

Создано: 18.11.2025 в 15:40

Обновлено: 16.12.2025 в 14:47

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Щорса, 109

**9 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 109

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

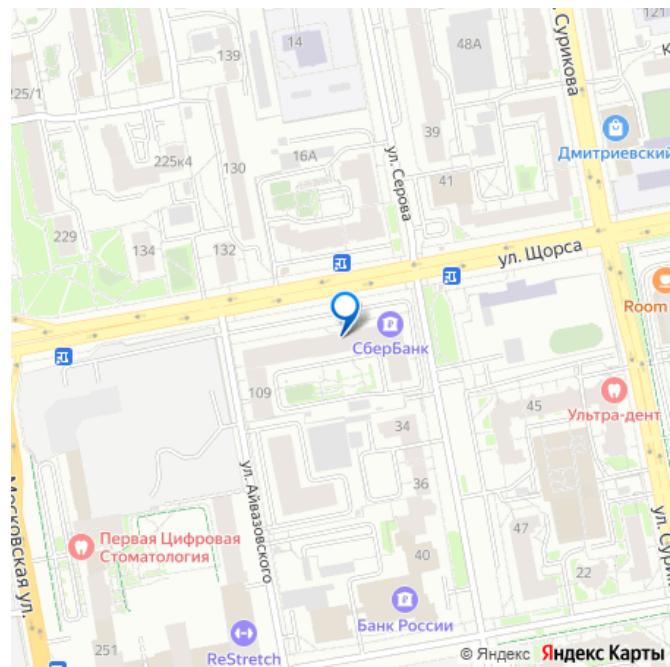
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867031>

12

Елизавета Сергеевна, Новый ориентир

**79126410704**

для заметок

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается однокомнатная квартира в ЖК «Квартал Художников»! Общая площадь: 44,8 м<sup>2</sup>. Состояние: готова к заселению. Выполнен качественный дизайнерский ремонт! Остаётся вся мебель и техника, которую вы видите на фото, а именно: стиральная машина, посудомоечная машина, духовка, индукционная варочная панель, микроволновка, вытяжка, фильтр питьевой воды, водонагреватель, кондиционер. О ЖК: Жилой комплекс «Квартал художников» - это монолитный дом класса «комфорт» с оригинальным фасадом сложной архитектурной формы. Территория закрыта и находится под охраной и видеонаблюдением. Благоустройство включает детскую площадку с игровым комплексом, огороженный корт для активных игр, воркаут-зону и места для отдыха взрослых. На первом этаже комплекса разместились: отделение банка, аптека, супермаркет, пироговая и другие магазины. Преимущества объекта: Низкие коммунальные платежи Для автовладельцев предусмотрены гостевые открытые парковки, которые разместились со стороны улицы Щорса, есть подземный паркинг на 265 мест. Развитая инфраструктура и транспортная доступность: Дом находится в очень престижном месте - в центральной части города, по соседству с улицей Московская, в нескольких сотнях метров от метро «Чкаловская» и Южного

автовокзала. Дорога от «Квартала художников» до исторического центра города займет всего пять минут. Кому подойдёт квартира: 1. Семье - удобная планировка, наличие во дворе детской и спортивной площадок, Рядом находятся лицензированные детские сады. 2. Работающим удалённо - особенно актуально для удалённой работы: тишина, простор и свет. 3. Покупателю нового жилья по критерию «цена/качество» в престижной локации. Документы: Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11961

