

Создано: 16.07.2025 в 08:52

Обновлено: 10.12.2025 в 17:17

**9 510 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.08 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92829460>

61

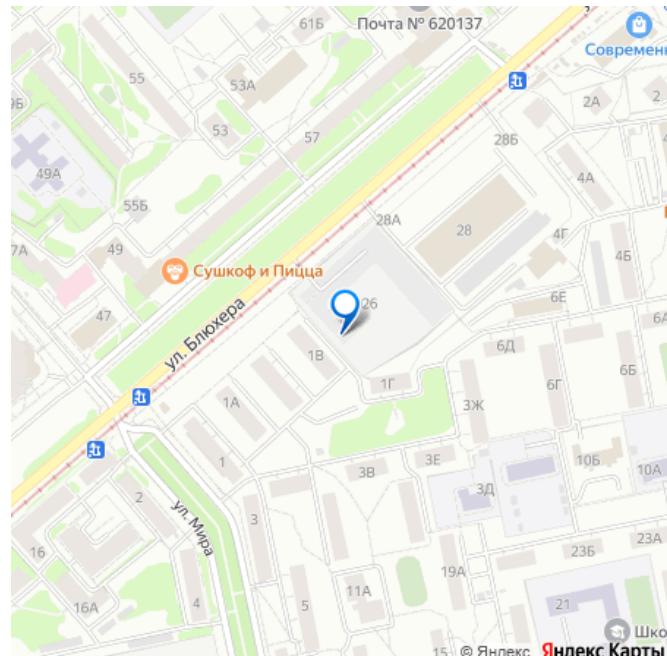
СКМ Девелопмент, СКМ Девелопмент

**79945090862**

для заметок



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

## Описание

Ввод в эксплуатацию: вторая половина 2025 года Класс дома: комфорт. Отделка: чистовая. Вид из окон: на центр города и озеро Шарташ. Б.26 дом на высоте современный жилой комплекс в районе Втузгородок (пересечении улиц Блюхера и Мира). До центра города 20 минут ходьбы. В шаговой доступности находятся: ВУзы (Уральский федеральный университет, Юридическая академия) Дендрологический парк. школы (Гимназии 35, 47, 108, Лицей 130) детские сады ( 421, 423, 332, 352) остановки общественного транспорта (ул. Мира, ул. Блюхера, ТК Современник). торговые центры (Апельсин, Современник, Галерея 11, Blissco молл) Современная архитектура. Долговечные фасады из навесных панелей и штукатурки, увеличенные окна и французские балконы формируют уникальный узнаваемый образ. Ночная подсветка выделяет дом среди застройки района и подчеркивает выразительность его силуэта. Двор без машин. Игровые площадки для детей разных возрастов, места отдыха и занятий спортом для взрослых не соседствуют с парковкой. Динопарк. Игровые зоны созданы в стиле таинственного мира динозавров. Парк во дворе. Многоуровневое озеленение с прогулочными дорожками, беседками и качелями. 3 уровня безопасности. Контроль

доступа по карте жителя, эффективная система видеонаблюдения, консьерж-сервис. Дизайнерские холлы. Парадный холл с остеклением в пол, зонами ожидания, гостевым санузлом и санузлом для мытья лап животным, а также колес велосипедов и колясок. Сервисная компания от застройщика. Обслуживанием дома будет заниматься профессиональная команда. Строительные и технические преимущества. Индивидуальный тепловой пункт: снижает затраты на отопление. Система очистки улучшит качество воды в доме. Пятикамерные окна задержат шумы и холод. Клапан вентиляции позволит проветрить комнату, не устраивая сквозняк. Горизонтальная разводка отопления: трубы спрятаны в полу. Счетчики с телеметрией. Отдельный счетчик на отопление у каждой квартиры. Отведение конденсата для кондиционеров. Высокий уровень шумоизоляции у стены квартир. Бесшумные, скоростные лифты.



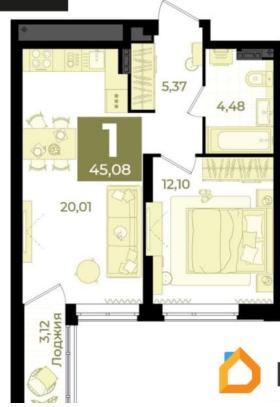
 move.ru





move.ru

1-комнатная квартира  
6·26 дом на высоте



move.ru



move.ru

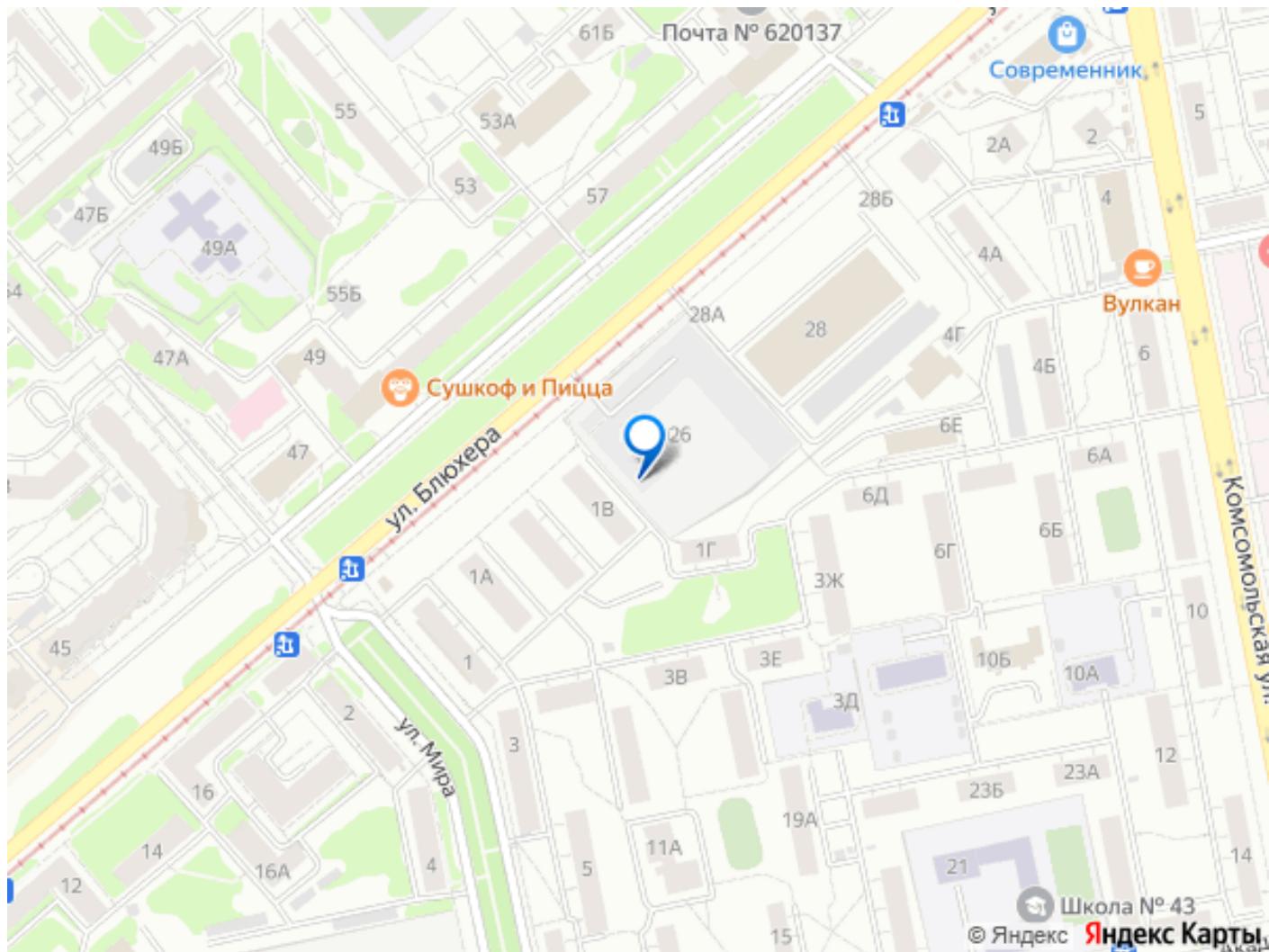


Блюхера

Комсомольская



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России