

Создано: 06.10.2025 в 11:32

Обновлено: 16.12.2025 в 14:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Авиационная, 61к1**

7 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Авиационная,
61к1

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

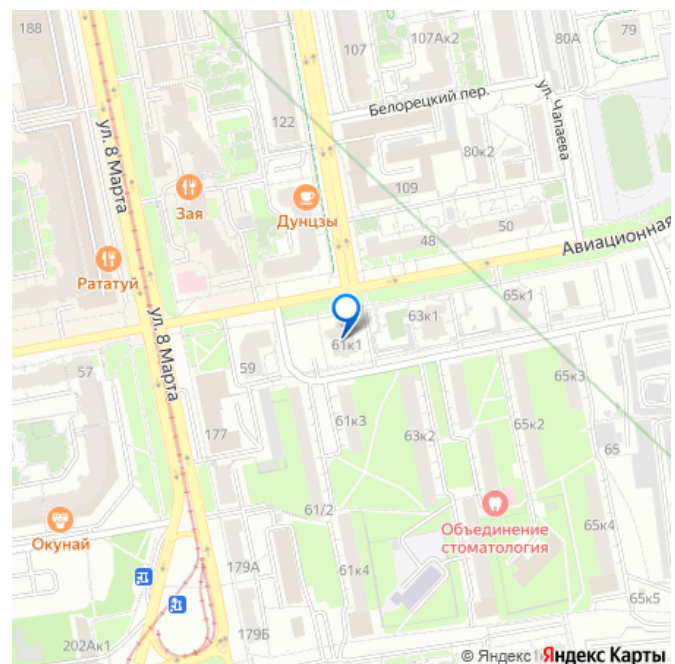
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285513365>

Лариса Худякова, Лариса Худякова

79827018898

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Обратите внимание! Отличная однокомнатная квартира в районе южного Автовокзала на комфортном 4-ом этаже. По сути это евродвушка: Кухня-гостиная - 23 кв.м., и спальня - 9 кв.м., большая лоджия 7 кв.м., совмещённые ванная и туалет. При входе большая прихожая, где разместился встроенный шкаф-гардеробная, которые остаются вам в подарок. В квартире поставлены пластиковые окна, алюминиевые радиаторы, выровненные потолки (частично натяжные, частично гипсокартон), на полу ламинат и паркет. Застекленная огромная лоджия, поставлены стеклопакеты. В ванной хорошая сантехника, водонагреватель на случай отключения горячей воды во время опрессовок (остаются новым покупателям) счетчики ГВС и ХВС, также двухтарифный электросчетчик. Закрытый двор с оборудованной детской площадкой. В доме два лифта, пассажирский и грузовой, а также на первом этаже консьержка и видеонаблюдение. В доме на 1 этаже собственное ТСЖ. Удобное расположение:

Метро Чкаловская и ТРЦ Мегаполис - всего 10 минут пешком. Рядом Ботанический сад. Отличная транспортная развязка: улицы 8 Марта, Щорса с доступом ко всем видам городского транспорта (метро, автобусы, троллейбусы, трамваи). В шаговой доступности детские сады, школы и гимназии для ваших детей. В квартире, никто не прописан, один взрослый собственник, больше пяти лет, быстрый выход на сделку, любая форма оплаты. Ждем вас на просмотр. Вам обязательно понравится!

