

Создано: 18.12.2025 в 13:43

Обновлено: 21.12.2025 в 09:56

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Амундсена, 2

9 898 959 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Амундсена, 2

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Амундсена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

44.61 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

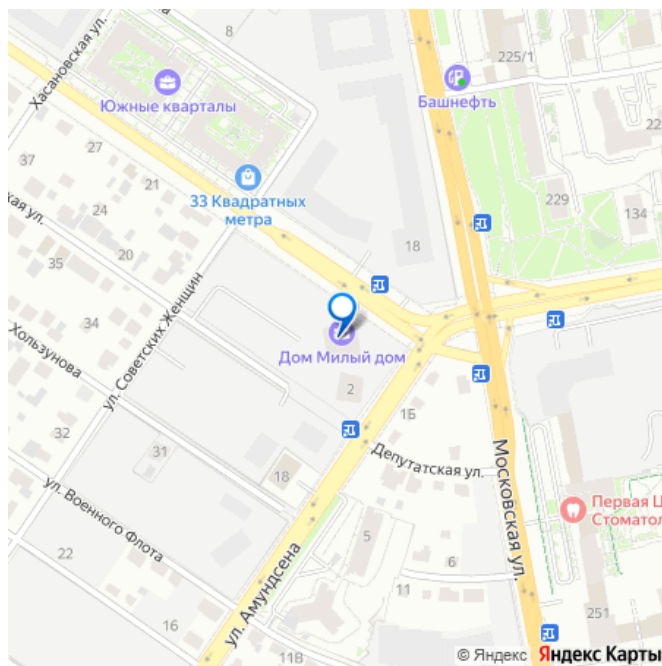
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287526977>

BAZA Development, BAZA Development
79945091853

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

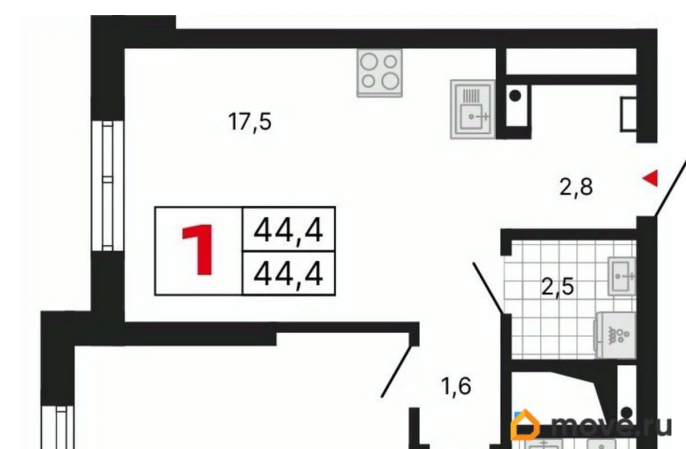
лифт

Описание

1-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «Милый дом» на 27 этаже. Общая площадь: 44.61 кв.м., жилая: 14.3 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.5 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 15 до 29 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 29 этажей в корпусе 1. На этаже 11 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Дом «Милый дом» — это проект комфорт-класса от застройщика BAZA Development, расположенный на Юго-Западе. Жилой комплекс включает две очереди с подземным паркингом, автомойкой, общественными пространствами и пешеходной аллеей длиной в семь кварталов. Это дом, где всё включено. Вместо поездок в отели 5, мы предлагаем комфортное проживание в «Милом доме», где любой вопрос решается нажатием кнопки лифта.

Жителей и гостей первой очереди на улице встречает фотогеничное пространство — плаза с качелями, шезлонгами и арт-объектом, внутри — огромное лобби с круглосуточным ресепшеном, сотрудником управляющей компании и кофейней DUO. В проекте второй очереди предусмотрены детский клуб и спортзал. На 30 этаже первой очереди расположен комьюнити-центр с панорамным видом на город. Это бесплатное общественное пространство для работы, встреч и отдыха с друзьями, где можно провести время от фортепианного вечера до гриля. Вас ждут переговоры, чилл-аут зона, кухня и гриль-зона. На подземных этажах находится тёплый паркинг и автомойка. Вы можете привезти авто сами или воспользоваться услугами ресепшена — мы заберём машину, помоем и вернём обратно. «Милый дом» открывает застройку семи кварталов, создавая «новый центр города». Главная зелёная артерия района — прогулочная аллея, идеальная для вечерних прогулок и встреч с друзьями. Команда УК BAZA — одно из подразделений застройщика. Офис УК находится прямо в доме. Каждый месяц УК измеряет индекс лояльности с помощью telegram-бота, в прямом эфире проводятся online-собрания, а для жителей есть удобное приложение, чтобы оплатить коммунальные услуги и оставить обращение. Также УК организует праздники, мероприятия и мастер-классы для жителей.

#Z5fc08



ДОМ
МИЛЫЙ
ДОМ

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

сдача 4 кв 2025 г

17,5

2,8

2,5

1,6

5,4

14,3

44,4

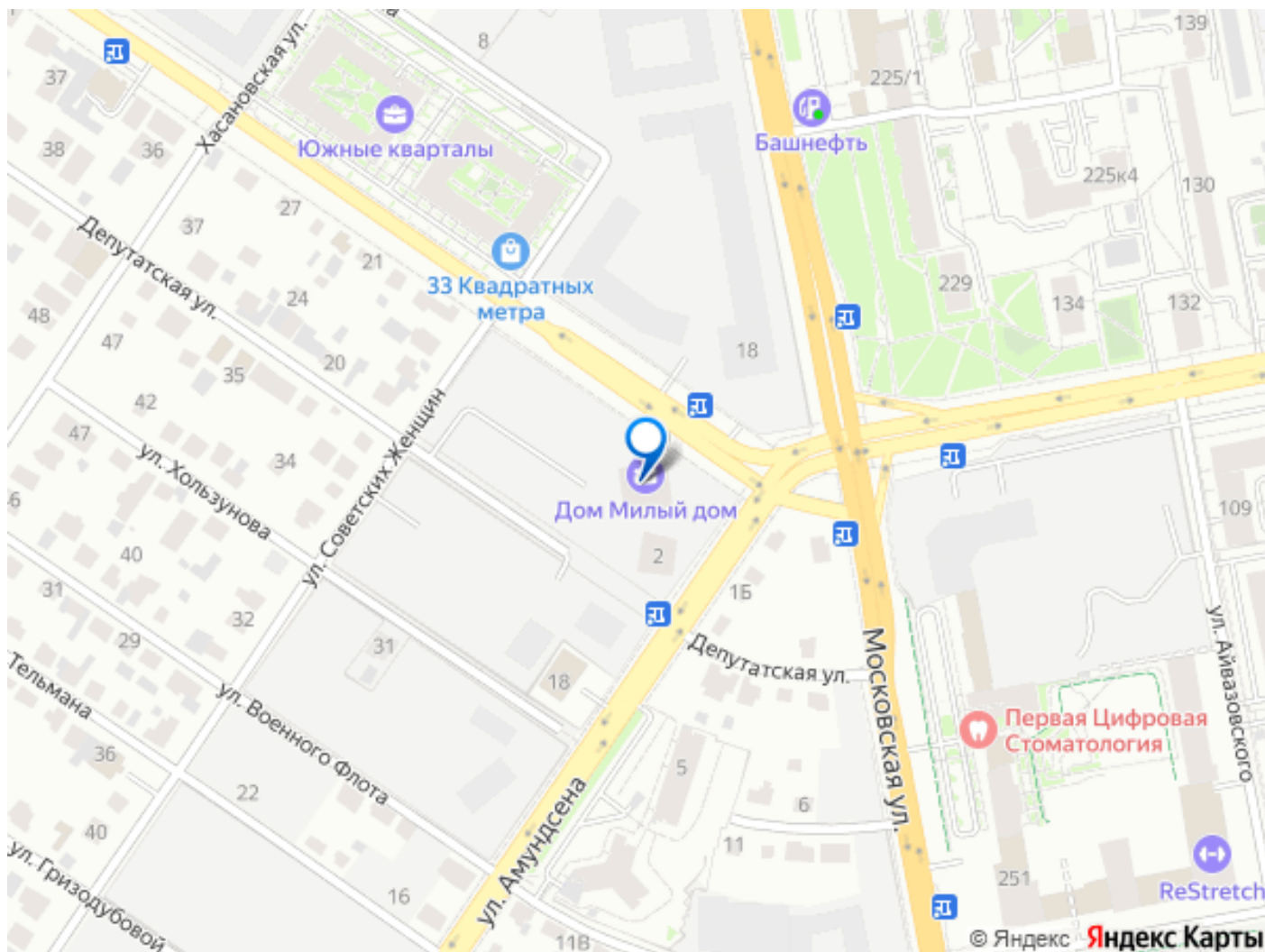
44,4

1

1

44.61

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России