

Создано: 18.11.2025 в 15:40

Обновлено: 16.12.2025 в 14:47

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щорса, 109**

9 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щорса, 109

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

44.8 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

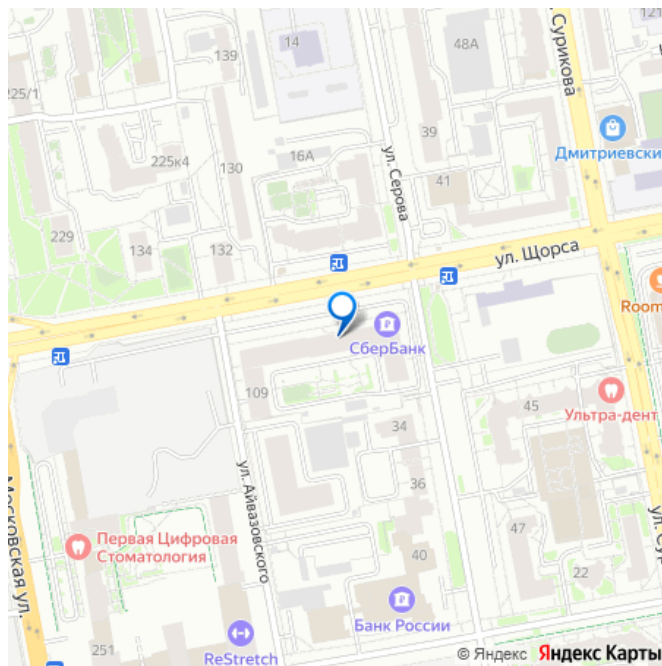
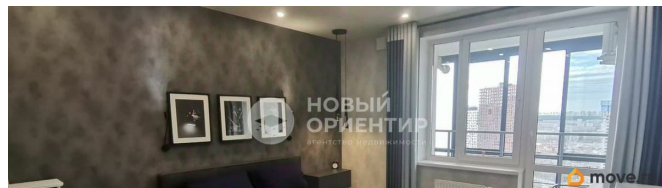
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286703112>

**Елизавета Сергеевна, Новый ориентир
79126410704**

для заметок



Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается
однокомнатная квартира в ЖК «Квартал
Художников»! Общая площадь: 44,8 м
Состояние: готова к заселению. Выполнен
качественный дизайнерский ремонт!
Остаётся вся мебель и техника, которую вы
видите на фото, а именно: стиральная
машина, посудомоечная машина, духовка,
индукционная варочная панель,
микроволновка, вытяжка, фильтр питьевой
воды, водонагреватель, кондиционер. О ЖК:
Жилой комплекс «Квартал художников» - это
монолитный дом класса «комфорт» с
оригинальным фасадом сложной
архитектурной формы. Территория закрыта и
находится под охраной и видеонаблюдением.
Благоустройство включает детскую
площадку с игровым комплексом,
огороженный корт для активных игр,
воркаут-зону и места для отдыха взрослых.
На первом этаже комплекса разместились:
отделение банка, аптека, супермаркет,
пироговая и другие магазины. Преимущества
объекта: Низкие коммунальные платежи Для
автовладельцев предусмотрены гостевые
открытые парковки, которые разместились со
стороны улицы Щорса, есть подземный
паркинг на 265 мест. Развитая
инфраструктура и транспортная доступность:
Дом находится в очень престижном месте - в
центральной части города, по соседству с
улицей Московская, в нескольких сотнях
метров от метро «Чкаловская» и Южного

автовокзала. Дорога от «Квартала художников» до исторического центра города займет всего пять минут. Кому подойдёт квартира: 1. Семье - удобная планировка, наличие во дворе детской и спортивной площадок, Рядом находятся лицензированные детские сады. 2. Работающим удалённо - особенно актуально для удалённой работы: тишина, простор и свет. 3. Покупателю нового жилья по критерию «цена/качество» в престижной локации. Документы: Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11961

