

Создано: 14.10.2025 в 10:11

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

**7 198 100 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.68 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

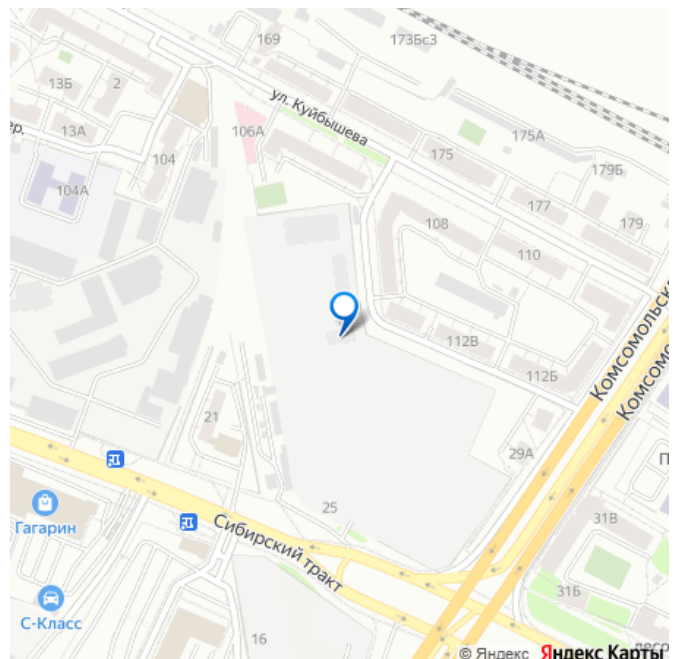
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285723989>

**Станислав Георгиевич, Макромир**

**Екатеринбург**

**79126023735**

для заметок



лифт

## Описание

Продам однокомнатную квартиру в р-не Шарташский рынок !!! ДЕШЕВЛЕ ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА НА 600 000 !!! Площадь: 43,7 кв. м. Отделка: под чистовую. Этаж: 7 из 8  
Срок сдачи: 4 кв. 2025г. Тип продажи: переуступка права. 1-комн. квартира от застройщика в ЖК «Астон. Реформа» на 7 этаже. Квартира без отделки, новый владелец может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 43,7 кв. м., жилая: 38,49 кв. м., площадь просторной кухни-столовой: 16 кв. м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.8 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 8 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 1. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Любопытные особенности проекта «Астон. Реформа»: большой зеленый двор-парк с площадкой для воркаута, игровыми и прогулочными зонами; теплые локеры разной площади на -1 этаже; коммерческие сервисы на 1 этаже; открытый паркинг у дома; пункт зарядки для электросамокатов; уютный холл с панорамными окнами и дизайнерской отделкой; на 1 этаже санузел, лапомойка и колясочная. Дом выделяется не только геометричным фасадом в стиле голландской архитектуры с яркими желтыми акцентами - открытыми балконами и террасами. Его главная изюминка - небольшая этажность. В новостройке всего 8 этажей и еще один подземный уровень, в котором расположены

кладовые для хранения вещей. Жилой комплекс находится на Куйбышева, недалеко от ЦПКиО в развитом микрорайоне, который напрямую примыкает к центру. Он расположен в глубине квартала и скрыт от шумных дорог и развязок. Такая приватная невысокая новостройка - настоящая редкость для Екатеринбурга, особенно так близко к центральной части. В паре минут ходьбы есть и школа, и детский садик, за свежими овощами и фруктами на Шарташский рынок тоже можно прогуляться пешком. Жизнь, в которой новое обретает форму. Звоните, расскажу подробнее !!! ID объекта в нашей базе: 8991

