

Создано: 21.10.2025 в 09:16

Обновлено: 17.12.2025 в 21:10

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна, 11**

8 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 11

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

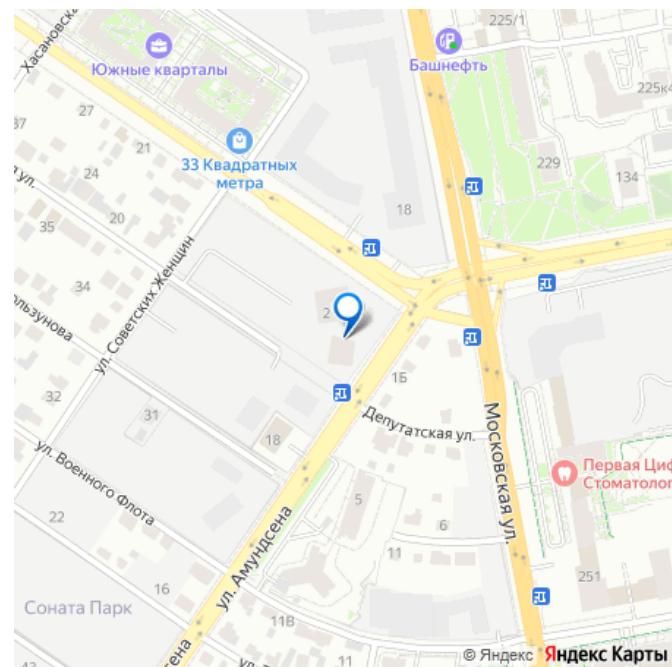
17.5 м²

Общая площадь

44.61 м²

Этаж

14/29



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858943>

75

**ДОБРОДЕЛ ЭЛЬМАШ, ДОБРОДЕЛ
ЭЛЬМАШ**

79126004414

для заметок

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Проект комфорт-класса, расположенный на Юго-Западе. Жилой комплекс включает две очереди с подземным паркингом, автомойкой, общественными пространствами и пешеходной аллеей длиной в семь кварталов. Жителей и гостей первой очереди на улице встречает фотогеничное пространство - плаза с качелями, шезлонгами и арт-объектом, внутри - огромное лобби с круглосуточным ресепшеном, сотрудником управляющей компании и кофейней. В проекте второй очереди предусмотрены детский клуб, а также квартиры с террасами. На 30 этаже первой очереди расположен комьюнити-центр с панорамным видом на город. Это бесплатное общественное пространство для работы, встреч и отдыха с друзьями, где можно провести время от фортепианного вечера до гриля. Здесь ждут переговорки, чилл-аут зона, кухня и гриль-зона. На подземных этажах находится тёплый паркинг и автомойка. Можно привезти авто самостоятельно или воспользоваться услугами ресепшена - машину заберут, помоют и вернут обратно. Комплекс открывает застройку семи кварталов, создавая «новый центр города». Главная зелёная артерия района -

прогулочная аллея, идеальная для вечерних прогулок и встреч с друзьями.

ИНФРАСТРУКТУРА: Московская, Амундсена, Щорса и Шаумяна - важнейшие транспортные артерии Екатеринбурга пересекаются прямо перед фасадом «Милого дома», что обеспечивает транспортировку в любую точку города. Уже сейчас здесь расположены хорошие садики, гимназии и лицеи, продуктовые магазины и фитнес-центры, спортивные секции. Район активно застраивается, а инфраструктура квартала постоянно улучшается. ID объекта в нашей базе: 7283

