

Создано: 21.10.2025 в 09:16

Обновлено: 17.12.2025 в 21:10

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 11

**8 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 11

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.61 м<sup>2</sup>

Этаж

14/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

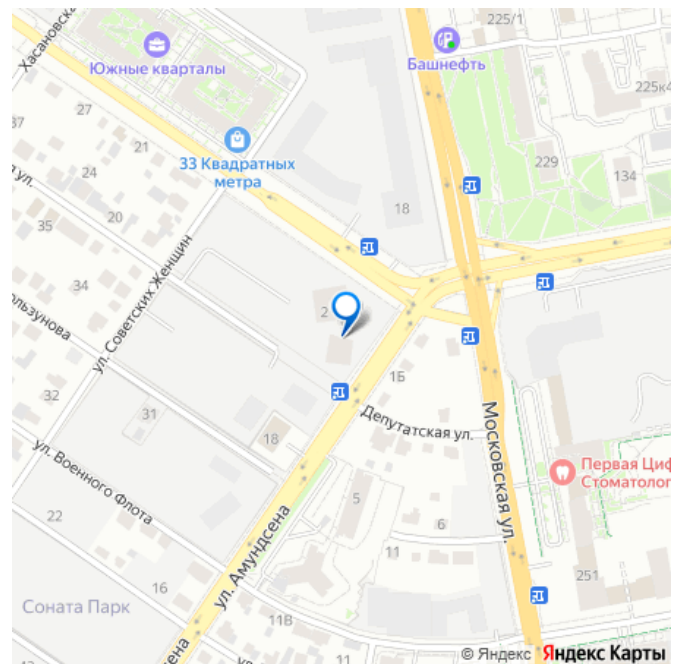
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285894375>

**ДОБРОДЕЛ ЭЛЬМАШ, ДОБРОДЕЛ  
ЭЛЬМАШ**

**79126004414**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

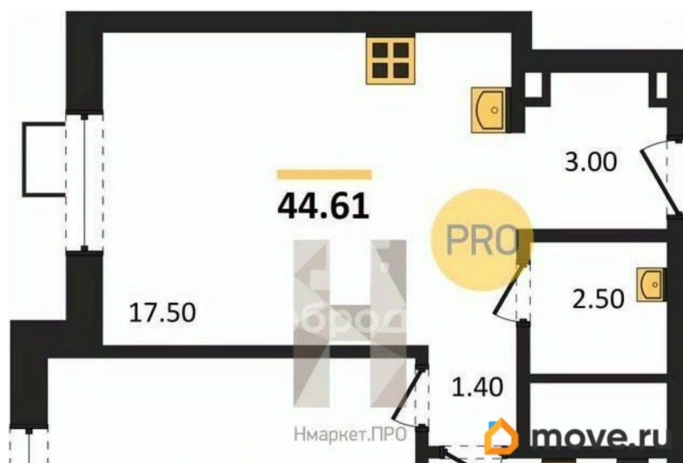
возможна ипотека, лифт

## Описание

Проект комфорт-класса, расположенный на Юго-Западе. Жилой комплекс включает две очереди с подземным паркингом, автомойкой, общественными пространствами и пешеходной аллеей длиной в семь кварталов. Жителей и гостей первой очереди на улице встречает фотогеничное пространство - плаза с качелями, шезлонгами и арт-объектом, внутри - огромное лобби с круглосуточным ресепшеном, сотрудником управляющей компании и кофейней. В проекте второй очереди предусмотрены детский клуб, а также квартиры с террасами. На 30 этаже первой очереди расположен комьюнити-центр с панорамным видом на город. Это бесплатное общественное пространство для работы, встреч и отдыха с друзьями, где можно провести время от фортепианного вечера до гриля. Здесь ждут переговоры, чилл-аут зона, кухня и гриль-зона. На подземных этажах находится тёплый паркинг и автомойка. Можно привезти авто самостоятельно или воспользоваться услугами ресепшена - машину заберут, помогут и вернут обратно. Комплекс открывает застройку семи кварталов, создавая «новый центр города». Главная зелёная артерия района -

прогулочная аллея, идеальная для вечерних прогулок и встреч с друзьями.

ИНФРАСТРУКТУРА: Московская, Амундсена, Щорса и Шаумяна - важнейшие транспортные артерии Екатеринбурга пересекаются прямо перед фасадом «Милого дома», что обеспечивает транспортировку в любую точку города. Уже сейчас здесь расположены хорошие садики, гимназии и лицеи, продуктовые магазины и фитнес-центры, спортивные секции. Район активно застраивается, а инфраструктура квартала постоянно улучшается. ID объекта в нашей базе: 7283



КОРПУС 2  
Секция 2  
План 14 этажа

