

Создано: 20.09.2025 в 21:56

Обновлено: 04.12.2025 в 22:59

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рябинина, 31

**6 899 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рябинина, 31

Улица

[улица Рябинина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

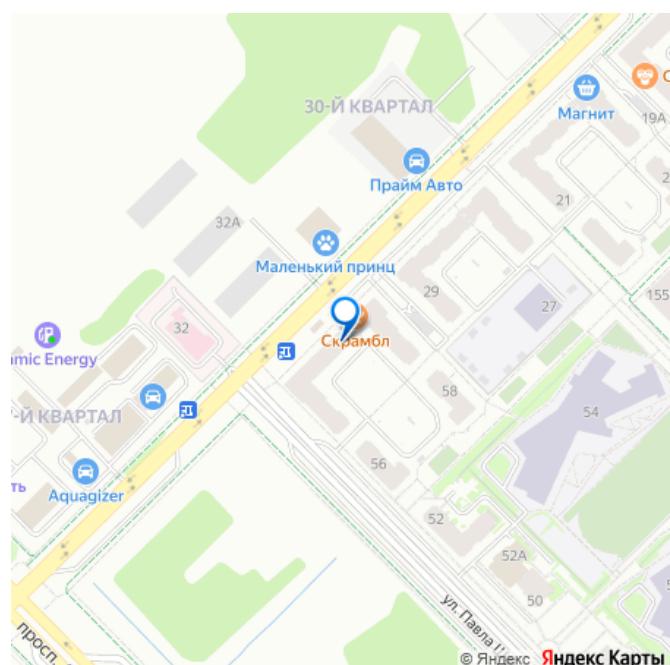
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850967>

55

ДомИнвест, ДомИнвест

**79827210709**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира на 9 этаже в доме 2014 года постройки в самом современном и экологически благоприятном районе города - Академический. Отличный вариант в качестве жилья для семейной пары, а также для сдачи в аренду, без дополнительных вложений. \*Отличное расположение в пределах данного микрорайона - рядом с домом остановка автобусов, в 7 минутах ходьбы остановка трамваев, в 10 минутах - центр Академического микрорайона, ТРЦ Академический с магазинами, кафе и кинотеатром, в 10 минутах ходьбы большой гипермаркет Лента. \* Окна выходят на солнечную сторону, квартира очень светлая и теплая. \* Площадь квартиры 44,2 кв.м. + лоджия. \* Кухня максимально удобной для данного метража квадратной формы. \*

Большая комната, зонированная на гостиную с диваном и телевизором и спальню. \* Панорамная лоджия с видом с 9 этажа на лесопарковую зону располагает летом оборудовать ее под зону отдыха и проводить там романтические вечера. \*

Функциональный коридор - сразу при входе оборудована очень вместительная гардеробная, которая освобождает жилое пространство квартиры от шкафов. \*

Квартира в хорошем состоянии, не требует вложений. \* В подъезде 2 гороховых и 1 пассажирский лифты. \* Во дворе большая хорошая детская площадка для детей разных

возрастов. \* Все необходимое для комфорtnого проживания находится в непосредственной близости - детские сады, школы, кружки и секции, магазины, кафе и пр. \*В подарок покупателю остается все, что есть в квартире. Чистая продажа, квартира в единоличной собственности с момента постройки дома, покупалась от застройщика, максимально юридически чистый объект, обременений нет, быстрый выход на сделку, возможна ИПОТЕКА любого банка, помогу с оформлением (одобрение 99%) по минимальной процентной ставке, по двум документам, без подтверждения доходов.

