

Создано: 08.12.2025 в 11:06

Обновлено: 13.12.2025 в 12:04

8 550 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872600>

15

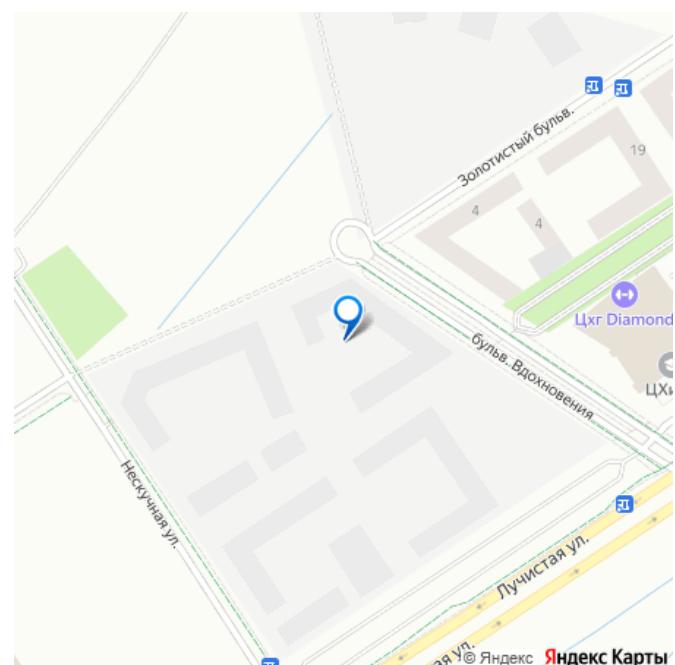
Данил Саламатин, Калач и Партнеры

79910185682

для заметок

Общая площадь
44,64 м² Этаж
10 Корпус
Солнечный корпус 6.2

Кухня
19,38 м² Отделка
Предчистовая Секция 2.3 Секция



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 1757. Продаётся однокомнатная квартира в строящемся доме (Солнечный корпус 6,2), бульвар Вдохновения. Срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 44,64 кв.м., на 10 этаже. Масштабный проект комплексного освоения территории и самый молодой район Екатеринбурга. Застройщик «Эталон « •Застекленная лоджия. В которой можно сделать кабинет. • Отделка: Предчистовая. •Рядом несколько выездов : «Солнечный»; Полевской тракт и ЕКАД. •Д.сад. •Магазины. •Школа. •Центр гимнастики. • Термальный комплекс. •Продажа по Договору переуступки. Юридическая чистота: ОБЪЕКТ без обременений, залогов и арестов, полная юридическая чистота! Оплата: Рассмотрим все варианты: материнский капитал, ИПОТЕКА, наличные. Не одобрена ипотека? Не проблема, мы поможем! Также рассмотрим обмен на вашу недвижимость!

Общая площадь **44,64 м²** Этаж **10** Корпус **Солнечный, корпус 6.2**
 Кухня **19,38 м²** Отделка **Предчистовая Секция 2.3**



Благоустройство и дворы

Жилой район предусматривает обширное озеленение и благоустройство территории. Парки, скверы, сады и другие зеленые зоны создают приятную атмосферу, способствуют здоровому образу жизни и повышают качество жизни жителей.

В районе разбит Центральный парк с развитой сетью пеших маршрутов (зелёных ходов) и различными по своему наполнению зонами отдыха.

При реализации благоустройства применяются современные и экологически оправданные подходы к ландшафтному дизайну и благоустройству территории.



Концепция

Концепция Жилого района Солнечный разработана голландским бюро LEVS и представляет собой уникальный подход к застройке и планировке жилой территории.

Застройка большими кварталами, что способствует созданию единого архитектурного облика и формирует гармоничное пространство для жизни.

Хорошо продуманные и организованные дорожные сети обеспечивают удобство передвижения и снижают вероятность пробок и перегруженности.



Стильные входные группы

Интерьеры подъездов уникальны и выполнены по авторскому дизайн-проекту. Внутренняя архитектура призвана гармонично продолжать экстерьер двора, который в свою очередь поддерживает архитектуру и общую задумку проекта.

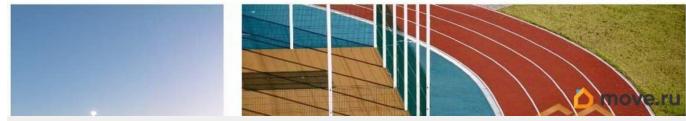
Это помогает не только сделать общее пространство более интересным, но и позволяет выразить индивидуальность каждого дома.



Социальная инфраструктура

В районе действуют два государственных и один частный детский сад, школа, центры дополнительного образования и спорта, а также медицинские учреждения. Расположены многочисленные магазины, супермаркеты, кофейни и рестораны.

В окружении центрального парка развита сеть пеших маршрутов, а также обширные зоны для отдыха и активности. Зимой работает большой открытый каток с теплым пунктом приема.

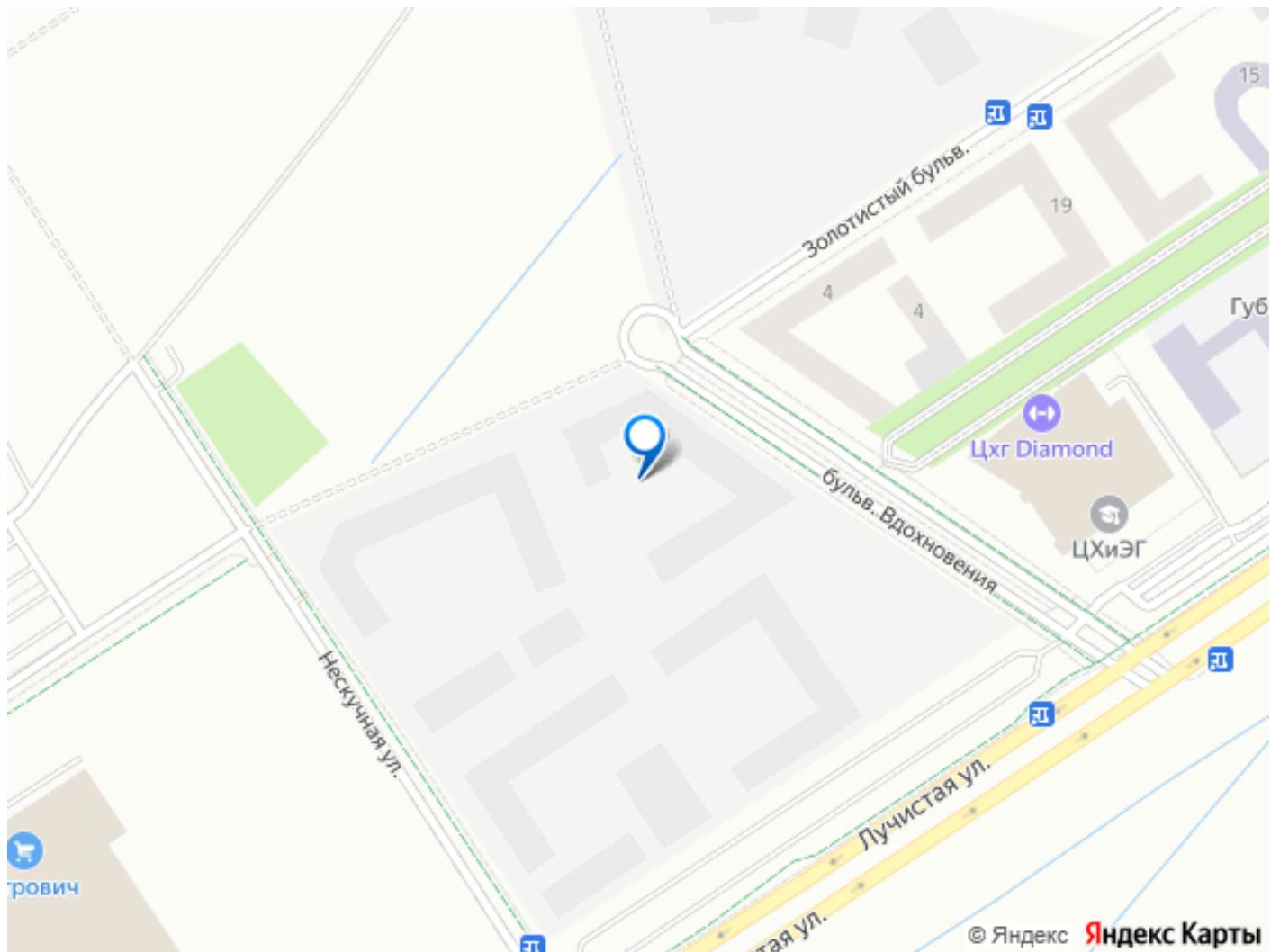


Стильные входные группы

Интерьеры подъездов уникальны и выполнены по авторскому дизайн-проекту. Внутренняя архитектура призвана гармонично продолжать экстерьер двора, который в свою очередь поддерживает архитектуру и общую задумку проекта.

Это помогает не только сделать общее пространство более интересным, но и позволяет выразить индивидуальность каждого дома.





Move.ru - вся недвижимость России