

Создано: 02.07.2025 в 18:22

Обновлено: 18.11.2025 в 14:33

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Блюхера, 26**

9 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Блюхера, 26

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

43.52 м²

Этаж

23/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

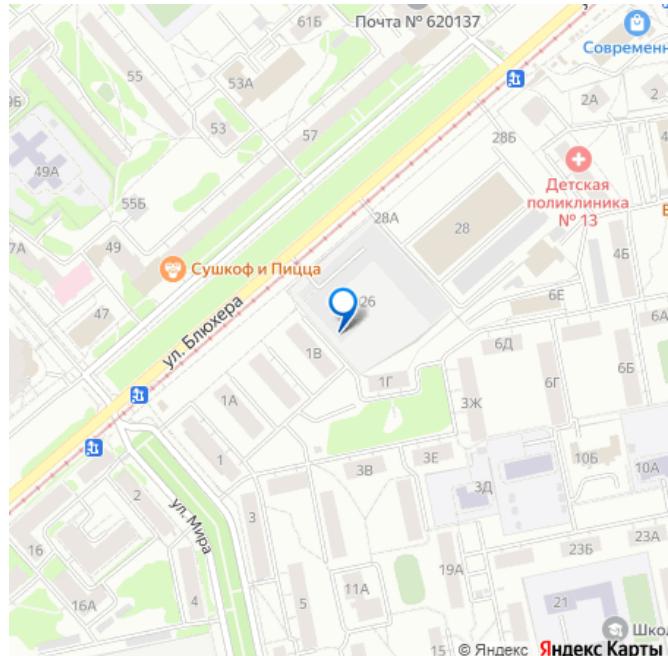
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92822654>

71

**Максим Заякин, Априори-
Недвижимость**

**79366998053, 7912692
8772**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ВИДОВАЯ «ЕВРО - ДВУШКА» в ЖК «Б.26».

СДАЧА до конца этого года. Квартира сдается с Ремонтом!!! Отличная функциональная схема расположения помещений и их площади позволяют организовать дополнительное спальное место в кухне-гостиной. В теплой лоджии возможно разместить кабинет. *Характеристики* : - Комната 13,2 м. кв - Кухня-столовая 17,94 м.кв - Теплая лоджия 3,9 м. кв - Класс дома: комфорт - Вид из окон: на центр города - современный жилой комплекс в районе Втузгородок (пересечении улиц Блюхера и Мира) - до центра города 20 минут ходьбы - в шаговой доступности: -ВУЗы (Уральский федеральный университет, Юридическая академия) -Дендрологический парк -школы (Гимназии 35, 47, 108, Лицей 130) -детские сады (421, 423, 332, 352) -остановки общественного транспорта (ул. Мира, ул. Блюхера, ТК Современник). -торговые центры (Апельсин, Современник, Галерея 11, Blissco

молл) *Строительные и технические преимущества:* Индивидуальный тепловой пункт: снижает затраты на отопление. Система очистки улучшит качество воды в доме. Пятикамерные окна задержат шумы и холод. Клапан вентиляции позволит проветрить комнату, не устраивая сквозняк. Горизонтальная разводка отопления: трубы спрятаны в полу. Счетчики с телеметрией. Отдельный счетчик на отопление у каждой квартиры. Отведение конденсата для кондиционеров. Высокий уровень шумоизоляции у стены квартир. Бесшумные, скоростные лифты. Отличный вариант как для проживания , так и для инвестиций (аренда: долгосрочная - от 50 000 р/мес., посуточная - от 6 000 р.)

