

Создано: 12.08.2025 в 19:32

Обновлено: 16.09.2025 в 08:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Белореченская, 21**

**9 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белореченская,  
21

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

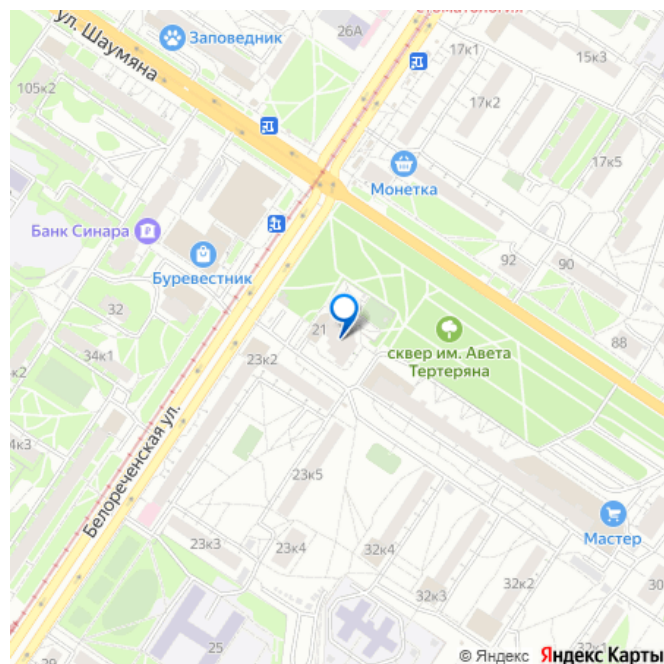
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284102314>

**Собственник**

**79126023511**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

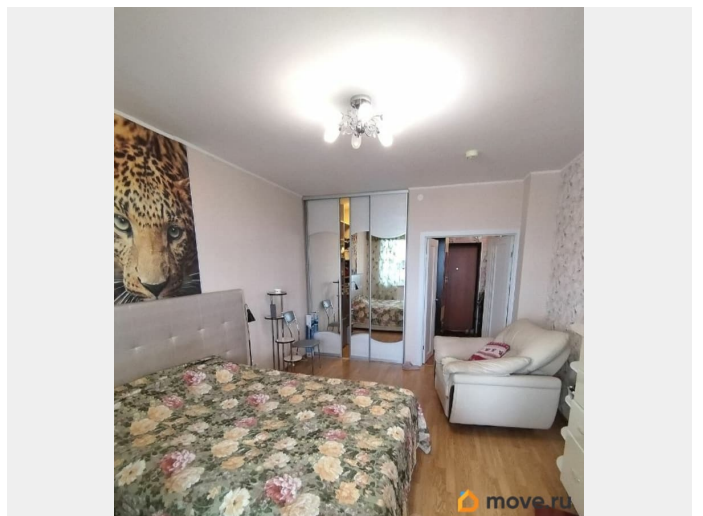
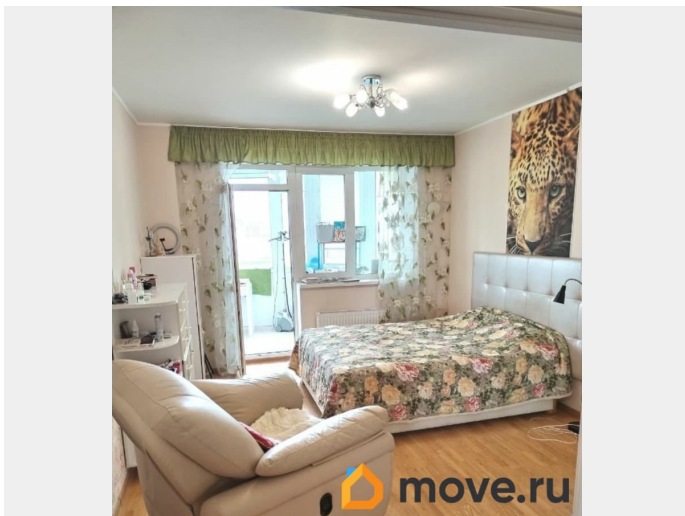
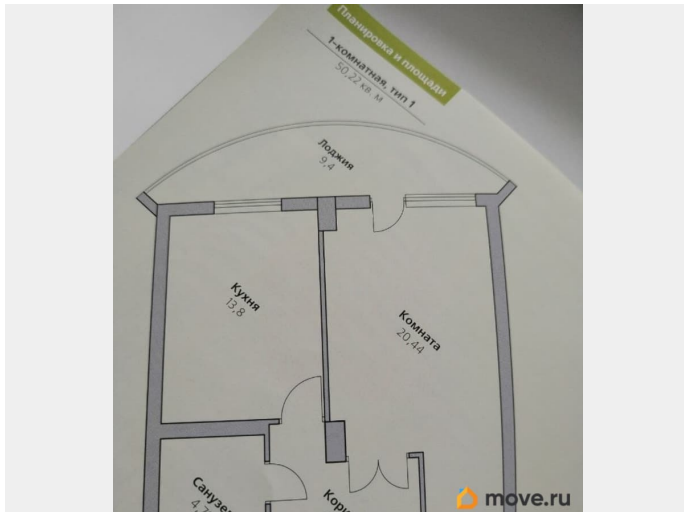
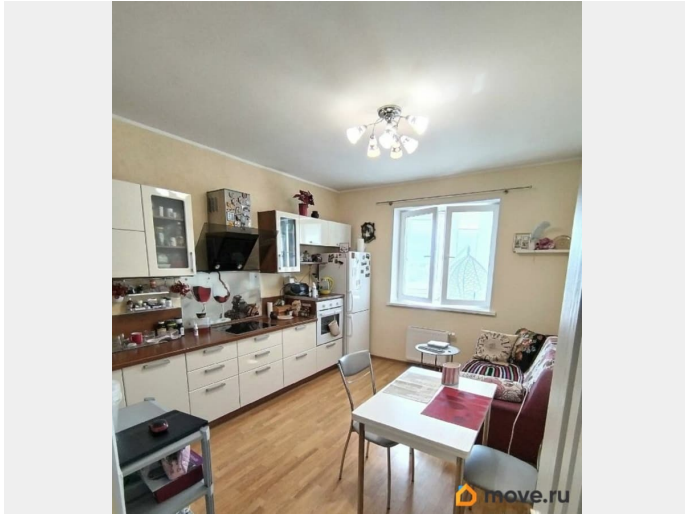
## Описание

Просторная видовая 1к. в доме класса «комфорт». Начало юго-запада - отличное месторасположение, близко до центра. Удобная планировка, без углов и лишних метров, потолки 2,7. Солнечная сторона, много света и воздуха, чистая, можно сразу жить! \_\_Риэлторам не беспокоится! - Кухня - гостиная 13,8 кв. м. - Коридор 6,49 кв. м. со шкафом-купе - Комната -спальня 20,44 кв. м. - в спальне вместительная гардеробная - Красивая ванная 4,79 - Утепленная лоджия круглой формы 9,4 кв.м, по сути комната. С ней около 54 кв. м., по документам 45,2. Потрясающие закаты круглый год! Лоджия на всю квартиру, утеплена двойным контуром остекления, что увеличивает жилую площадь. В квартире низкая слышимость, за счет двойного остекления и высокого этажа минимальный шум с улицы. Прекрасные, состоятельные и очень спокойные соседи, приятная консьерж-служба. Собственная управляющая компания, делающая дом «умным», везде чистота, все вопросы решаются в течении 15 минут, счета

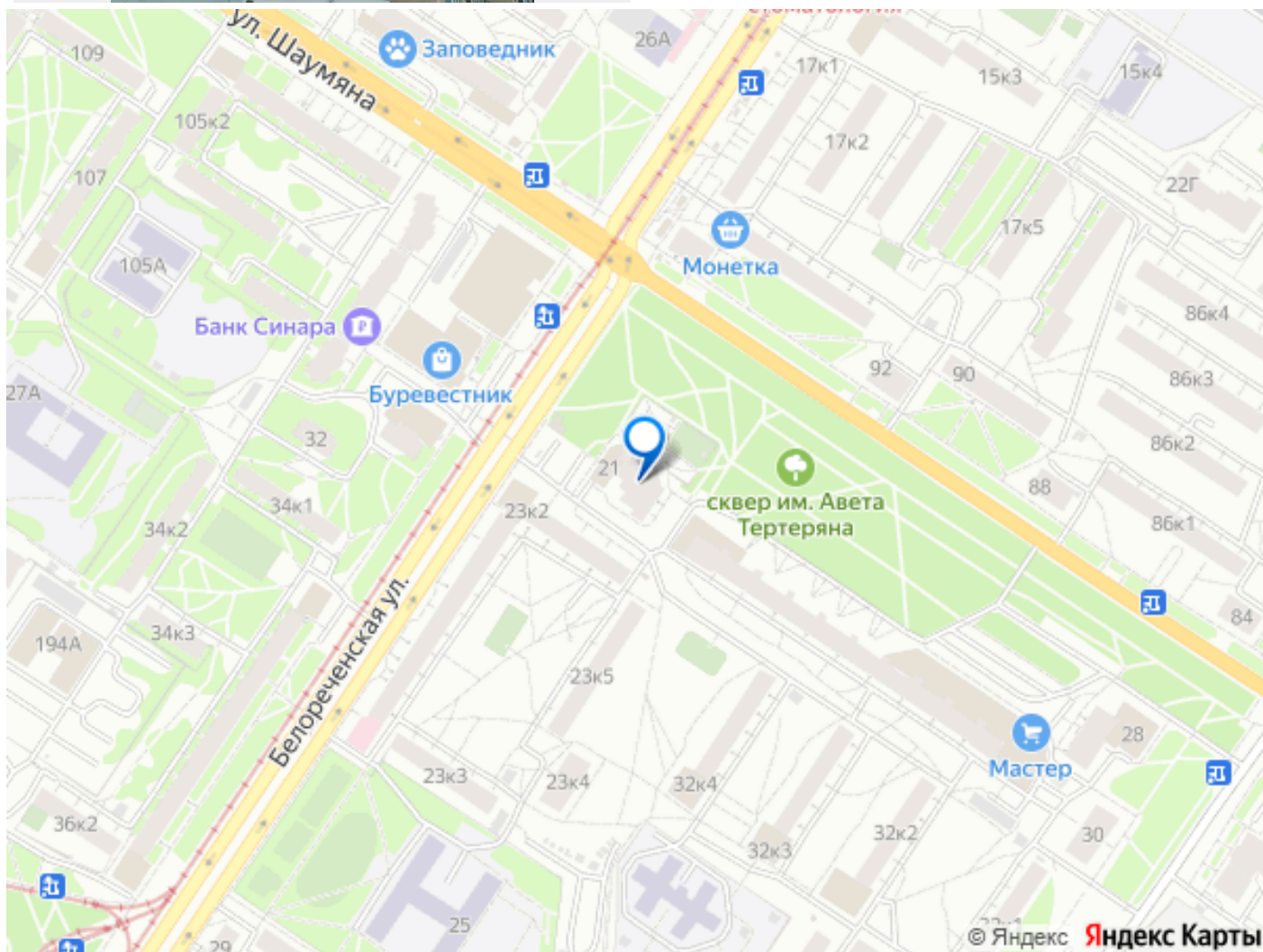
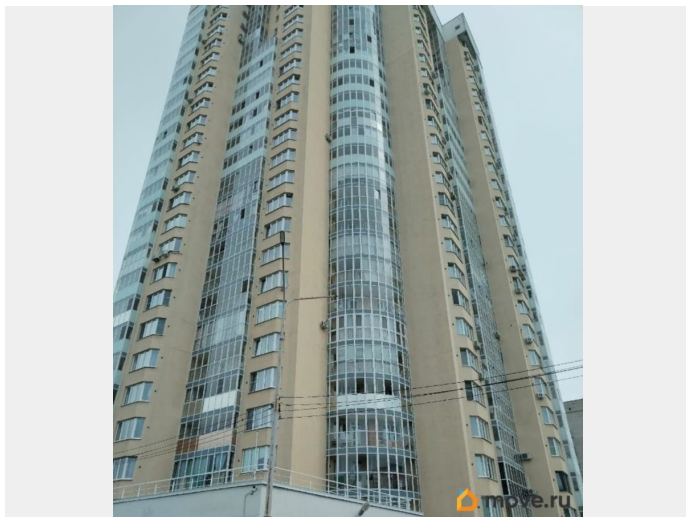
приходят на почту, проводятся конкурсы и праздники на детской площадке. Состояние квартиры - очень хорошее - освежена кухня (краска Тиккурила), недавно поменяны все двери, в ванной освежены межплиточные швы, недавно меняли стояки у всего дома. Небольшой косметический ремонт, по желанию, можно сделать в спальне - освежить под себя и свой вкус обои, покрасить или заменить, поменять потолочные плинтуса на широкие современные. Остается мебель: - Кухонный гарнитур, варочная панель, посудомойка, все в хорошем состоянии. - Все в ванной, кроме стиральной машинки, большая ванна «Тритон», водонагреватель - Шкаф-купе в коридоре в отличном состоянии. - Большая гардеробная в основной комнате. Очень светлая и позитивная квартира уровня комфорт, для жизни в радости и наслаждении. Месторасположение отличное! Вся инфраструктура микрорайона около дома на перекрёстке. - Много продуктовых сетей, хозтовары, ТЦ Буревестник, почта, пвз и прочее. - Парк с цветущими яблонями и грушами прямо от подъезда, переходящий в парк на Ясной, для любителей прогулок. - Огороженная территория с комфортными лавками за домом. - Два входа в дом. - Рядом два бассейна, фитнес и спорт залы. - До центра города разный транспорт, 5 минут от квартиры трамваи, автобусы, в 1 квартале новенькие троллейбусы до центра. - Пешком до центра 30 - 40 минут, на машине 7-10 минут, на трамвае 10-15. - Транспортные развязки в любую точку города.

\_\_\_\_\_ Квартира без долгов и обременений, один собственник. Продаю в связи с переездом в другой город. Также, в собственности есть подземный гараж! Продавать буду после продажи квартиры.

Квартира с легкой и позитивной энергетикой, чистая и светлая. Риэлтерам ни писать, ни звонить не нужно! Есть свой профессионал. Реальному покупателю на просмотре все покажу и расскажу.







Move.ru - вся недвижимость России