

Создано: 15.09.2025 в 14:05

Обновлено: 19.11.2025 в 21:07

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Авиационная улица**

**9 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Авиационная улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

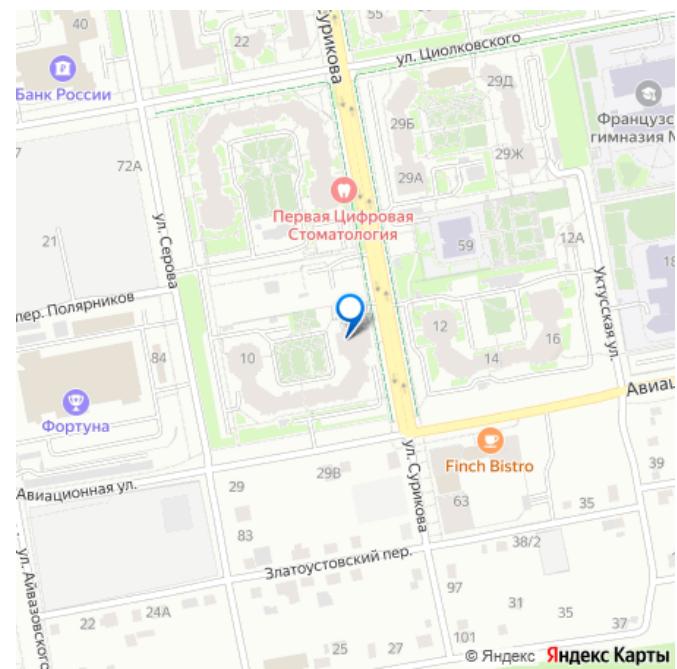
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863968>

65

**Агент**

**79000000000**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## **Описание**

Продаётся просторная, светлая и тёплая 1-комнатная квартира в одном из лучших районов города - Автовокзал. Удобное расположение: Метро Чкаловская и ТРЦ Мегаполис - всего 10 минут пешком. Рядом Ботанический сад. Отличная транспортная развязка: улицы Московская, 8 Марта, Щорса с доступом ко всем видам городского транспорта (метро, автобусы, троллейбусы, трамваи). Описание квартиры: Ремонт от застройщика. Укомплектованная кухня с бытовой техникой. Встроенный шкаф, приборы освещения и сантехника.

Просторная лоджия с панорамным остеклением (8 м), не входящая в общий метраж квартиры. Окна выходят на юг, что обеспечивает хорошее освещение.

Инфраструктура и безопасность: Закрытая территория двора с детскими и спортивными площадками, ландшафтное озеленение.

Большая наземная придомовая парковка и подземный паркинг. Бесшумные лифты в подъезде (грузовой и пассажирский).

Развитая инфраструктура: муниципальный детский сад, школа 18 и французская гимназия 39 в шаговой доступности. В непосредственной близости ветклиника, детский бассейн, стоматологии, детские центры, продуктовые магазины, аптеки и маркетплейсы. Преимущества жилого комплекса «Сочи»: Собственное ТСЖ, обеспечивающее грамотное управление. Чистота в общественных зонах и на

придомовой территории. Консьерж в подъезде, охрана 24/7 и видеонаблюдение. Современный ремонт в подъездах. Праздники для детей и взрослых в течение года. Небольшая плата за коммунальные услуги. Дополнительная информация: Два собственника, без обременений, быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Квартиры в этом районе всегда востребованы и имеют стабильный спрос у арендаторов. Не упустите свой шанс!

Звоните сейчас и записывайтесь на просмотр! ID объекта в нашей базе: 3327

