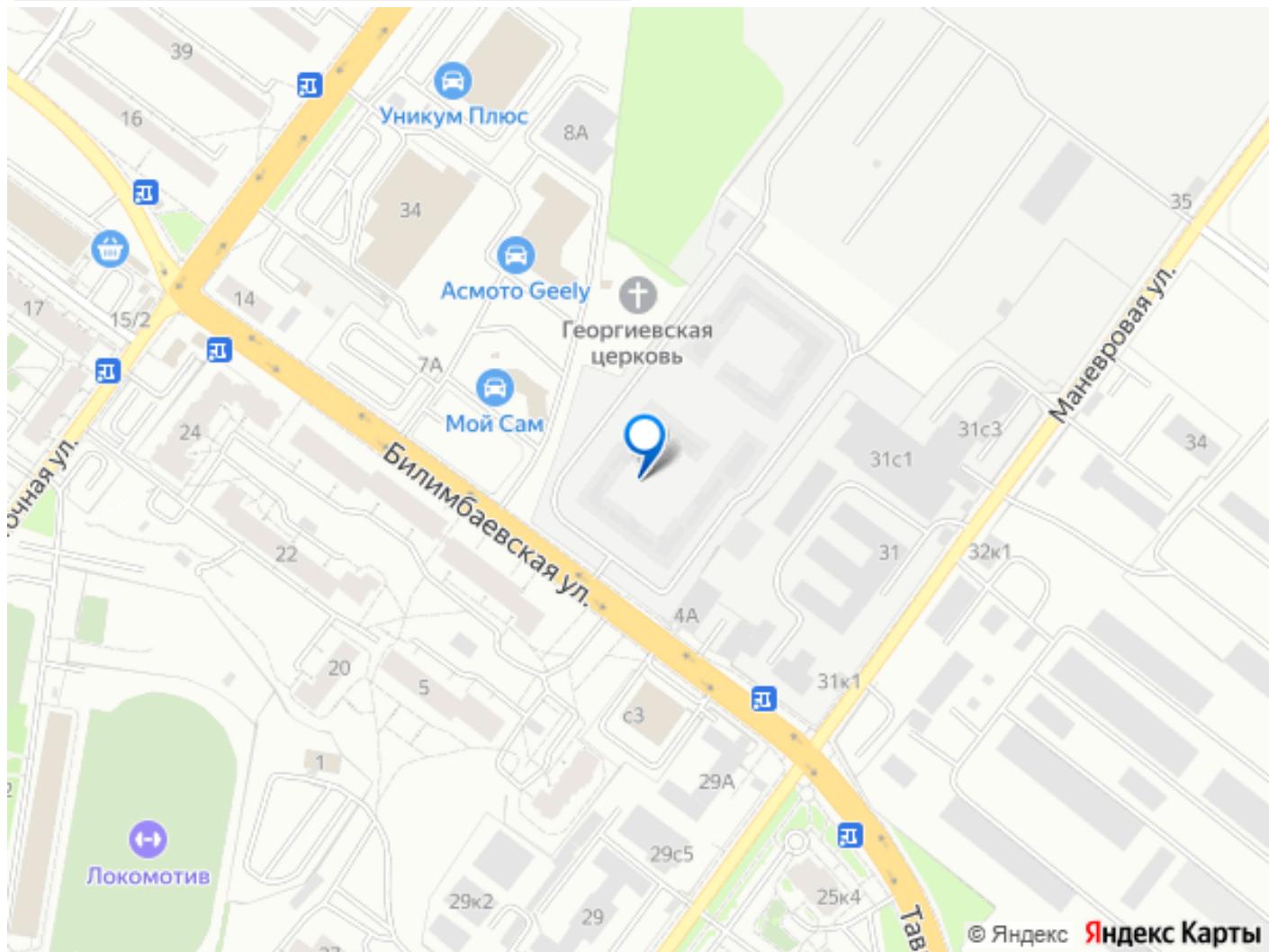


БРУСНИКА

Семейная
и IT-ипотека
6%



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России