

Создано: 12.10.2025 в 21:06

Обновлено: 19.12.2025 в 21:30

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693393>

Ольга Александровна, РиэлПроф
79126525164

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Очеретина, 5**

5 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Очеретина, 5

Улица

[улица Очеретина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

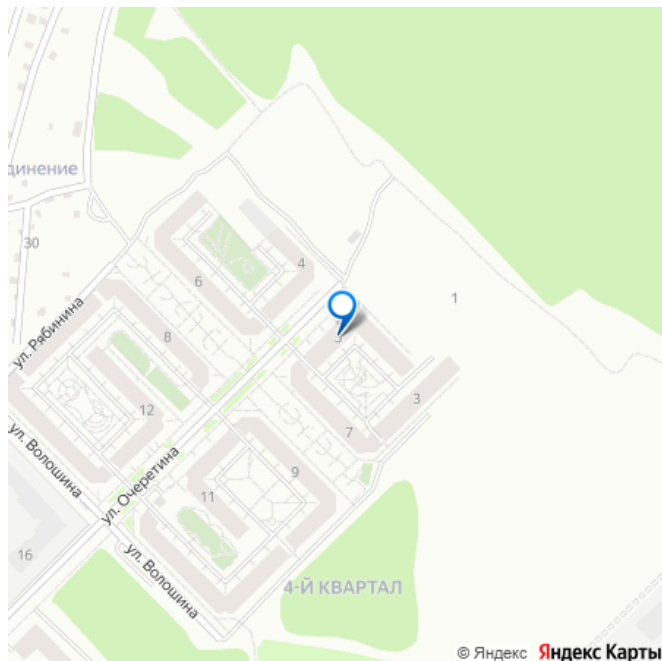
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

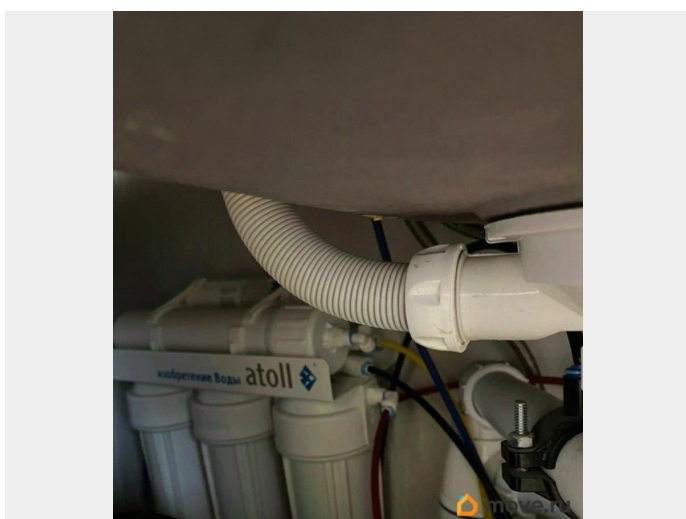
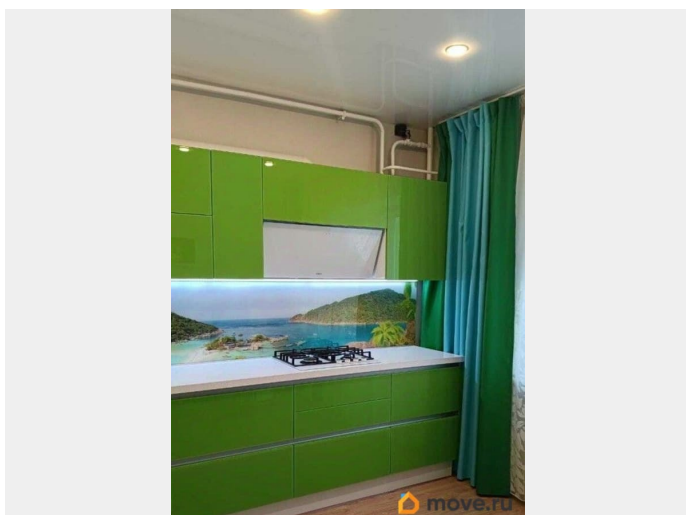
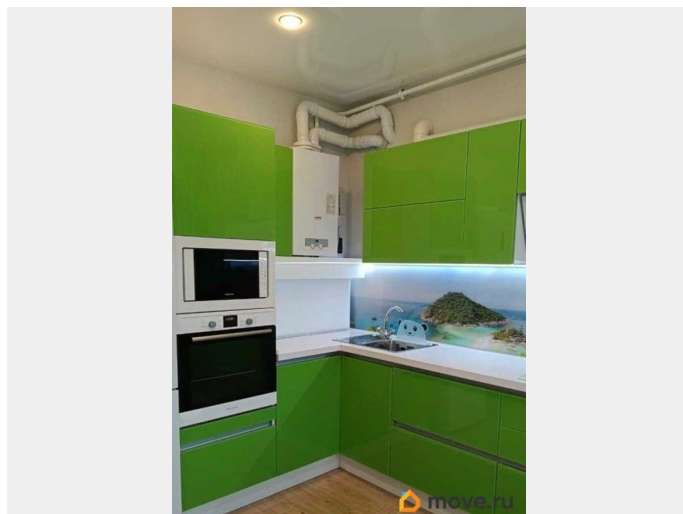
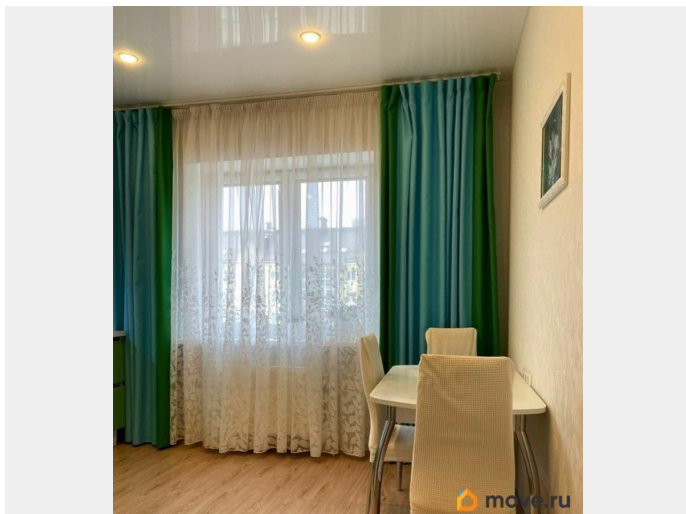
да

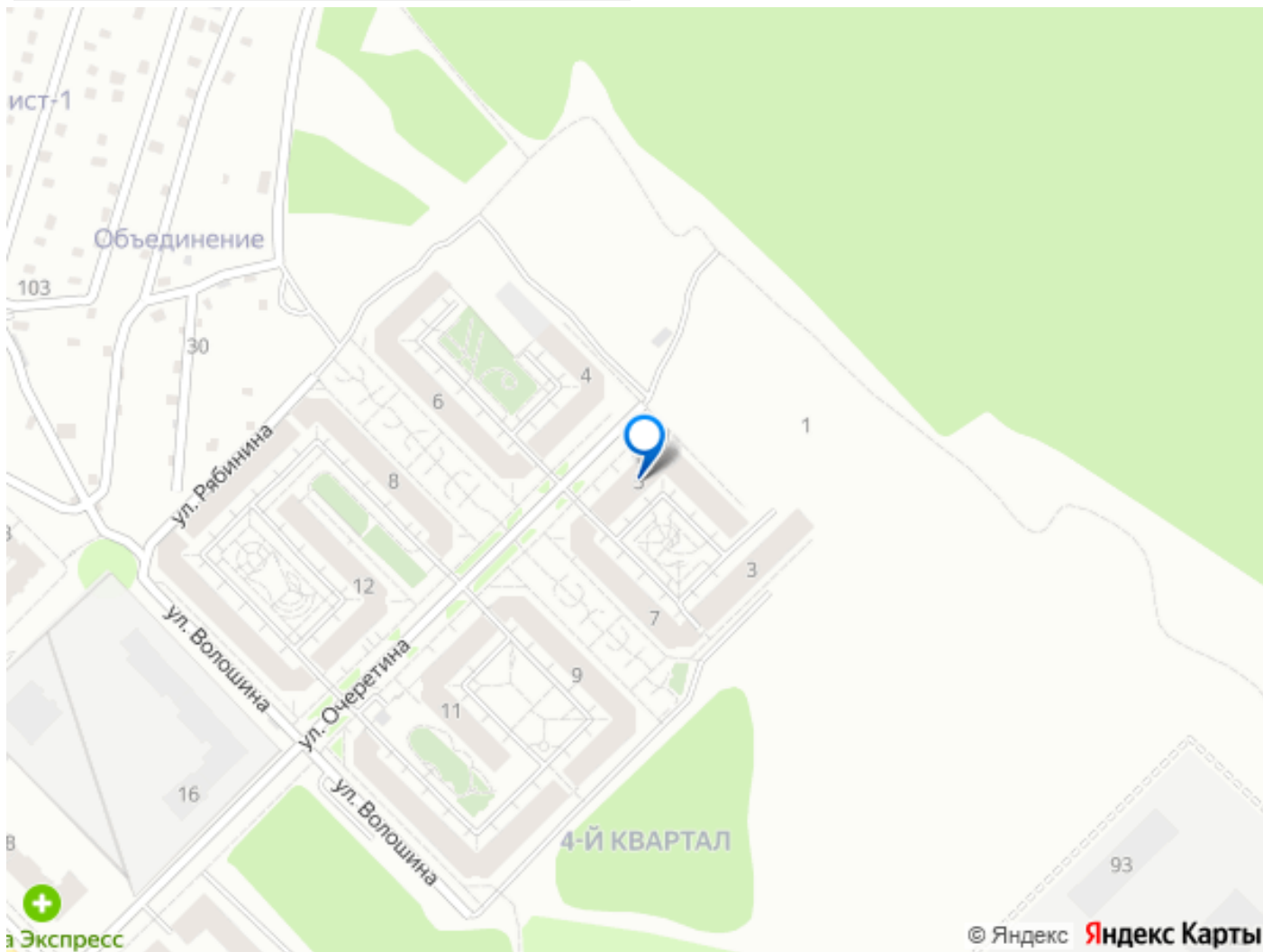
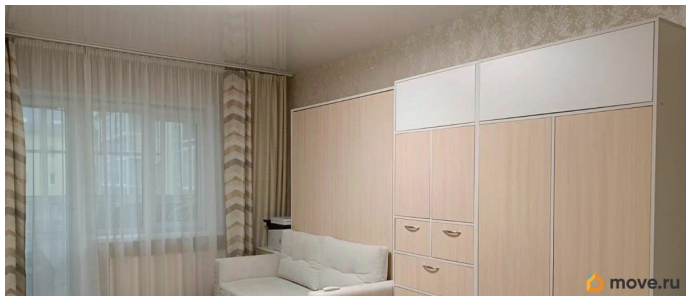
возможна ипотека

Описание

Эксклюзив. Классическая 1 кв. в современном малоэтажном кирпичном доме, в динамично развивающемся районе города - Академическом. Все помещения правильной прямоугольной формы, отделаны современными строй материалами: натяжные потолки с точечным освещением, на полу кварц-виниловая плитка, на стенах стильные обои; межкомнатные двери, гардеробная, прихожая сделаны в едином стиле в одной фирме, ванная комната - керамогранит, кафель, современная сантехника; горизонтальная разводка отопления, медная разводка электричества, прибор учета ХВС, ГВС и отопление рассчитываются индивидуально, т.к. в каждой квартире собственный - газовый котел. Низкие коммунальные платежи: 3500 руб. летом, 5000 руб. зимой. Квартира очень светлая, окна выходят во двор. Всегда есть горячая вода (независимо от опрессовок в городе). Просторный двор с оборудованной детской площадкой. К вашим услугам развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы 23, 16, 19; детские садики 52, 43, магазины, развлекательные центры. По объездной дороге можно быстро добраться в любой район города. В десяти минутах езды областная взрослая и детская больницы, торговые центры Метро, Ашан, Мега. Многополосная магистраль позволяет добраться до центра города за 10 - 15 минут. Будущим хозяевам остается современный

встроенный кухонный гарнитур с техникой,
оборудованная гардеробная с системой
хранения, остальная мебель по
договоренности. ID объекта в нашей базе:
1025





Move.ru - вся недвижимость России