

Создано: 18.11.2025 в 10:04

Обновлено: 08.12.2025 в 18:16

5 150 000 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866697>
99

Мария САМОЛЕТ ПЛЮС, Самолет Плюс
Екатеринбург-Верхняя Пышма

79122920496

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.5 м²



Площадь кухни

25.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

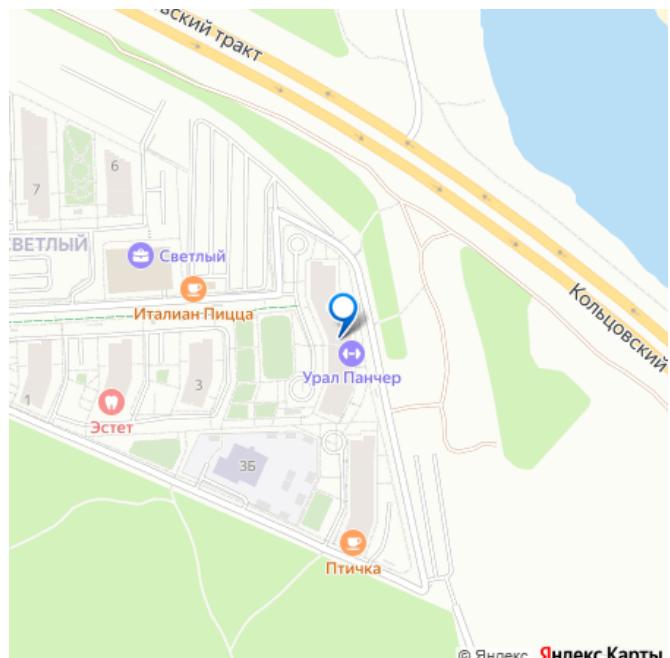
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



Описание

Просторная однокомнатная квартира
(«евродвушка») в новом районе
Екатеринбурга. Полностью готова под бизнес
(сдача в аренду). Объект можно купить в
ипотеку по ставке 10%, имея первоначальный
взнос 3,5 млн.руб. наличными. Платеж по
кредиту в таком случае составит 18 000
руб./мес., а средняя арендная плата
составляет 26 000 руб./мес. (арендатор уже
есть, если потребуется). Квартира подходит
также для тех, кто хочет самостоятельно в
ней жить, не сдавая в аренду. Возможно
улучшить квартиру под ключ и КУПИТЬ ПО
СТАВКЕ 14,75% от нашего банка-партнера.
Поможем с оформлением ипотеки.

Рассмотрим любые способы покупки, а также
обмен на квартиру в городе Белорецк.

Характеристики: общая площадь - 45 м²
комната - 15,3 м² кухня-гостиная - 25,5 м²
санузел - 4,2 м² Квартира находится на
комфортном третьем этаже, что позволяет
легко добираться как на лифте, так и
пешком. Чистый подъезд, тихие и приятные
соседи. Хороший ремонт сэкономит средства
и время: ламинат, обои под покраску в
комнате, санузел в плитке. Окна в квартире
увеличенного размера, что даёт больше
света и тепла. Установлены все приборы
учета, поэтому низкие коммунальные
платежи. Дом: Сам дом расположен в
зеленой зоне где много пространства для
прогулок, отдыха и спорта. Двор ухоженный,
много зелени, современная детская
площадка для детей всех возрастов. Имеется
наземная многоуровневая парковка,
открытая во дворе за шлагбаумом.

Придомовая территория находится под
videonаблюдением и охраной. Современный
эко-проект «Светлый» с собственной
инфраструктурой и в разумном удалении от
центра по Кольцовскому тракту. Локация -

главная фишка микрорайона. «Светлый» окружает Нижне-Исетский пруд, пруд отеля «Ramada» и парк им. Лесоводов России, где приятно гулять в любое время года.

Инфраструктура: супермаркеты - «Монетка», «Верный», «Перекрёсток», Красное&Белое», «Жизньмарт» аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, кофейня и пекарня, а также различные магазины и сервисы детский сад 133, «Светлячок» остановки общественного транспорта (автобусная остановка напротив дома) 10 минут до метро Ботаническая 25 минут на авто до центра города Звоните или пишите в сообщениях.

Приглашаем на просмотр.

