

Создано: 08.12.2025 в 11:06

Обновлено: 13.12.2025 в 12:04

# 8 550 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

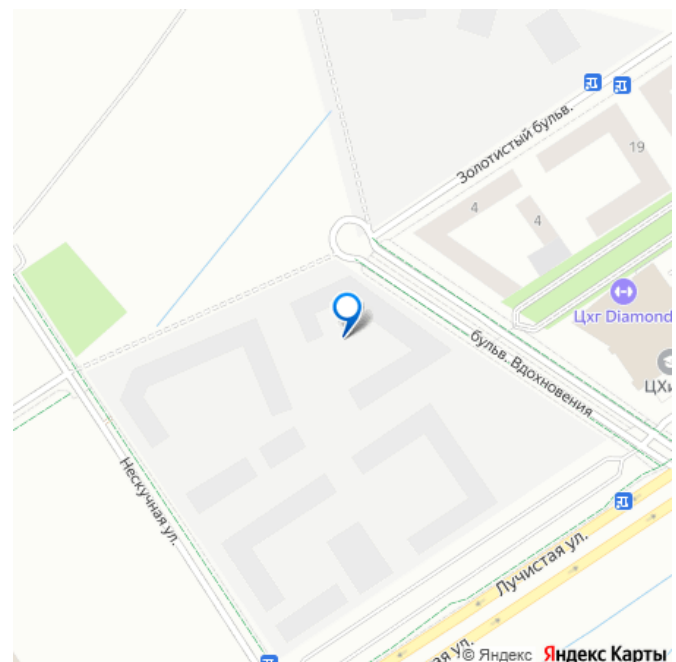
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287260015>

**Данил Саламатин, Калач и Партнеры**  
**79910185682**

для заметок

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>44,64 м<sup>2</sup></b>	<b>10</b>	<b>Солнечный корпус 6.2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>19,38 м<sup>2</sup></b>	<b>Предчистовая</b>	<b>Секция 2.3</b>



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Объект 1757. Продаётся однокомнатная квартира в строящемся доме (Солнечный корпус 6,2), бульвар Вдохновения. Срок сдачи: IV-кв. 2025, общей площадью 44,64 кв.м., на 10 этаже. Масштабный проект комплексного освоения территории и самый молодой район Екатеринбурга. Застройщик «Эталон» • Застекленная лоджия. В которой можно сделать кабинет. • Отделка: Предчистовая. • Рядом несколько выездов: «Солнечный»; Полевской тракт и ЕКАД. • Д.сад. • Магазины. • Школа. • Центр гимнастики. • Термальный комплекс. • Продажа по Договору переуступки. Юридическая чистота: ОБЪЕКТ без обременений, залогов и арестов, полная юридическая чистота! Оплата: Рассмотрим все варианты: материнский капитал, ИПОТЕКА, наличные. Не одобрена ипотека? Не проблема, мы поможем! Также рассмотрим обмен на вашу недвижимость!

Общая площадь	Этаж	Корпус
<b>44,64 м²</b>	<b>10</b>	<b>Солнечный корпус 6.2</b>
Кухня	Отделка	Секция
<b>19,38 м²</b>	<b>Предчистовая</b>	<b>Секция 2.3</b>



## Концепция

Концепция Жилого района Солнечный разработана голландским бюро LEVS и представляет собой уникальный подход к застройке и планировке жилой территории.

Застройка большими кварталами, что способствует созданию единого архитектурного облика и формирует гармоничное пространство для жизни.

Вместо высотных зданий, концепция предусматривает строительство домов небольшой этажности. Это создаст более уютную и комфортную атмосферу, а также обеспечивает лучшую интеграцию с окружающей средой.

Хорошо продуманные и организованные дорожные сети обеспечивают удобство передвижения и снижают вероятность пробок и перегруженности.



## Благоустройство и дворы

Жилой район предусматривает обширное озеленение и благоустройство территории. Парки, скверы, сады и другие зеленые зоны создают приятную атмосферу, способствуют здоровому образу жизни и повышают качество жизни жителей.

В районе разбит Центральный парк с развитой сетью пешеходных маршрутов (зеленых ходов) и различными по своему наполнению зонами отдыха.

При реализации благоустройства применяются современные и экологически оправданные подходы к ландшафтному дизайну и благоустройству территории.



## Социальная инфраструктура

В районе действуют два государственных и один частный детский сад, школа, центры дополнительного образования и спорта, а также медицинские учреждения. Расположены многочисленные магазины, супермаркеты, кофейни и рестораны.

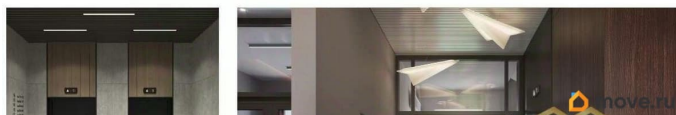
В окружении центрального парка развита сеть пешеходных маршрутов, а также обширные зоны для отдыха и активности. Зимой работает большой открытый каток с теплым пунктом приема.

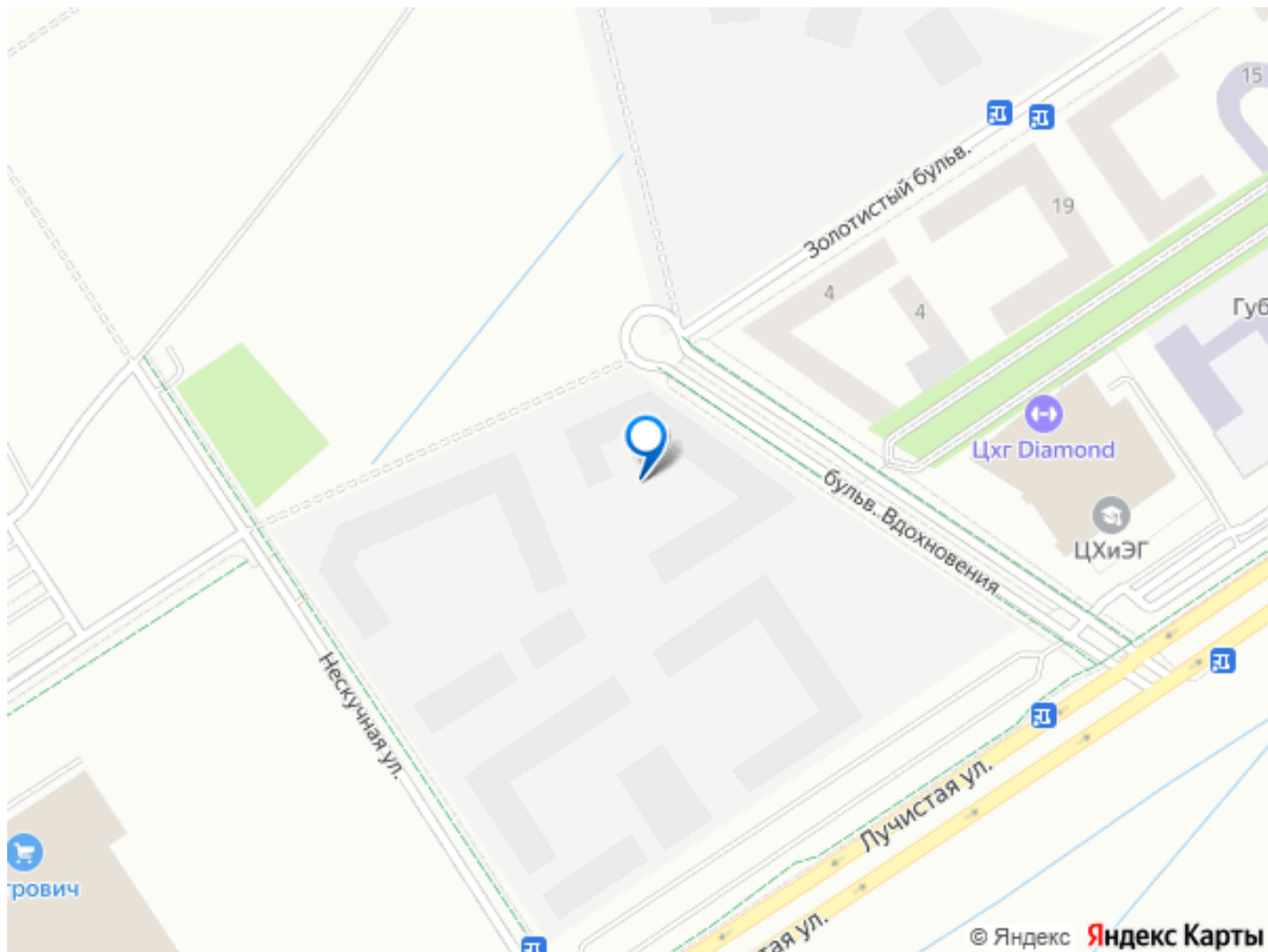


## Стильные входные группы

Интерьеры подъездов уникальны и выполнены по авторскому дизайн-проекту. Внутренняя эстетика призвана гармонично продолжать экстерьер двора, который в свою очередь поддерживает архитектуру и общую задумку проекта.

Это помогает не только сделать общее пространство более интересным, но и позволяет выразить индивидуальность каждого дома.





Move.ru - вся недвижимость России