

🕒 Создано: 25.11.2025 в 21:16

Обновлено: 26.11.2025 в 09:34

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Лучистая, 4**

6 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Лучистая, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Лучистая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

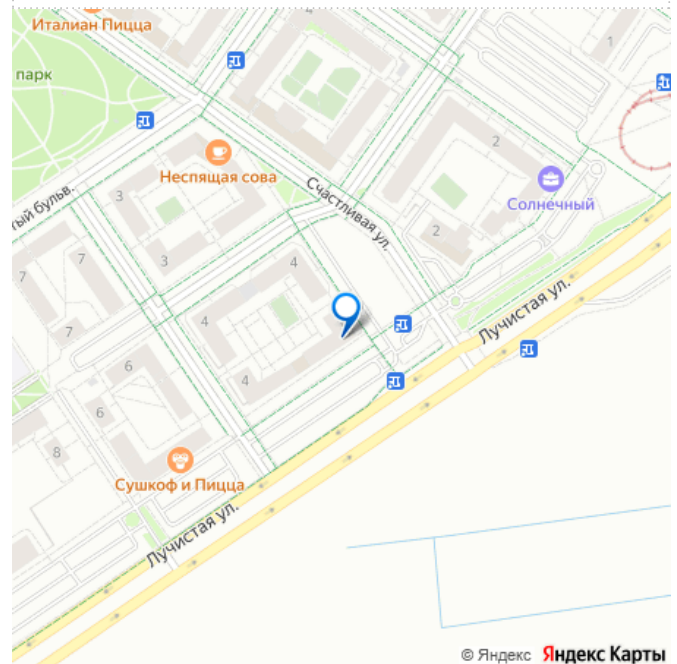
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся современная квартира в жилом комплексе от застройщика Брусника-готовая к заезду, с качественным ремонтом и мебелью Без обременений и несовершеннолетних собственников, быстрый выход на сделку ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТА КВАРТИРА? -Выполнен качественный ремонт с заботой о деталях. -Оставляем кухню, выполненную из качественных материалов, а также бытовую технику: духовой шкаф, микроволновка, вытяжка, варочная панель, посудомоечная машина. - В прихожей остаётся встроенный шкаф, в гостиной -стенка под телевизор. -В ванной сохраняется всё необходимое, за исключением стиральной машины и сушилки. -Вся сантехника в исправном состоянии. - Надёжная входная дверь с шумоизоляцией - Тёплая уютная лоджия -отличное место для отдыха. ПОЧЕМУ ИМЕННО ЭТОТ ДОМ? -Один из лучших домов в микрорайоне -Фасад облицован клинкерным кирпичом -эстетично и долговечно. -дом тёплый с хорошо продуманной эргономикой пространства - очень светлые, просторные холлы и подъезды, европейские стандарты строительства: естественный свет, просторные входные группы, один уровень пола при входе с улицы в подъезд. -закрытая территория двора с детскими площадками и зонами отдыха для взрослых, охраной и видеонаблюдением. -очень зелёный район, благоприятный для прогулок, занятий

спортом и пробежек. Вокруг дома растут шикарные гортензии. -Две мусорокамеры - удобно для жителей. -На первом этаже -все необходимые магазины. -Остановка общественного транспорта прямо у дома - быстро добраться в любую точку города

ИНФРАСТРУКТУРА: -Уральский губернаторский лицей -Школа 215 -детский сады 437, 515 - Центр художественной и эстетической гимнастики -Ледовая арена Авто -секция футбольного клуба Урал -торговый центр Brands Stories Outlet -парк и фитнес-клуб Кувалда -Рядом находятся популярные заведения общественного питания кафе Сушкоф и Пицца салоны красоты Da. Bro, МужикиПро.

