

🕒 Создано: 02.07.2025 в 18:22

Обновлено: 18.11.2025 в 14:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Блюхера, 26**

9 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 26

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

43.52 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

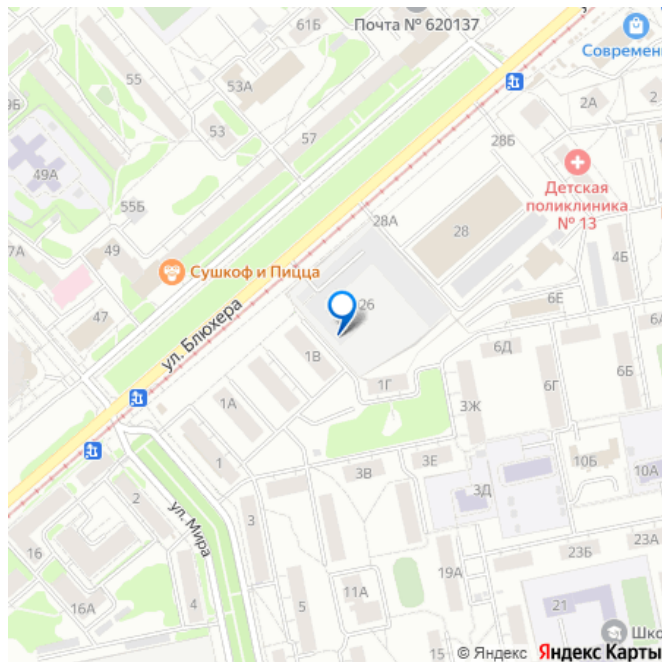
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282265471>

Максим Заякин, Априори-Недвижимость

79366998053, 79126928772

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВИДОВАЯ «ЕВРО - ДВУШКА» в ЖК «Б.26».
СДАЧА до конца этого года. Квартира сдается
с Ремонтom!!! Отличная функциональная
схема расположения помещений и их
площади позволяют организовать
дополнительное спальное место в кухне-
гостинной. В теплой лоджии возможно
разместить кабинет. *Характеристики* : -
Комната 13,2 м. кв - Кухня-столовая 17,94
м.кв - Теплая лоджия 3,9 м. кв - Класс дома:
комфорт - Вид из окон: на центр города -
современный жилой комплекс в районе
Втузгородок (пересечении улиц Блюхера и
Мира) - до центра города 20 минут ходьбы - в
шаговой доступности: -ВУЗы (Уральский
федеральный университет, Юридическая
академия) -Дендрологический парк -школы
(Гимназии 35, 47, 108, Лицей 130) -детские
сады (421, 423, 332, 352) -остановки
общественного транспорта (ул. Мира, ул.
Блюхера, ТК Современник). -торговые центры
(Апельсин, Современник, Галерея 11, Blissco

молл) *Строительные и технические преимущества:* Индивидуальный тепловой пункт: снижает затраты на отопление. Система очистки улучшит качество воды в доме. Пятикамерные окна задержат шумы и холод. Клапан вентиляции позволит проветрить комнату, не устраивая сквозняк. Горизонтальная разводка отопления: трубы спрятаны в полу. Счетчики с телеметрией. Отдельный счетчик на отопление у каждой квартиры. Отведение конденсата для кондиционеров. Высокий уровень шумоизоляции у стены квартир. Бесшумные, скоростные лифты. Отличный вариант как для проживания , так и для инвестиций (аренда: долгосрочная - от 50 000 р/мес., посуточная - от 6 000 р.)

