move.ru
10 лет вместе

https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285754355

Создано: 16.10.2025 в 10:48

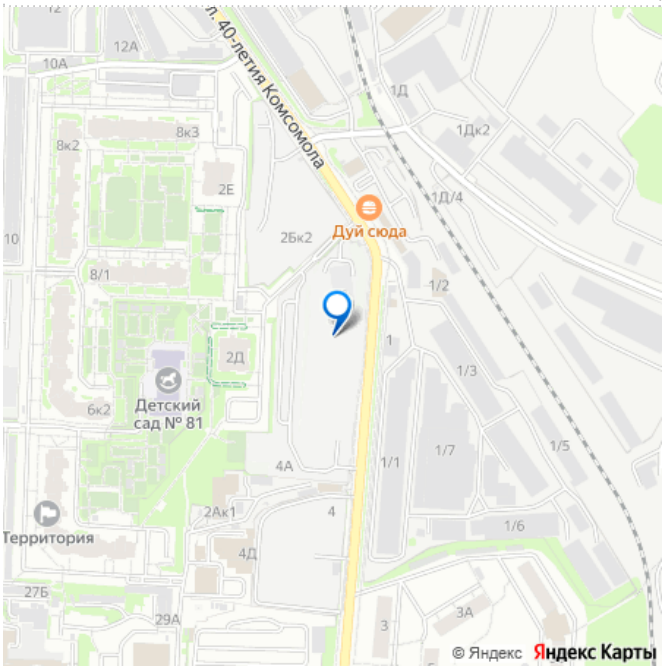
Обновлено: 13.11.2025 в 15:32

для заметок

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 2

7 410 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 2



Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица 40-летия Комсомола

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.6 м^2

Площадь кухни

15.3 м^2

Общая площадь

45.3 м^2

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

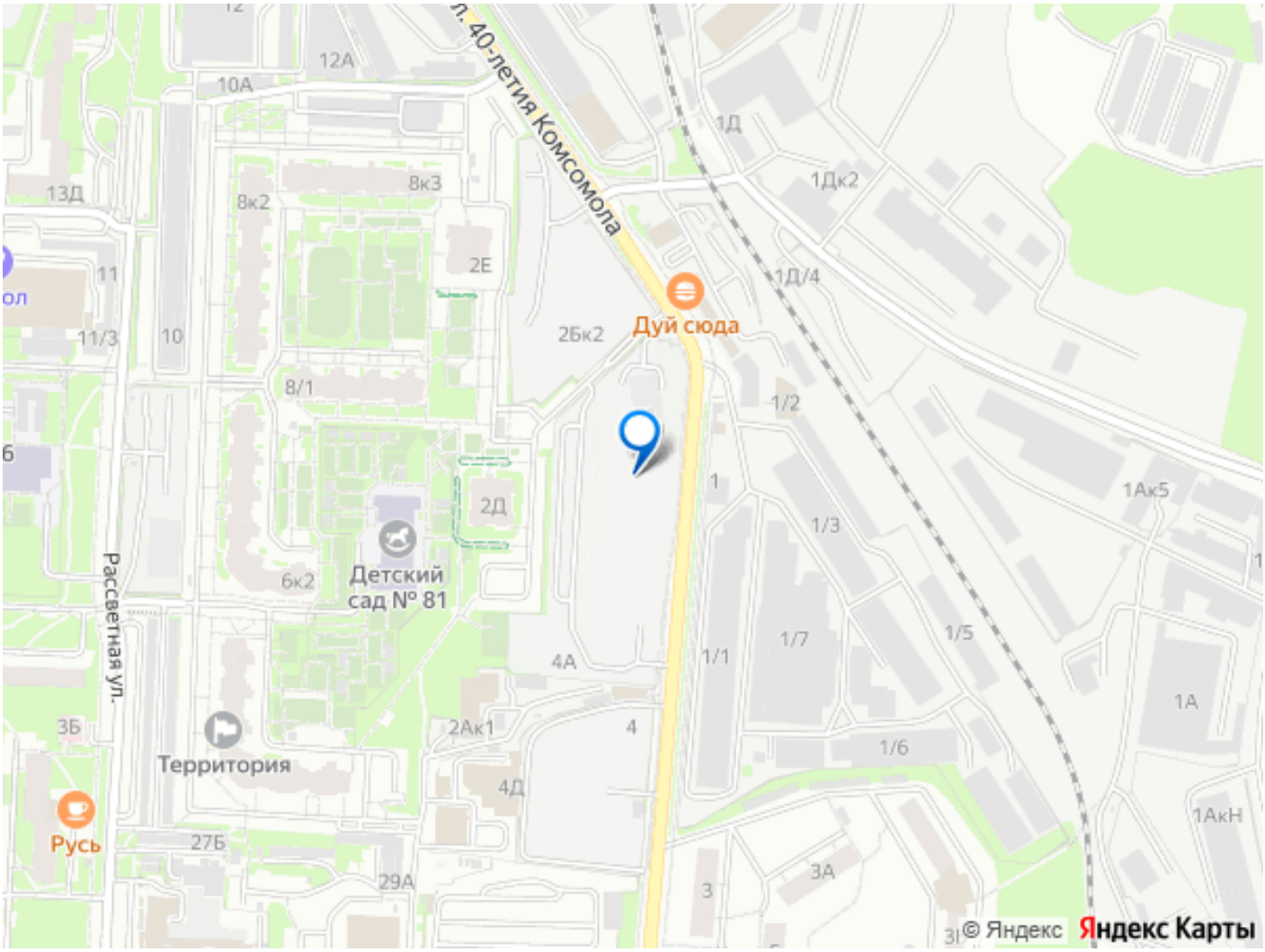
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Функциональная квартира с кухней-гостиной и гардеробной в спальне — превосходное решение для тех, кто ценит комфорт и стремится к организованной жизни, где каждый элемент интерьера служит улучшению повседневного опыта. Кухня-гостиная объединяет пространство для кулинарных экспериментов и уютных встреч с друзьями. Просторная гардеробная предоставляет возможность организовать хранение одежды, обуви и аксессуаров, освобождая основное пространство комнаты от лишних вещей. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 15 квартир Красивые и функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха, книгообменником, встроенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК «Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы No 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе. Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни. Кроме того, в стратегию входит развитие

Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма. СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подхо