

Создано: 23.10.2025 в 19:29

Обновлено: 17.12.2025 в 12:16

# 7 700 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.85 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286009016>

Стройтек, Стройтек

# 79945090829

для заметок

**СТРОИТЕК**  
 Ввод в эксплуатацию  
 до 30.06.2027  
 Передача ключей  
 до 30.10.2027  
 24/7 охрана и  
 видеонаблюдение  
 Дизайн холлов  
 в стиле контемпорари —  
 сочетает спокойные цвета  
 и изысканность  
 Мягкая зона ожидания  
 в холле с журнальными  
 столиками и декором  
 Чистовая отделка  
 «Комфорт+»

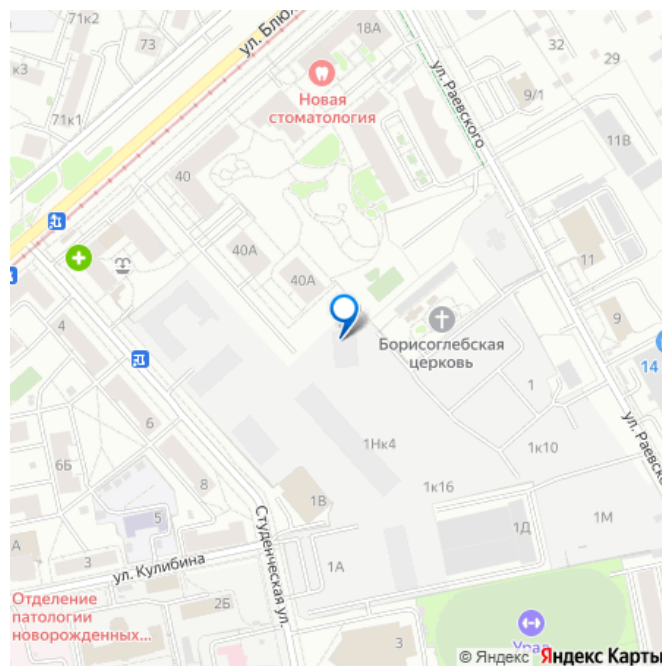


ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Равевского

ул. Блюхера



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

---

лифт

## Описание

Время жить счастливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап седьмой очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KСАР Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Антверпена и других городов Европы. Технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега и кафе. В квартале уже работают супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и

университеты помогут расправить крылья новым поколениям, а детские сады станут заботливой средой в начале пути. Кстати, на территории квартала спроектирован муниципальный детский сад на 200 мест. Выходите во двор Гуляйте по зелёным аллеям или устройтесь с книгой в гамаке. Займитесь воркаутом, футболом, баскетболом или пинг-понгом. Проводите семейные праздники под крытым амфитеатром или отправьте детей играть на насыщенный плейхаб. Мы всё предусмотрели. На закрытой территории без машин и посторонних спокойно и безопасно. Видеонаблюдение и освещение добавляют ещё больше уверенности. Впечатляющая доминанта у домов 7 очереди — новый гостевой центр: камерное пространство под навесом-перголой с озеленением и скамейками, чтобы встречать друзей. Ваша зона комфорта Стильное лобби Современника мы выполним в эстетике contemporary: минимализм, сочетание дерева со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала, витражи. Обстановка из мягкой мебели, растений и книг. Двери из холла выходят на обе стороны. Внутри — комната для колясок и самокатов. На -1 этаже подземный паркинг с 201 машино-местом, куда легко попасть на лифте прямо с вашего этажа. Здесь же можно приобрести одну из 67 кладовых, чтобы хранить сезонный инвентарь.

СТРОИТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом с привилегиями Первый этап — секция 7.1, башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19 уникальных планировках от студий до 3-комнатных, в классических и евро-вариантах. Просторные кухни-гостиные, гардеробные и окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В Современнике улучшенный стандарт отделки «Комфорт +». Помимо комфортных

сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять температуру, прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию  
до 30.06.2027  
Передача ключей  
до 30.10.2027

24/7 охрана и видеонаблюдение

Дизайн холлов в стиле контемпорари — сочетает спокойные цвета и изысканность

Мягкая зона ожидания в холле с журнальными столиками и декором

Чистовая отделка «Комфорт+»

СОВРЕМЕННИК

ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блохера

ул. Равеского

2К-ЕВРО 43.85

коридор 8.09

евро-гостиная 18.73

ванная 4.44

жилая комната 11.26

кухня 2.66

move.ru

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию  
до 30.06.2027  
Передача ключей  
до 30.10.2027

Екатеринбург, Втузгородок, ул. Блохера

7 очередей (1 этап строительства)

Собственный парк во дворе площадью 1 гектар — больше одного футбольного поля

СОВРЕМЕННИК

ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блохера

2К-ЕВРО 43.85

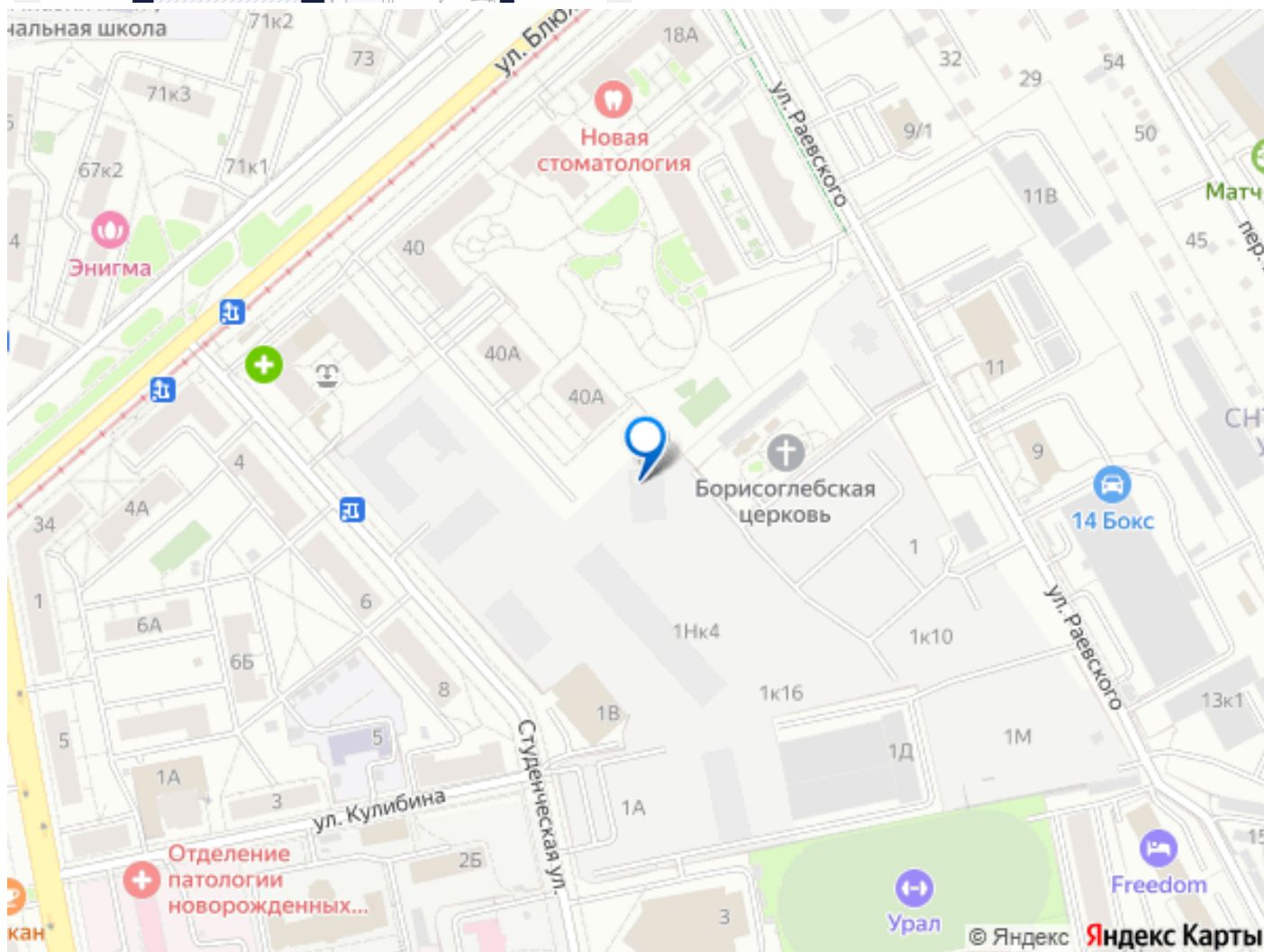
коридор 8.09

евро-гостиная 18.73

ванная 4.44

жилая комната 11.26

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России