

Создано: 05.11.2025 в 20:26

Обновлено: 11.12.2025 в 13:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Комсомольская, 72А**

8 696 760 ₽

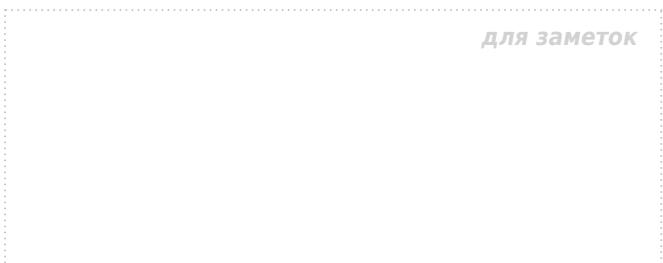
Свердловская область, Екатеринбург, улица Комсомольская,
72А

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

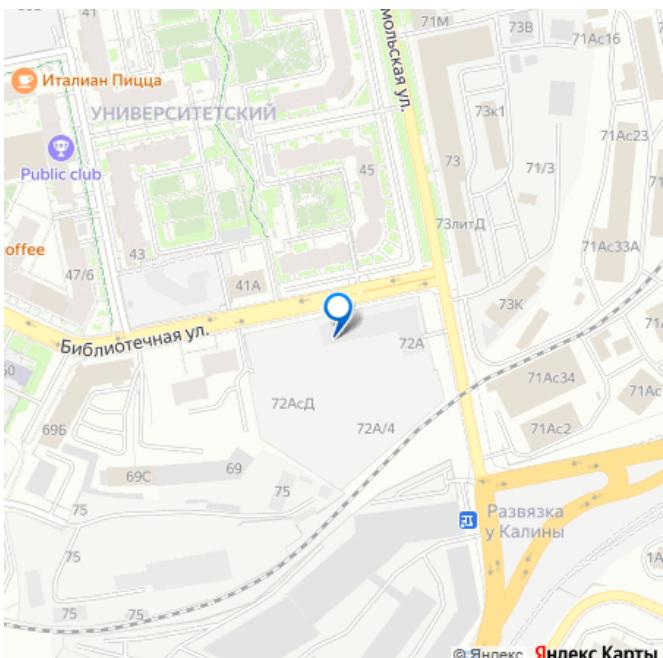
18.6 м²

Общая площадь

44.33 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Алиса» на 24 этаже. Общая площадь: 44.33 кв.м., жилая: 12.36 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.61 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, высотой 25 этажей. Квартира находится в 9-й секции в корпусе 1. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Алиса» — это уникальная коллаборация Яндекс и BAZA Development, где совместно разработана комплектация для оснащения квартир, жизни в доме и развития УК. - Забудьте о ключах: подъезд, паркинг и лифт открываются автоматически. - Готовые сценарии в один клик: автоматическое проветривание,

контроль отопления и освещения. -

Безопасность 24/7: доступ к видеонаблюдению прямо с вашего смартфона, а также датчики протечки. -

Каждому новосёлу предоставляется подарочный бокс с умными устройствами.

Локация - Втузгородок. Интеллектуальный хаб города. Рядом сосредоточены ведущие вузы, научные центры. Комплекс включает 3 очереди застройки с развитой инфраструктурой:

- Комьюнити-центр
- Общая терраса
- Кофейня в лобби
- Падел-корт
- Детский сад
- Подземный паркинг с автомойкой
- Фитнес с бассейном
- Терраса с кинотеатром, баром и каворкингом

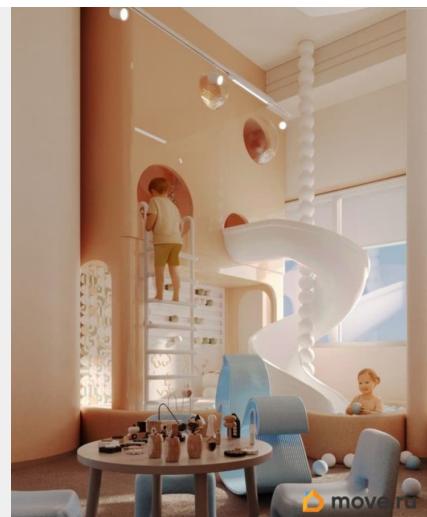
Предлагаем будущим жителям отделку White Box или три варианта стилистики чистовой отделки на выбор:

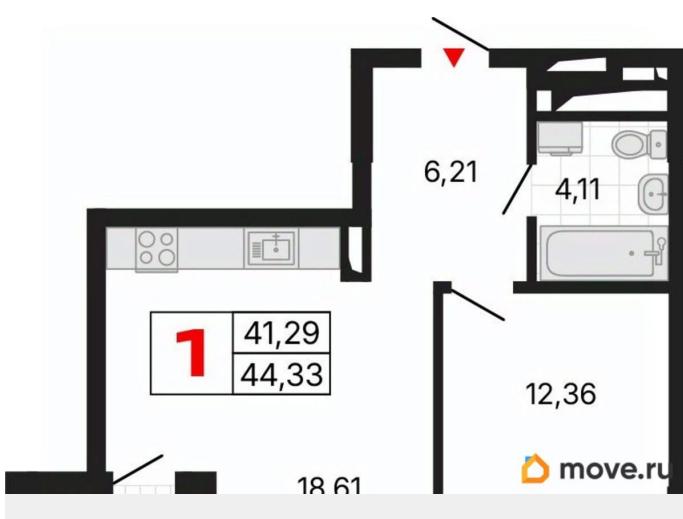
- Акцентный стиль отделки: общая палитра в теплых бежевых тонах с акцентной стеной темно-терракотового цвета.
- Классический стиль отделки: мягкие нейтральные оттенки, стена оливкового цвета.

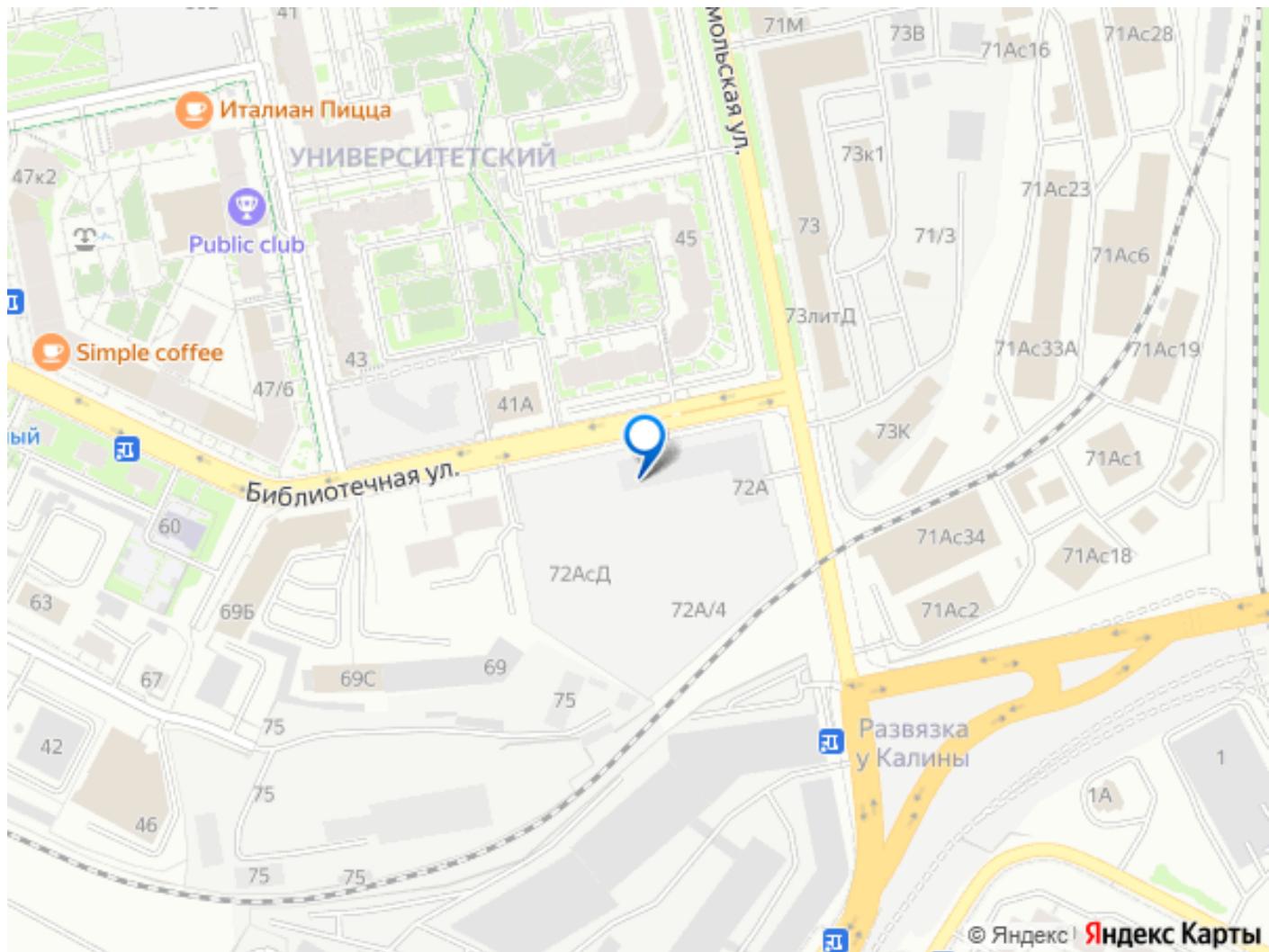
- Стиль отделки УРБАН -ЛОФТ:

индустриальная эстетика с контрастом белого и черного, бетонные потолки, открытая подводка, стены под кирпич.

#ZMM2ut







Move.ru - вся недвижимость России