

Создано: 25.06.2025 в 09:26

Обновлено: 12.12.2025 в 13:10

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

8 890 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

11 м²

Общая площадь

45.03 м²

Этаж

17/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282945661>

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок

СТРОИТЭК

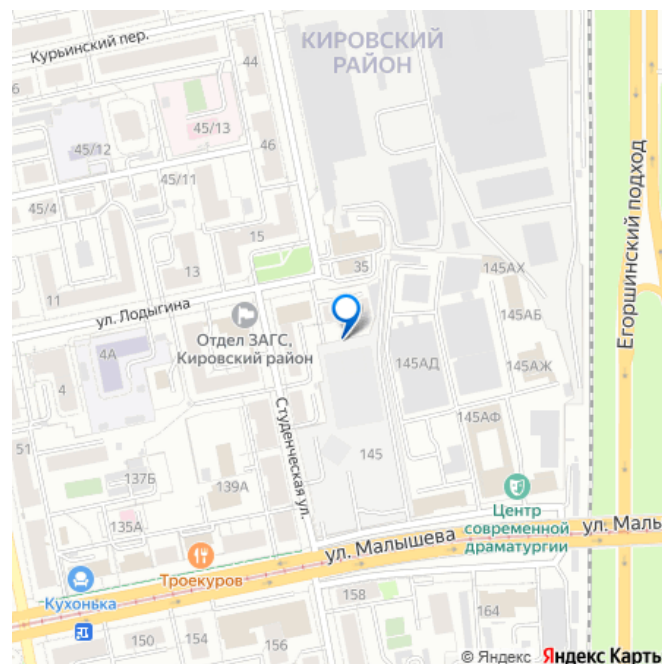
Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

- Жилой комплекс расположен в мкр. Втузгородок, рядом есть школы, садики, больницы, магазины
- Высокое качество строительных и отделочных материалов
- Закрeтый благоустроенный двор

ДИНАМИКА

высоты на Малышева



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Рядом озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную

теплоизоляции, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. Для детей — насыщенный плейхаб, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Первый этап строительства Секция 1 — башня в 31 этаж. В ней 209 1- и 2-комнатных квартир и 21 уникальная планировка — как в классическом исполнении, так и с просторными кухнями-гостиными до 22 м квадратных. Мы сдадим дом в 4 квартале 2026 года и выдадим ключи не позднее 30 апреля 2027 года. В подъезде вас встретят просторные светлые холлы с уютным минималистичным дизайном бизнес-класса, комфортные помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. Живите легко — мы об этом уже позаботились. Автономная газовая котельная позволит не зависеть от центрального отопления, а закрытый паркинг на 82 места внутри стилобата с подъёмом до этажа избавит от лишней суеты. Технологии комфорта Обратите внимание на планировки с гардеробными и тёплыми лоджиями, где 5-камерный ПВХ-профиль заботливо защитит от непогоды. И особенно — специальный формат квартир с террасами на 2 этаже: здесь так приятно проводить время с гостями, загорать на шезлонгах или ужинать при свечах. В Динамике улучшенный стандарт отделки «Комфорт+». Помимо привычных сантехники и электрики, в него

входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять комфортную температуру, приточные клапаны вентиляции Air-Vox и детские замки, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.

СТРОЙТЭК
Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026
Передача ключей
до 30.04.2027

- Жилой комплекс расположен в мкр. Втузгородок, рядом есть школы, садики, больницы, магазины
- Высокое качество строительных и отделочных материалов
- Закрытый благоустроенный двор

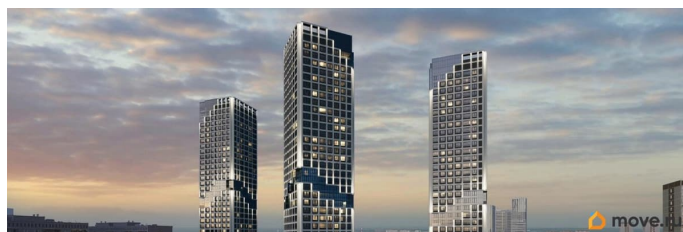
ДИНАМИКА

высотки на Малышева

ул. Лодыгина

ул. Студенческая

Коммерческие строения



ул. Лодыгина

ул. Студенческая

Коммерческие строения

ул. Лодыгина

ул. Студенческая

Коммерческие строения

move.ru

ул. Лодыгина

ул. Студенческая

Коммерческие строения

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

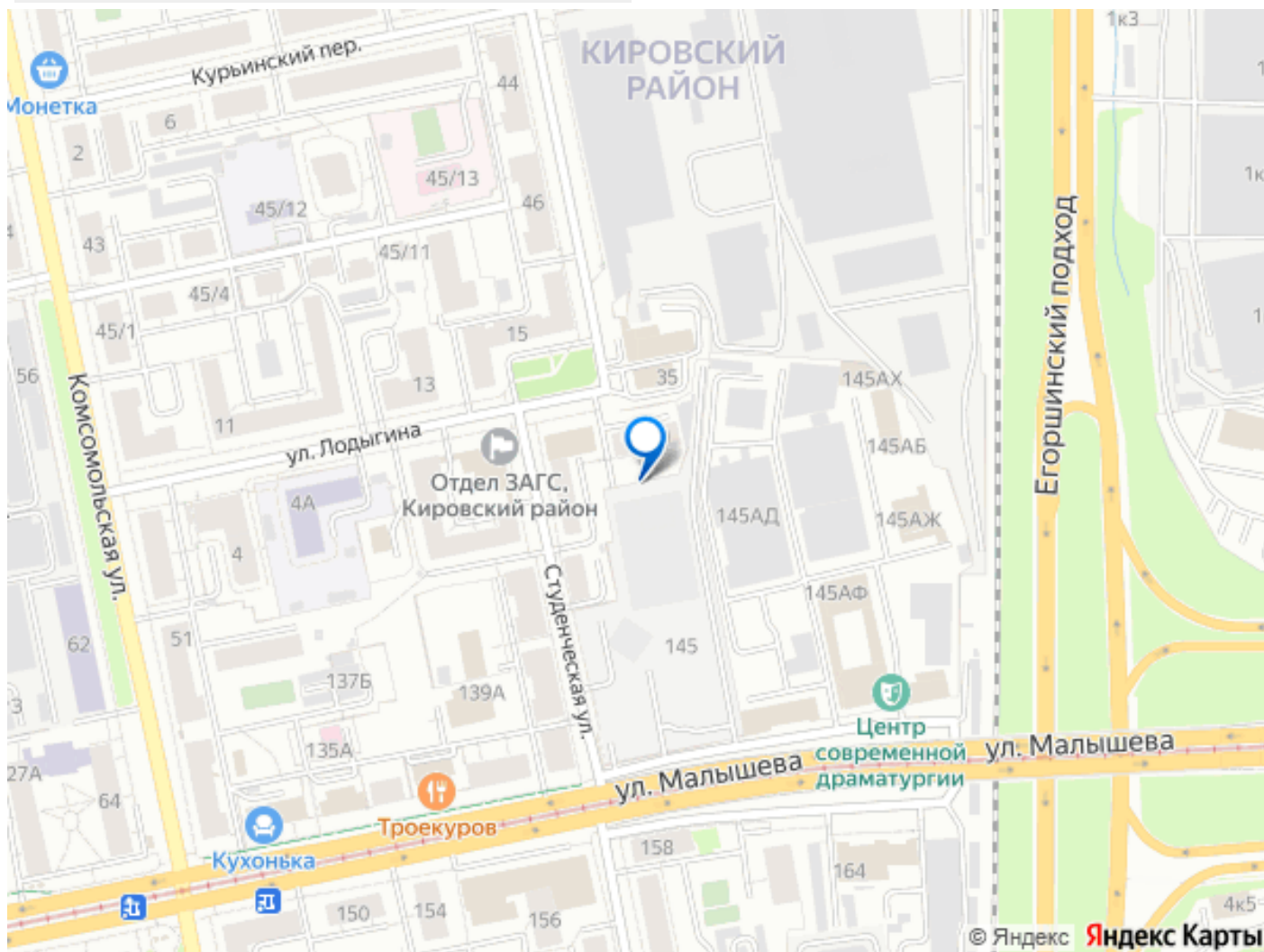
Круглосуточное
видеонаблюдение

Удобная система
навигации в подъездах

Чистовая отделка
"Комфорт+"

ДИНАМИКА

высотки
на Малышева



Move.ru - вся недвижимость России