

Создано: 18.11.2025 в 10:04

Обновлено: 08.12.2025 в 18:16

5 150 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

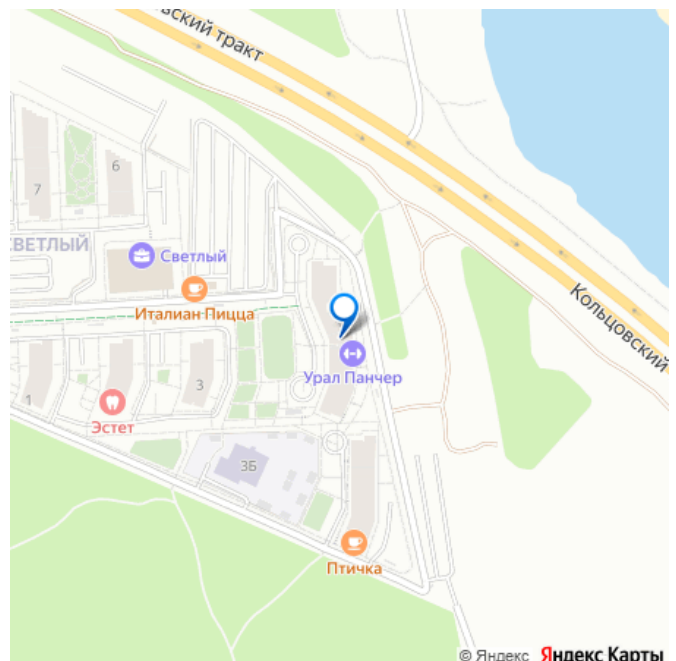
косметический

Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286669799>

Мария САМОЛЕТ ПЛЮС, Самолет Плюс
Екатеринбург-Верхняя Пышма
79122920496

для заметок



Просторная однокомнатная квартира («евродвушка») в новом районе Екатеринбурга. Полностью готова под бизнес (сдача в аренду). Объект можно купить в ипотеку по ставке 10%, имея первоначальный взнос 3,5 млн.руб. наличными. Платеж по кредиту в таком случае составит 18 000 руб./мес., а средняя арендная плата составляет 26 000 руб./мес. (арендатор уже есть, если потребуется). Квартира подходит также для тех, кто хочет самостоятельно в ней жить, не сдавая в аренду. Возможно улучшить квартиру под ключ и КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 14,75% от нашего банка-партнера. Поможем с оформлением ипотеки.

Рассмотрим любые способы покупки, а также обмен на квартиру в городе Белорецк.

Характеристики: общая площадь - 45 м²
комната - 15,3 м² кухня-гостиная - 25,5 м²
санузел - 4,2 м² Квартира находится на комфортном третьем этаже, что позволяет легко добираться как на лифте, так и пешком. Чистый подъезд, тихие и приятные соседи. Хороший ремонт экономит средства и время: ламинат, обои под покраску в комнате, санузел в плитке. Окна в квартире увеличенного размера, что даёт больше света и тепла. Установлены все приборы учета, поэтому низкие коммунальные платежи. Дом: Сам дом расположен в зеленой зоне где много пространства для прогулок, отдыха и спорта. Двор ухоженный, много зелени, современная детская площадка для детей всех возрастов. Имеется наземная многоуровневая парковка, открытая во дворе за шлагбаумом.

Придомовая территория находится под видеонаблюдением и охраной. Современный эко-проект «Светлый» с собственной инфраструктурой и в разумном удалении от центра по Кольцовскому тракту. Локация -

главная фишка микрорайона. «Светлый»
оказывают Нижне-Исетский пруд, пруд отеля
«Ramada» и парк им. Лесоводов России, где
приятно гулять в любое время года.
Инфраструктура: супермаркеты - «Монетка»,
«Верный», «Перекрёсток», Красное&Белое»,
«Жизньмарт» аптеки, пункты выдачи
интернет-заказов, кофейня и пекарня, а
также различные магазины и сервисы
детский сад 133, «Светлячок» остановки
общественного транспорта (автобусная
остановка напротив дома) 10 минут до метро
Ботаническая 25 минут на авто до центра
города Звоните или пишите в сообщениях.
Приглашаем на просмотр.



