

Создано: 11.11.2025 в 18:14

Обновлено: 12.12.2025 в 17:26

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Патриотов, 10**

**4 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриотов, 10

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Патриотов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

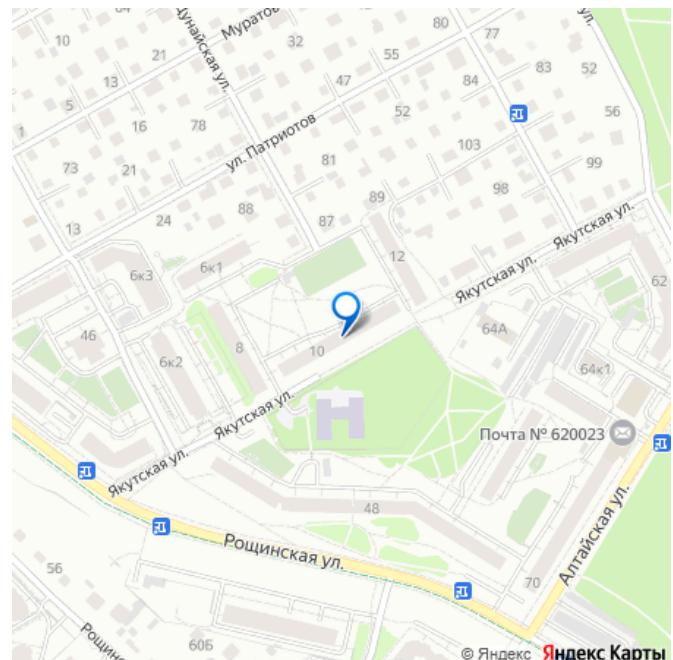
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865055>

52

**Новосёл Грибоедова, Новосёл**

**79126626130**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

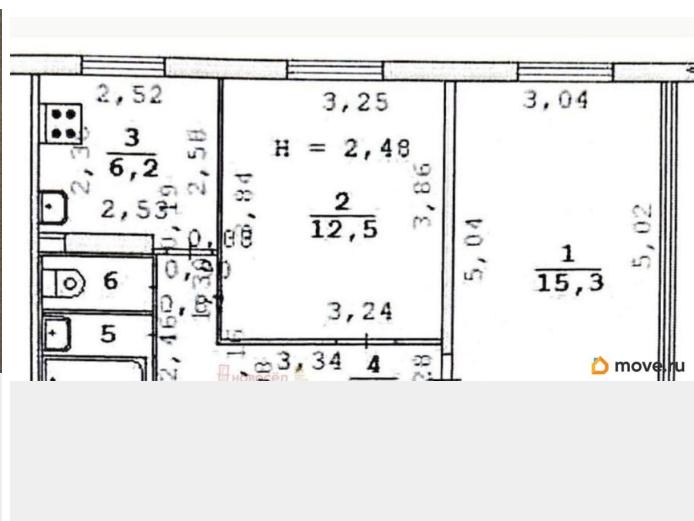
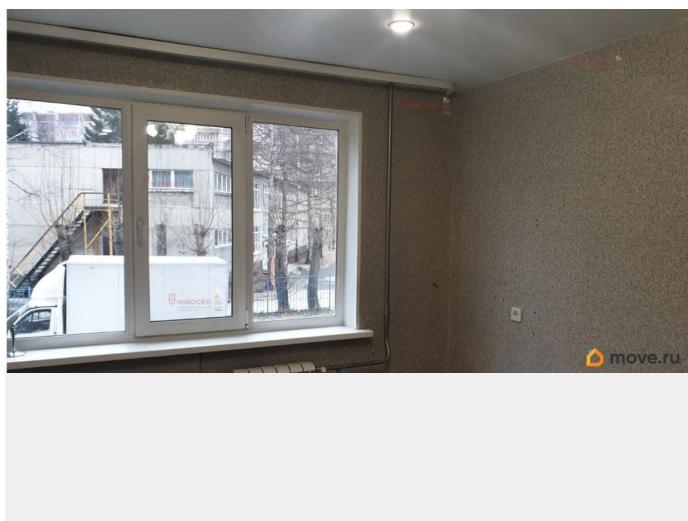
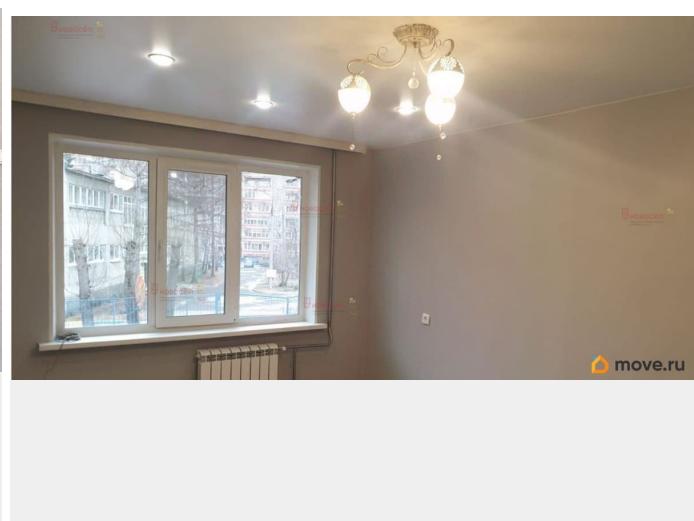
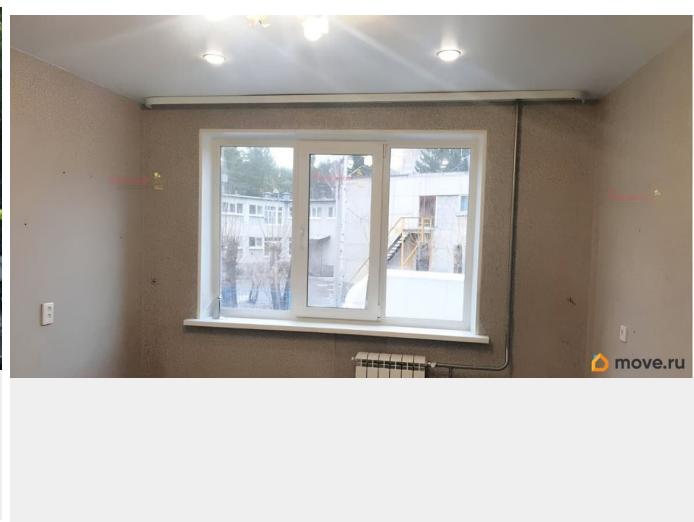
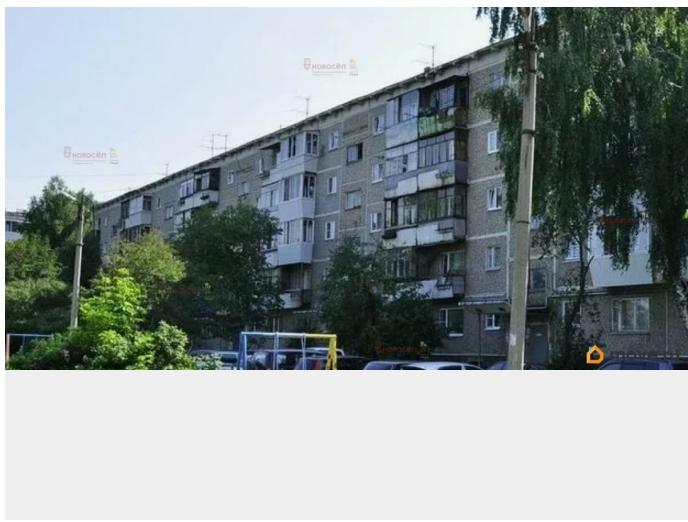
## **Описание**

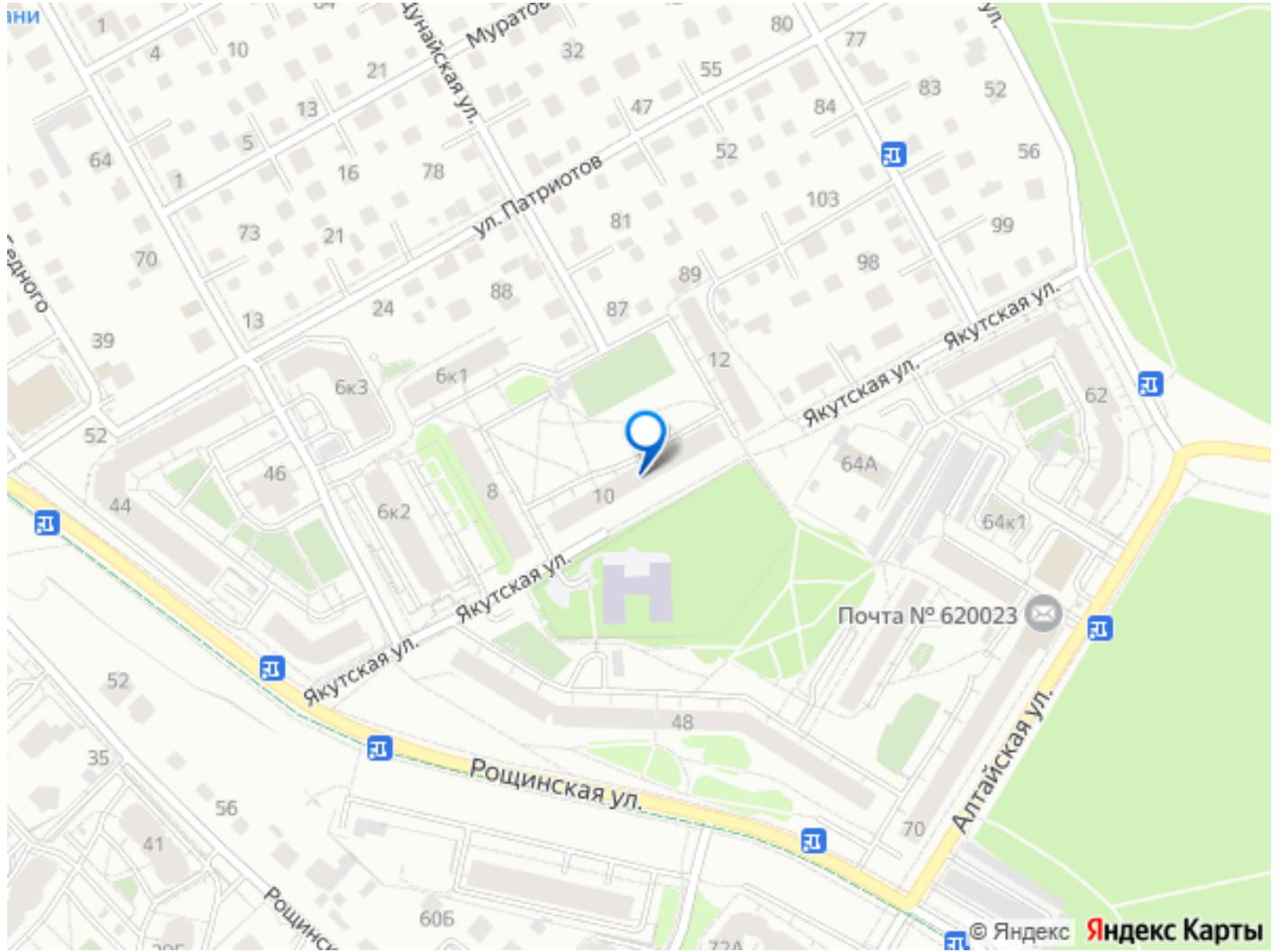
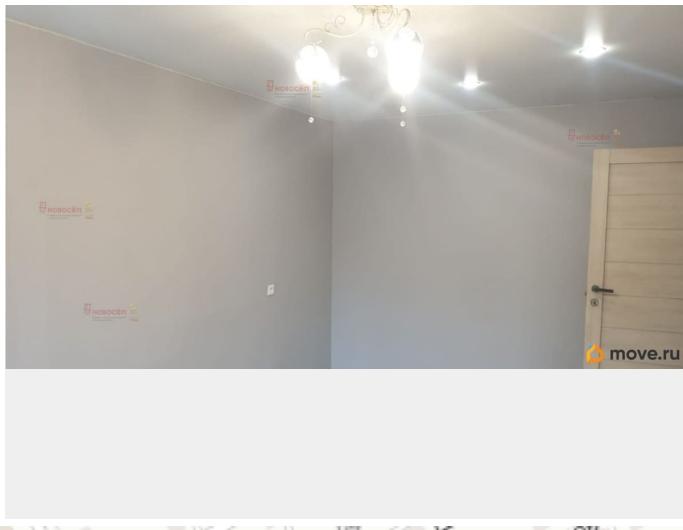
Объект N 195581. Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.3 квадратных метра на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в микрорайоне Уктус города Екатеринбурга. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 6.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Квартира радует своим ухоженным состоянием благодаря недавно проведённому косметическому ремонту. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и развлечений всей семьи. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая комфортное проживание и экономя ваше время на поездки за необходимыми товарами и услугами. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединённость, при этом имея быстрый доступ ко всем благам городской жизни.

Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Выгода при работе с ГК Новоселе: полная организационная поддержка, как продавца, так и покупателя (все бумаги за вас соберем), присутствие на сделке на всех этапах, юридическое сопровождение сделки как продавца, так и покупателя (подготовка документов и консультирование), ГК Новосел 25 лет на рынке.





Move.ru - вся недвижимость России