

Создано: 02.11.2025 в 06:51

Обновлено: 09.12.2025 в 18:31

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Краснолесья**

**5 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Краснолесья

Улица

[улица Краснолесья](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

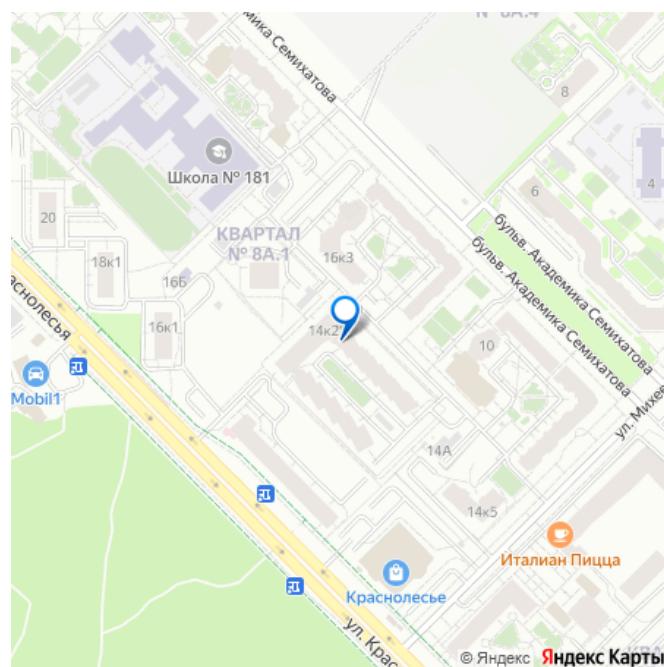
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92862282>

71

Агент

**79000000000**

для заметок



Ремонт

## Описание

Просторная квартира-студия в Краснолесье – ваш уютный уголок! Краснолесье – это тихий и спокойный район, идеально подходящий для семейной жизни. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания: магазины, школы и детские сады в шаговой доступности, а также зеленые зоны для прогулок. Рядом находится ТЦ Краснолесье, где можно совершать покупки и проводить время с семьей. Квартира расположена на первом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. Дом отличается хорошей тепло- и звукоизоляцией. Состояние дома отличное, подъезд чистый и ухоженный. Квартира-студия предлагает просторное планирование с возможностью зонирования пространства. Закрытый двор с детской и спортивной площадкой, ведется видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и спокойствие, а наличие парковки решает вопросы с автомобилем. В шаговой доступности находятся детские сады (32, 126), школа №181 с бассейном, а также различные кружки и секции для детей. Это делает район идеальным для семей с детьми. Рядом расположены супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», аптеки, кофейни и пекарни. В доме на первых этажах находятся Озон, ВБ и медицинский центр, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Квартира включает в себя просторную кухню-гостиную 28м<sup>2</sup> с двумя окнами, гардеробную, совмещенный санузел в кафеле, лоджию и удобную квадратную прихожую. В квартире остаются все необходимые мебель и техника как на фото: встроенный шкаф-купе, диван,

кухонный гарнитур с техникой, обеденная зона и стиральная машина – вы сможете сразу заехать и жить без лишних затрат на покупку мебели. Соседи доброжелательные и спокойные, что создает комфортную атмосферу для проживания. Управляющая компания «Еп Эко», которая быстро реагирует на заявки жильцов и закрывает их своевременно, что гарантирует порядок и чистоту в подъезде и дворе. Коммунальные платежи зимой 6000 руб., летом - 3000 руб.

Капитальный ремонт в доме не планируется в ближайшие годы, что подтверждает его хорошее состояние. Остановка общественного транспорта Краснолесье/ Полянка находится в 3-х минутах ходьбы от дома. Доступны маршруты автобусов 59, 70, 93 и троллейбуса 28, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Квартира продается в связи с расширением жилищных условий семьи.

Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании ДКП от 2017 г., ипотечный остаток в Сбере 1.3 млн руб.

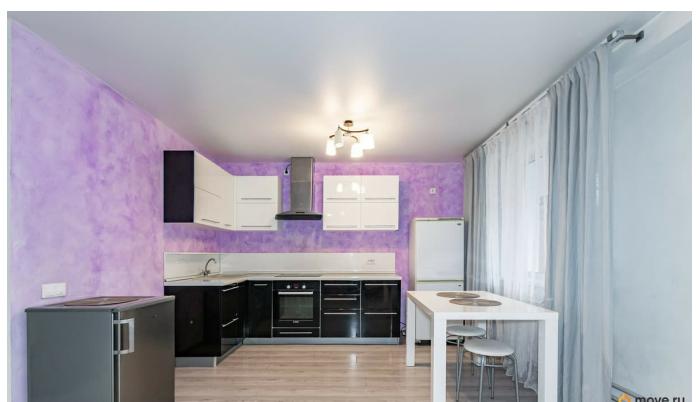
Возможна ипотека, а также другие формы расчета. Не упустите возможность стать владельцем уютной квартиры в прекрасном районе! Записывайтесь на просмотр заранее – такие предложения быстро находят своих покупателей! Рассмотрим трейдинг: если у вас не продана своя недвижимость – у нас есть кому ее предложить! Найдем покупателя на ваш объект с фиксацией цены на наш.

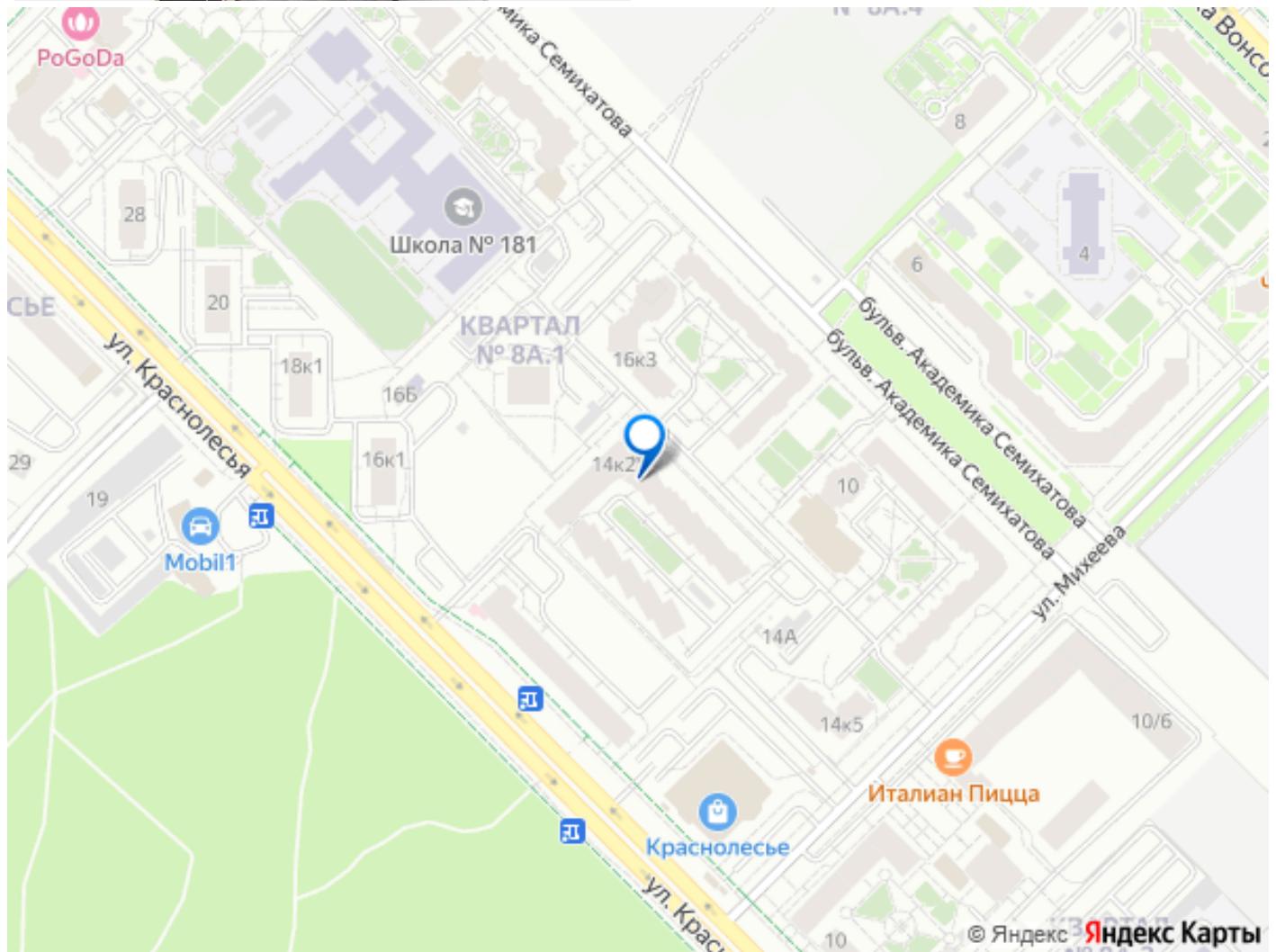
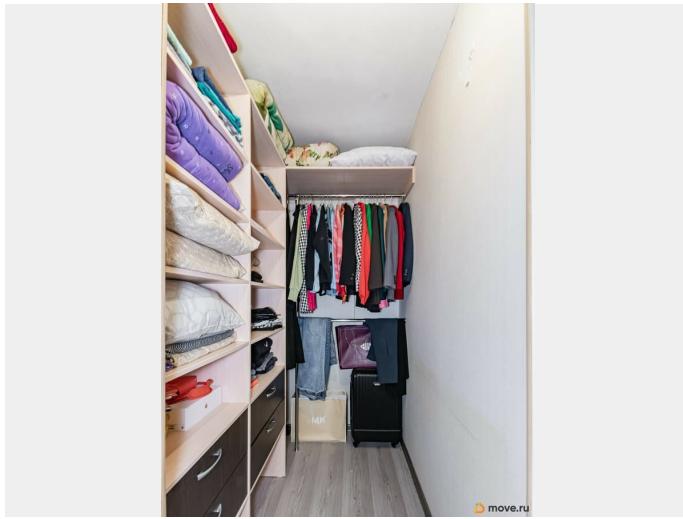
?Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять его. ?Просто звоните или пишите, и мы найдём способ как вам приобрести недвижимость в вашем бюджете!

---

Татьяна, эксперт  
по недвижимости риэлтерской компании  
«Гармония Вашего Дома»: - агентство с 17-  
летним опытом - неоднократные и

постоянные серебряные и золотые партнеры  
Сбербанка - рейтинг компании на флампе -  
4,9 с реальными отзывами счастливых  
клиентов - лучший сотрудник на протяжении  
нескольких месяцев подряд.





Move.ru - вся недвижимость России