

🕒 Создано: 20.09.2025 в 21:56

Обновлено: 04.12.2025 в 22:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Рябина, 31**

6 899 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябина, 31

Улица

[улица Рябина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

9/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

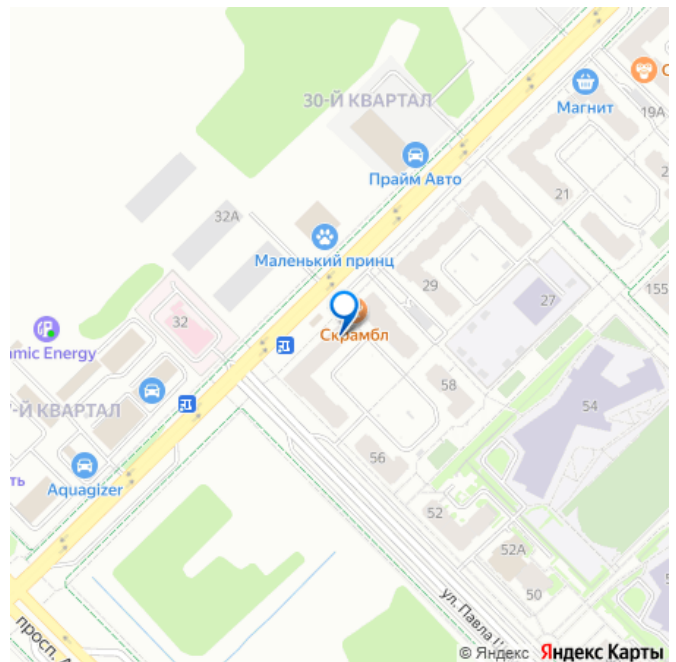
совмещенный

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285096755>

ДомИнвест, ДомИнвест
79827210709

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира на 9 этаже в доме 2014 года постройки в самом современном и экологически благоприятном районе города - Академический. Отличный вариант в качестве жилья для семейной пары, а также для сдачи в аренду, без дополнительных вложений. *Отличное расположение в пределах данного микрорайона - рядом с домом остановка автобусов, в 7 минутах ходьбы остановка трамваев, в 10 минутах - центр Академического микрорайона, ТРЦ Академический с магазинами, кафе и кинотеатром, в 10 минутах ходьбы большой гипермаркет Лента. * Окна выходят на солнечную сторону, квартира очень светлая и теплая. * Площадь квартиры 44,2 кв.м. + лоджия. * Кухня максимально удобной для данного метража квадратной формы. * Большая комната, зондированная на гостиную с диваном и телевизором и спальную. * Панорамная лоджия с видом с 9 этажа на лесопарковую зону располагает летом оборудовать ее под зону отдыха и проводить там романтические вечера. * Функциональный коридор - сразу при входе оборудована очень вместительная гардеробная, которая освобождает жилое пространство квартиры от шкафов. * Квартира в хорошем состоянии, не требует вложений. * В подъезде 2 гороховых и 1 пассажирский лифты. * Во дворе большая хорошая детская площадка для детей разных

возрастов. * Все необходимое для комфортного проживания находится в непосредственной близости - детские сады, школы, кружки и секции, магазины, кафе и пр. *В подарок покупателю остается все, что есть в квартире. Чистая продажа, квартира в единоличной собственности с момента постройки дома, покупалась от застройщика, максимально юридически чистый объект, обременений нет, быстрый выход на сделку, возможна ИПОТЕКА любого банка, помогу с оформлением (одобрение 99%) по минимальной процентной ставке, по двум документам, без подтверждения доходов.

